

Flächen und Volumenberechnungen

Bauvorhaben: Atzelsberger Straße 37, 91080 Marloffstein						
Bezeichnung:		Souterrain				
Überbaute Fläche in m²:		161,00				
Nr.	Raumbezeichnung	Maße		m ²	zu berechnende Fläche (m ²)	
0.1	Wohnzimmer	aus Werkplan		18,38	18,38	
0.2	Küche	aus Werkplan		5,76	5,76	
0.3	Bad	aus Werkplan		4,75	4,75	
0.4	Flur	aus Werkplan		9,14	9,14	
0.4	Zimmer	aus Werkplan		17,04	17,04	
0.5	Keller	2,45	4,675	11,45	0,00	
0.6	Gang	1,43	1,96	2,80	0,00	
0.7	Heizkeller	2,00	4,50	9,00	0,00	
0.8	Keller	4,50	6,56	29,52	0,00	
0.9	Waschküche	2,45	2,00	4,90	0,00	
0.10	Öltank	2,45	3,40	8,33	0,00	
0.11	Keller	3,17	3,75	11,87	0,00	
0.11	Keller	1,43	1,10	1,57	0,00	
0.12	Flur	1,43	4,415	6,31	0,00	
Grundflächensumme (bei Fertigmaß)						
bei Rohbaumaß abzüglich 3%						
-2,57						
Grundflächensumme (bei Rohbaumaß)						
abzüglich bis 10%						
85,76						
Anrechenbare Nutzfläche Keller						
83,19						
Anrechenbare Wohnfläche Einlieger						
53,42						

Flächen und Volumenberechnungen

Bauvorhaben:	Atzelsberger Straße 37, 91080 Marloffstein				
Bezeichnung:	Erdgeschoss				
Überbaute Fläche in m²:	161,00				
Nr.	Raumbezeichnung	Maße	m ²	zu berechnende Fläche (m ²)	
1.1	Wohnzimmer	aus Werkplan	39,24	39,24	
1.2	Eßnische	aus Werkplan	12,96	12,96	
1.3	Schlafzimmer	aus Werkplan	17,04	17,04	
1.4	Kinderzimmer	aus Werkplan	22,76	22,76	
1.5	Küche	aus Werkplan	11,20	11,20	
1.6	Diele	aus Werkplan	10,40	10,40	
1.6	Bad und WC	aus Werkplan	7,36	7,36	
1.7	Flur	aus Werkplan	8,44	8,44	
1.8	WC	aus Werkplan	2,21	2,21	
1.9	Terrasse	10,60	7,00	74,20	
1.10	Terrasse Abzug	-1,00	4,80	-4,80	
1.11	Terrasse Abzug	-1,00	7,00	-7,00	
1.12	Terrasse Summe			62,40	31,20
1.13	Terrasse	9,10	1,50	13,65	6,83
Grundflächensumme (bei Fertigmaß)					
bei Rohbaumaß abzüglich 3%					
			-8,10	-5,09	
Grundflächensumme (bei Rohbaumaß)					
abzüglich bis 10%					
Anrechenbare Wohnfläche Erdgeschoss					
			261,96	164,55	

Flächen und Volumenberechnungen

Bauvorhaben:	Atzelsberger Straße 37, 91080 Marloffstein				
Bauherr:					
Bezeichnung:	Gesamtwohnfläche				
Überbaute Fläche in m²:	161,00				
Nr.	Raumbezeichnung	Maße		m ²	zu berechnende Fläche (m ²)
0	Kellergeschoss	CAD		85,76	
1	Souterrain Einlieger	CAD			55,07
2	Erdgeschoss	CAD			169,64
3					
Grundflächensumme (bei Fertigmaß) bei Rohbaumaß abzüglich 3%			-2,57	-6,74	
Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) abzüglich bis 10%			85,76	224,71	
Anrechenbare Nutzfläche KG			83,19		
Anrechenbare Wohnfläche gesamt				217,96	