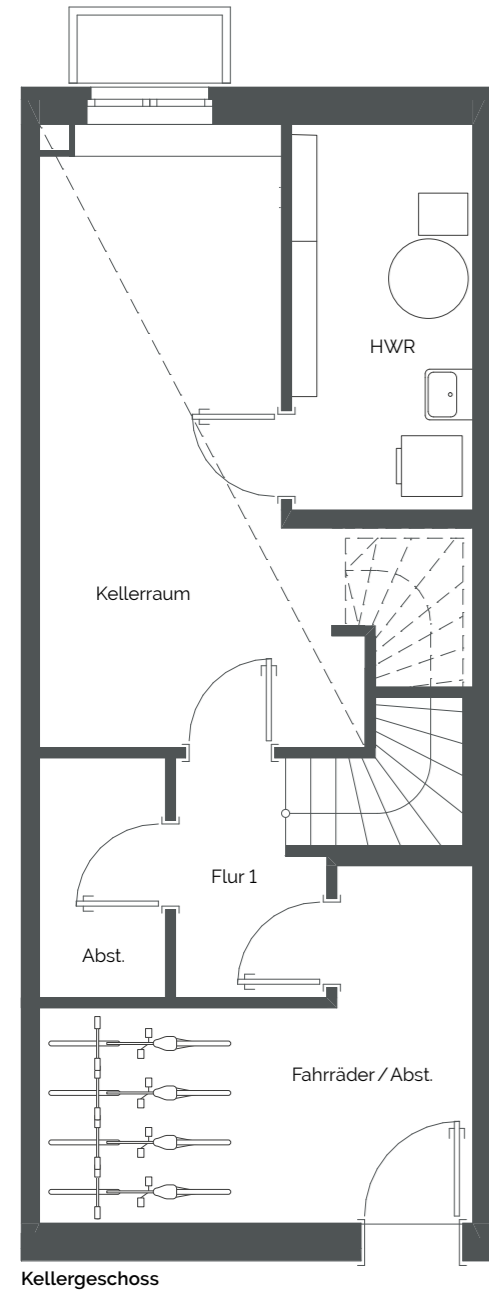




# HAUS 1.2

4-Zimmer-Reihenmittelhaus  
114,21 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
162,31 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche



Kellergeschoss

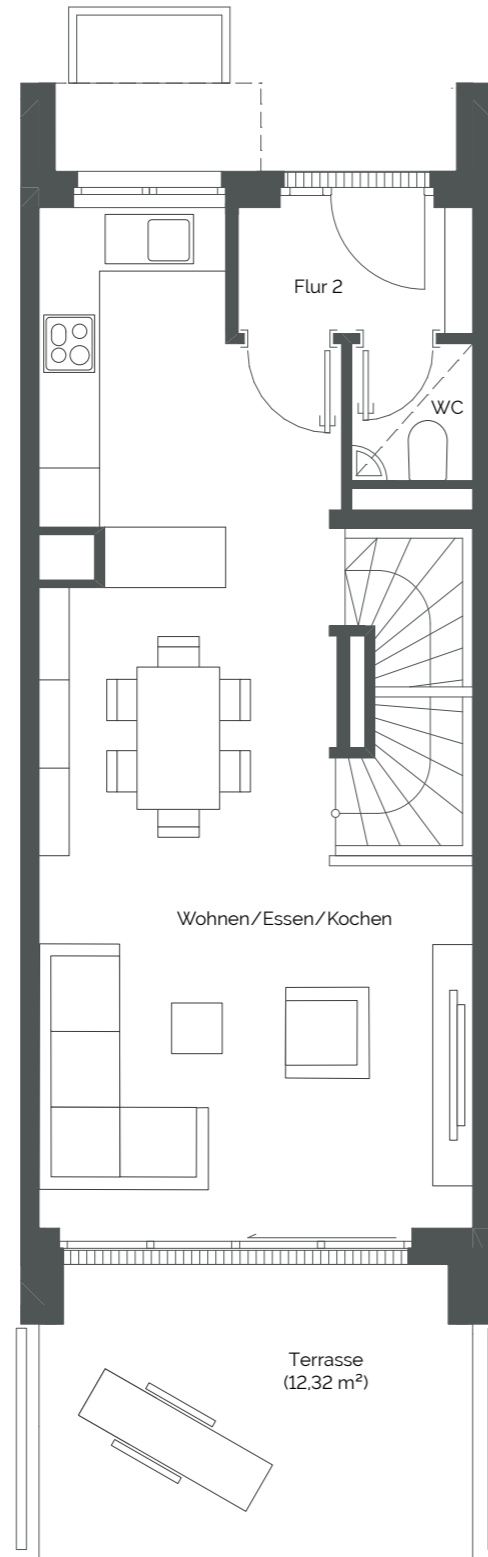
Kellergeschoss	Wfl.	nb. FL
HWR	—	6,89 m <sup>2</sup>
Kellerraum	—	16,31 m <sup>2</sup>
Abst.	—	2,98 m <sup>2</sup>
Fahrräder / Abst.	—	11,08 m <sup>2</sup>
Flur 1	—	3,17 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	—	<b>40,43 m<sup>2</sup></b>

Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m

BAUGLEICH / ÄHNLICH:

# HAUS 1.4

4-Zimmer-Reihenmittelhaus  
114,21 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
162,31 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche



