

# Formblatt Wohnflächenberechnung

§§ 1 ff. Wohnflächenverordnung

Bauvorhaben:	<b>Energetische Sanierung und Einbau von 2 Dachgauben in das Mehrfamilienwohnhaus mit bestehender Teil</b>
Baugrundstück/Gemarkung/Flur-Nr.:	<b>Kösching, Wolfdrossel 23, Kösching, 4704/21</b>
Bauherr:	<b>AWA Projekt GmbH, , Am Wald 3 A, 85354 Freising</b>
Bezeichnung der Wohnung (Lfd. Nr., Geschoss/Lage):	<b>EG</b>

Bezeichnung der Räume	Grundfläche(n) /. Abzugsfläche(n)	Ermittelte Grundflächen in qm
<b>Wohnen</b>	<b>5,085 x 5</b>	<b>25,43</b>
<b>Schlafen</b>	<b>5 x 5</b>	<b>25,00</b>
<b>Speis</b>	<b>2,86 x 1,20</b>	<b>3,43</b>
<b>Essen/Kochen</b>	<b>4,81 x 2,855</b>	<b>13,73</b>
<b>Diele</b>	<b>4,6 x 2,51</b>	<b>11,55</b>
<b>Bad</b>	<b>3,5 x 2,28</b>	<b>7,98</b>
<b>Kind</b>	<b>4,81 x 2,50</b>	<b>12,02</b>
<b>WC</b>	<b>2,45 x 1,20</b>	<b>2,94</b>
<b>Terrasse</b>	<b>10,50 x 2,41 / 2</b>	<b>12,65</b>
<b>Summe</b>		<b>114,73</b>
<input type="checkbox"/> Abzug von _____ % für _____ <b>Summe der anrechenbaren Wohnfläche</b>		

Im Gebäude sind insgesamt	<input type="checkbox"/> 1 Wohnung	<input type="checkbox"/> 2 Wohnungen	<input checked="" type="checkbox"/> mehr als 2 Wohnungen
Die Wohnung ist	<input checked="" type="checkbox"/> abgeschlossen	<input type="checkbox"/> nicht abgeschlossen	
Zur Wohnung gehören	2 Stellplätze/Garagen		
Ort, Datum	Unterschrift		