

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	036	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Foglio 4 - Part. 385 sub. 26 - Piano Seminterrato - Scala D - Interno 9		
Indirizzo edificio	MILAZZO (ME) - via Sallta Cappuccini n. 21/23		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	HLM s.r.l. - Milazzo	Telefono	
Indirizzo	Via Sallta Cappuccini n. 21/23 - 98057 - Milazzo	E-mail	

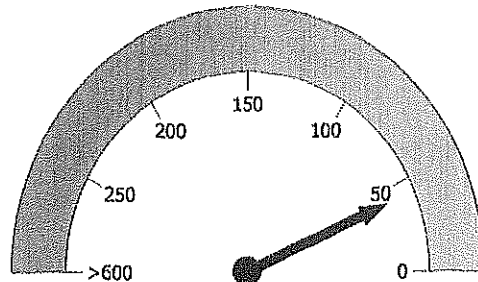
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **D**

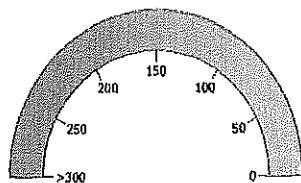
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂

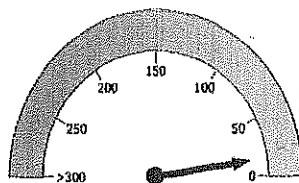
8,4 kgCO₂/m²anno



PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
42,8 kWh/m²anno

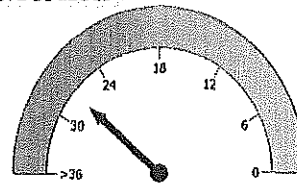


PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
..... kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
15,5 kWh/m²anno

LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
27,3 kWh/m²anno

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300

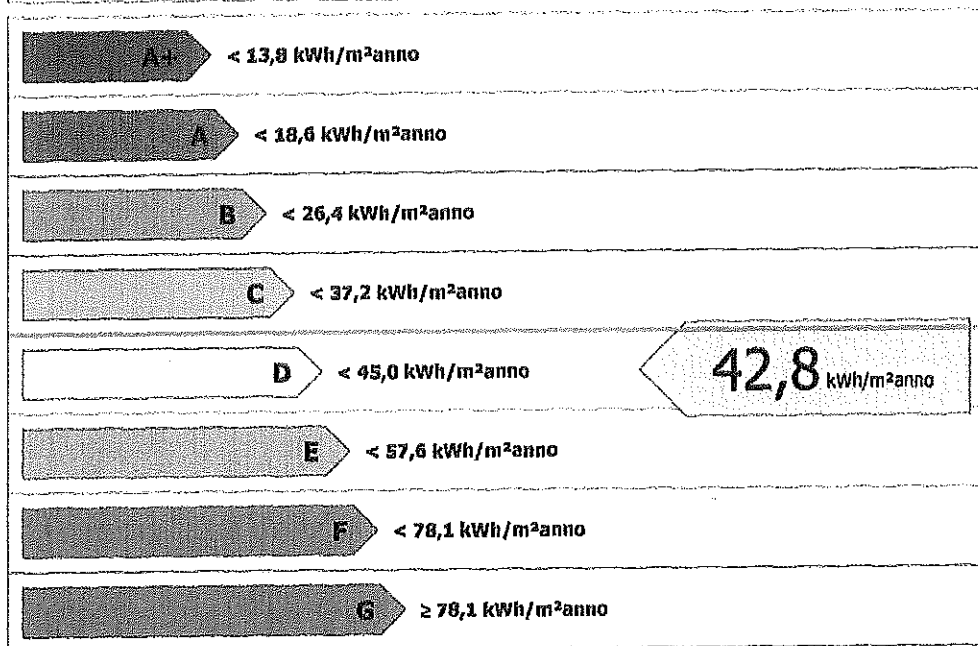
D.M. 26/06/2009 - Allegato A - paragrafo 6.1

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
---	---	---	---



Rif. legislativo = 37,2 kWh/m²anno

42,8 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EP _r)	15,5	Indice energia primaria (EP _r)	15,5	Indice energia primaria (EP _{acs})	27,3
Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/05)	19,2	Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/05)	19,2		
Indice involucro (EP _{e, invol})	49,5	Indice involucro (EP _{e, invol})	5,9		
		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	38,0		
		Fonti rinnovabili	0,0	Fonti rinnovabili	0,0

9. NOTE

Nell'immobile di che trattasi, al momento non è stata collocata la caldaia, ma l'impianto è stato dimensionato per il tipo utilizzato nel presente calcolo, pertanto, se si dovesse collocare altra caldaia bisognerà predisporre nuovo certificato ACE. Nella sezione raccomandazioni non vi sono interventi che ne possano migliorare la classe con un ritorno economico entro i 10 anni, anche perchè, trattandosi di ristrutturazione di edificio degli anni '70, sono già stati utilizzati gli accorgimenti adattabili possibili per il tipo di struttura esistente.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Appartamento facente parte del condominio "Eolian"		
Tipologia costruttiva	Edificio in c.a.		
Anno di costruzione	1970	Numero di appartamenti	65
Volume lordo riscaldato V (m ³)	339,216	Superficie utile (m ²)	92,610
Superficie disperdente S (m ²)	154,923	Zona climatica/GG	B/628
Rapporto S/V	0,457	Destinazione d'uso	E.1(1)

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2010	Tipologia	Generatore a combustibile
	Potenza nominale (kW)	25,5	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2010	Tipologia	Generatore a combustibile
	Potenza nominale (kW)	25,5	Combustibile	Metano
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	0		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Ing. Tommaso Faranda e arch. Claudio Lucchesi (entrambi per la ristrutturazione)		
Indirizzo	Via S. Trimboli n. 17 - Milazzo (ME) e dir. viaria A, zona Industriale - Pace del Mela (ME)	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	non necessario		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE			
Costruttore	HLM S.r.l. (per la ristrutturazione)		
Indirizzo	Via Salita Cappuccini n. 21/23 - 98057 - Milazzo (ME)	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Ing. Tommaso Faranda (per la ristrutturazione)		
Indirizzo	Via S. Trimboli, 17 - 98057 - Milazzo (ME)	Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy manager <input type="checkbox"/>	Organismo / Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	arch. Mariacristina Faranda		
Indirizzo	Via S. Trimboli, 17 - 98057 - Milazzo	Telefono/e-mail	0909284076
Titolo	architetto	Ordine/Iscrizione	Ordine degli architetti di Messina - n. 1232
Dichiarazione di indipendenza	Dichiaro di non avere alcun coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1)	Sopralluogo il 20.12.2010
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico <input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE			
Denominazione	Termo 8	Produttore	Microsoftware
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300 parte 1 e parte 2 n° 003 del 31/08/2009 in base al regolamento di applicazione fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			

Data emissione 29.12.2010

M. Faranda
Firma del tecnico



R