

Nutzflächenberechnung:

UG:	Abstellraum 1	4,10 qm
	Abstellraum 2	4,60 qm
	Heizung	11,80 qm
EG:	Treppenhaus	8,00 qm
1.OG:	Treppenhaus	8,30 qm
2.OG:	Treppenhaus	8,30 qm
1.DG:	Treppenhaus	2,00 qm
Summe Nutzflächen		47,10 qm

Aufteilung Wohn- + Gewerbefläche

Nutzung	Flächen	Anteile
Wohnfläche	254,00 qm	655/1.000
Gewerbefläche	133,60 qm	345/1.000
Gesamt	387,60 qm	1.000/1.000

Bruttoräuminhalts-Berechnung:

Untergeschoss	65,00qm x 2,40m =	156,00 cbm
Erdgeschoss	142,20qm x 3,00m =	426,60 cbm
1.Obergeschoss	107,20qm x 2,60m =	278,70 cbm
2.Obergeschoss	107,20qm x 2,60m =	278,70 cbm
1.+2.Dachgeschoss	23,80qm x 11,93m =	283,90 cbm

Summe Bruttorauminhalt	1.423,90 cbm
-------------------------------	---------------------

Aufgestellt: Altensteig, den 22.05.1998