

Grundrisse & Highlights.

Wohnen am Waldrand

FORSTHAUSSTRASSE 73 • MÜHLHEIM AM MAIN

www.wohnen-am-waldrand.de



Highlights:

4 Zimmer / Dachstudio / 2 Balkone /
Gäste-WC / Abstellraum / ideal für junge
Paare & Familien / gemeinschaftlicher
Garten direkt am Waldrand

Eigene Notizen:



9

4-Zimmer-Dachstudio mit 2 Balkonen

Diele	ca. 04,25 m ²
Flur	ca. 09,44 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 32,05 m ²
Elternschlafzimmer	ca. 18,89 m ²
Kind/Arbeiten/Gäste	ca. 15,60 m ²
Homeoffice	ca. 08,69 m ²
Badezimmer	ca. 07,70 m ²
Gäste-WC	ca. 02,95 m ²
Abstellraum	ca. 01,05 m ²
Balkon I (zu 50 %)	ca. 01,89 m ²
Balkon II (zu 50 %)	ca. 03,42 m ²
Balkon III (zu 50 %)	ca. 05,54 m ²
Gesamtfläche	ca. 111,47 m²



Grundrisse & Highlights.

Erläuterung der Detailansichten.

Wohnen am Waldrand

FORSTHAUSSTRASSE 73 • MÜHLHEIM AM MAIN

www.wohnen-am-waldrand.de

Wohnungsart

Ein kurzer Blick und Sie sehen, um welche Wohnungsart es sich handelt.

Wohnungsnummer

Merken Sie sich die Nummer Ihrer Wunschwohnung – für ein schnelles Wiederfinden in anderen Dokumenten wie der Teilungserklärung, den Grundrissplänen, der Preisliste usw.

Wohnungsposition

Wo im Gebäude befindet sich die Wohnung? Hier finden Sie die Position dargestellt in der Außenansicht sowie in der Vogelperspektive.

Wohnungshighlights

Was hat die Wohnung zu bieten? Hier sehen Sie alle Highlights auf einen Blick.

Farborientierung

Grün = Gartenwohnung
Beige = Etagenwohnung
Anthrazit = Dachstudio

So sehen Sie auf den ersten Blick, um welchen Wohnungstyp es sich handelt.

— 8

Grundrisse & Highlights.

Wohnen am Waldrand
 FORSTHAUSSTRASSE 73 • MÜHLHEIM AM MAIN
 www.wohnen-am-waldrand.de

Wohnflächen

Hier sehen Sie genau, welche Fläche die einzelnen Räume aufweisen. Die einzelnen Raummaße können Sie den Grundrissplänen, die wir Ihnen ebenfalls zur Verfügung stellen, entnehmen.

Highlights:

4 Zimmer / Erdgeschoss / Terrasse & privater Garten / Gäste-WC / Abstellraum / ideal für Familien & Senioren

Eigene Notizen:

Grundrissplan

Sie haben bestimmte Wünsche? Sprechen Sie uns an!

Himmelsrichtung

In welche Himmelsrichtung ist mein zukünftiges Schlafzimmer ausgerichtet? In welche die Terrasse oder der Balkon?

1

4-Zimmer-Gartenwohnung

Diele	ca. 05,60 m ²
Flur	ca. 09,88 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 27,67 m ²
Elternschlafzimmer	ca. 15,59 m ²
Kind/Arbeiten/Gäste I	ca. 14,62 m ²
Kind/Arbeiten/Gäste II	ca. 10,06 m ²
Badezimmer	ca. 07,63 m ²
Gäste-WC	ca. 01,91 m ²
Abstellraum	ca. 01,79 m ²
Terrasse (zu 50 %)	ca. 04,40 m ²
Gesamtfläche	ca. 99,15 m²