

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Mehrfamilienhaus, Südstraße 29A, 49201 Dissen am Teutoburger Wald



Datum: 12.09.2024

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG	...	132,27
02	1.OG	...	122,51
03	DG	...	72,18
		SUMME	326,96

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: Mehrfamilienhaus, Südstraße 29A, 49201 Dissen am Teutoburger Wald

Lage: EG
Wohnung: 01

Datum: 12.09.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Küche/Wohn-/Esszimmer	39,43	39,43	39,43	39,43	--	--	--	--	--	--
Essbereich	19,51	19,51	19,51	19,51	--	--	--	--	--	--
Elternzimmer	18,95	18,95	18,95	18,95	--	--	--	--	--	--
Kind	12,13	12,13	12,13	12,13	--	--	--	--	--	--
Kinderzimmer	11,86	11,86	11,86	11,86	--	--	--	--	--	--
Flur	9,00	9,00	9,00	9,00	--	--	--	--	--	--
Terrasse	12,61	6,31	--	--	12,61	6,31	--	--	--	--
Bad/WC	6,14	6,14	6,14	6,14	--	--	--	--	--	--
Flur	4,20	4,20	4,20	4,20	--	--	--	--	--	--
Gard.	2,54	2,54	2,54	2,54	--	--	--	--	--	--
WC	2,20	2,20	2,20	2,20	--	--	--	--	--	--
Geräte	8,16	--	--	--	--	--	--	--	8,16	--
Garage	23,08	--	--	--	--	--	--	--	23,08	--
SUMME	169,81	132,27								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: Mehrfamilienhaus, Südstraße 29A, 49201 Dissen am Teutoburger Wald

Lage: 1.OG
Wohnung: 02

Datum: 12.09.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohn-/Esszimmer	39,43	39,43	39,43	39,43	--	--	--	--	--	--
Elternzimmer	18,95	18,95	18,95	18,95	--	--	--	--	--	--
Küche	12,13	12,13	12,13	12,13	--	--	--	--	--	--
Kinderzimmer	11,86	11,86	11,86	11,86	--	--	--	--	--	--
Dachterrasse	19,51	9,75	--	--	19,51	9,75	--	--	--	--
Flur	9,00	9,00	9,00	9,00	--	--	--	--	--	--
Terrasse	12,61	6,31	--	--	12,61	6,31	--	--	--	--
Bad/WC	6,14	6,14	6,14	6,14	--	--	--	--	--	--
Flur	4,20	4,20	4,20	4,20	--	--	--	--	--	--
Gard.	2,54	2,54	2,54	2,54	--	--	--	--	--	--
WC	2,20	2,20	2,20	2,20	--	--	--	--	--	--
SUMME	138,57	122,51								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Südstraße 29A, 49201 Dissen am Teutoburger Wald

Lage: DG
Wohnung: 03



Datum: 12.09.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen	17,60	13,66	10,18	10,18	6,95	3,48	--	--	0,47	--
Schlafen	17,22	13,36	9,96	9,96	6,80	3,40	--	--	0,46	--
Schlafen	16,39	12,93	9,88	9,88	6,10	3,05	--	--	0,41	--
Küche	15,68	12,75	9,82	9,82	5,86	2,93	--	--	--	--
Flur 1	6,25	6,25	6,25	6,25	--	--	--	--	--	--
Bad	7,88	5,85	3,82	3,82	4,06	2,03	--	--	--	--
Abstell 2	6,73	4,79	2,85	2,85	3,88	1,94	--	--	--	--
Flur 2	2,59	2,59	2,59	2,59	--	--	--	--	--	--
SUMME	90,34	72,18								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin