

## Flächen und Volumenberechnungen

<b>Bauvorhaben:</b> Atzelsberger Straße 37, 91080 Marloffstein					
<b>Bezeichnung:</b> Souterrain					
<b>Überbaute Fläche in m²:</b> 161,00					
Nr.	Raumbezeichnung	Maße		m²	zu berechnende Fläche (m²)
0.1	Wohnzimmer	aus Werkplan		18,38	18,38
0.2	Küche	aus Werkplan		5,76	5,76
0.3	Bad	aus Werkplan		4,75	4,75
0.4	Flur	aus Werkplan		9,14	9,14
0.4	Zimmer	aus Werkplan		17,04	17,04
0.5	Keller	2,45	4,675	11,45	0,00
0.6	Gang	1,43	1,96	2,80	0,00
0.7	Heizkeller	2,00	4,50	9,00	0,00
0.8	Keller	4,50	6,56	29,52	0,00
0.9	Waschküche	2,45	2,00	4,90	0,00
0.10	Öltank	2,45	3,40	8,33	0,00
0.11	Keller	3,17	3,75	11,87	0,00
0.11	Keller	1,43	1,10	1,57	0,00
0.12	Flur	1,43	4,415	6,31	0,00
<b>Grundflächensumme (bei Fertigmaß)</b>					
bei Rohbaumaß abzüglich 3%				-2,57	-1,65
<b>Grundflächensumme (bei Rohbaumaß)</b>				85,76	55,07
abzüglich bis 10%					
<b>Anrechenbare Nutzfläche Keller</b>				<b>83,19</b>	
<b>Anrechenbare Wohnfläche Einlieger</b>					<b>53,42</b>

## Flächen und Volumenberechnungen

<b>Bauvorhaben:</b> Atzelsberger Straße 37, 91080 Marloffstein					
<b>Bezeichnung:</b> Erdgeschoss					
<b>Überbaute Fläche in m²:</b> 161,00					
Nr.	Raumbezeichnung	Maße		m²	zu berechnende Fläche (m²)
1.1	Wohnzimmer	aus Werkplan		39,24	39,24
1.2	Essnische	aus Werkplan		12,96	12,96
1.3	Schlafzimmer	aus Werkplan		17,04	17,04
1.4	Kinderzimmer	aus Werkplan		22,76	22,76
1.5	Küche	aus Werkplan		11,20	11,20
1.6	Diele	aus Werkplan		10,40	10,40
1.6	Bad und WC	aus Werkplan		7,36	7,36
1.7	Flur	aus Werkplan		8,44	8,44
1.8	WC	aus Werkplan		2,21	2,21
1.9	Terrasse	10,60	7,00	74,20	
1.10	<i>Terrasse Abzug</i>	<i>-1,00</i>	<i>4,80</i>	<i>-4,80</i>	
1.11	<i>Terrasse Abzug</i>	<i>-1,00</i>	<i>7,00</i>	<i>-7,00</i>	
1.12	Terrasse Summe			62,40	31,20
1.13	Terrasse	9,10	1,50	13,65	6,83
<b>Grundflächensumme (bei Fertigmaß)</b>					
bei Rohbaumaß abzüglich 3%				-8,10	-5,09
<b>Grundflächensumme (bei Rohbaumaß)</b>				270,06	169,64
abzüglich bis 10%					
<b>Anrechenbare Wohnfläche Erdgeschoss</b>				261,96	<b>164,55</b>

## Flächen und Volumenberechnungen

<b>Bauvorhaben:</b> Atzelsberger Straße 37, 91080 Marloffstein <b>Bauherr:</b> <b>Bezeichnung:</b> Gesamtwohnfläche <b>Überbaute Fläche in m²:</b> 161,00					
Nr.	Raumbezeichnung	Maße		m²	zu berechnende Fläche (m²)
0	Kellergeschoss	CAD		85,76	
1	Souterrain Einlieger	CAD			55,07
2	Erdgeschoss	CAD			169,64
3					
<b>Grundflächensumme (bei Fertigmaß)</b>					
bei Rohbaumaß abzüglich 3%				-2,57	-6,74
<b>Grundflächensumme (bei Rohbaumaß)</b>				85,76	224,71
abzüglich bis 10%					
<b>Anrechenbare Nutzfläche KG</b>				<b>83,19</b>	
<b>Anrechenbare Wohnfläche gesamt</b>					<b>217,96</b>