Erdgeschoss

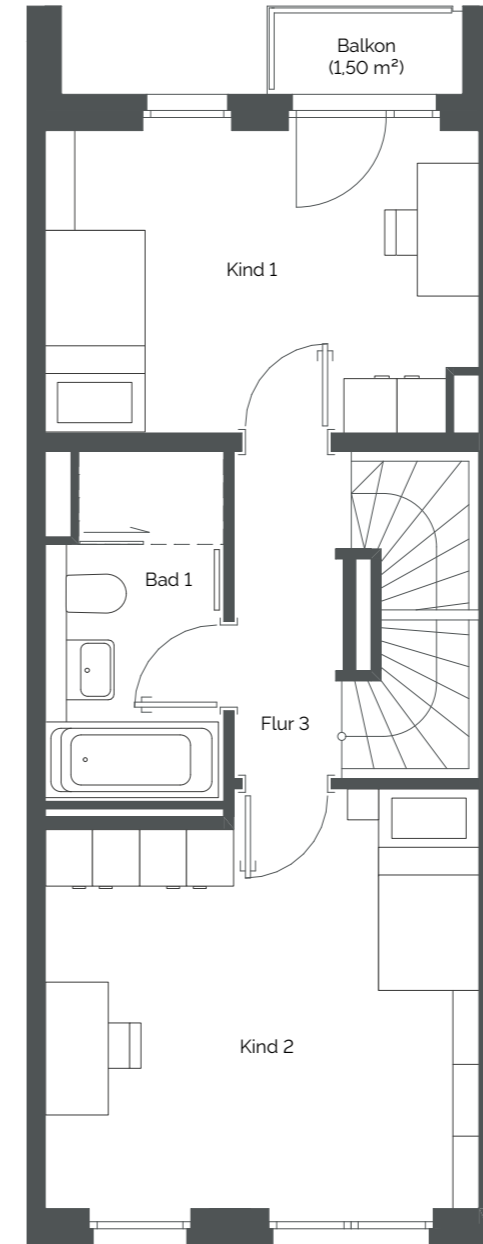
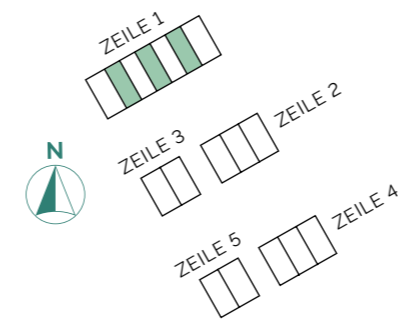
Erdgeschoss	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen	32,91 m <sup>2</sup>
Flur 2	2,91 m <sup>2</sup>
WC	1,63 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	6,16 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>43,61 m<sup>2</sup></b>



abgehängte Decke  
Schiebetür

# HAUS 1.6

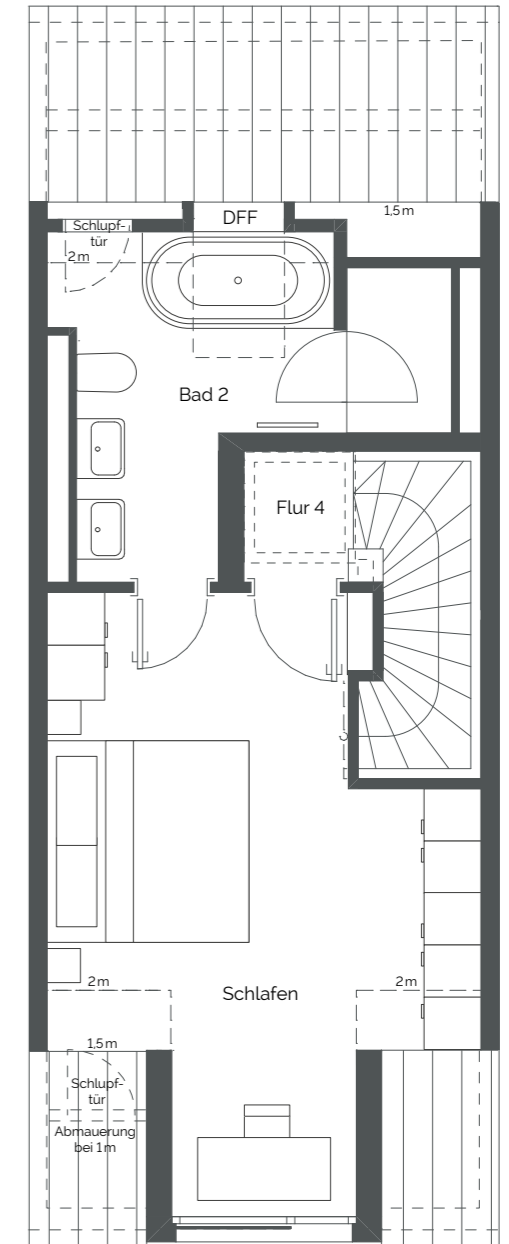
4-Zimmer-Reihenmittelhaus  
114,21 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
162,31 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche



1. Obergeschoss

1. Obergeschoss	Wfl.
Kind 1	12,65 m <sup>2</sup>
Kind 2	17,12 m <sup>2</sup>
Bad 1	5,82 m <sup>2</sup>
Flur 3	3,57 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	0,75 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>39,91 m<sup>2</sup></b>

Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m



Dachgeschoss

Dachgeschoss	Wfl.	nb. FL
Schlafen	20,04 m <sup>2</sup>	20,78 m <sup>2</sup>
Bad 2	9,26 m <sup>2</sup>	9,28 m <sup>2</sup>
Flur 4	1,39 m <sup>2</sup>	1,39 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>30,69 m<sup>2</sup></b>	<b>31,45 m<sup>2</sup></b>



DFF = Dachflächenfenster  
abgehängte Decke  
Schiebetür