

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Mehrfamilienhaus, Südstraße 29A, 49201 Dissen am Teutoburger Wald



Datum: 12.09.2024

Ersteller: 1000hands AG

| <b>Wohnung</b> | <b>Lage</b> | <b>Mieter</b> | <b>Fläche nach Wohnflächenverordnung in m<sup>2</sup><br/>Anrechenbare Gesamtfläche</b> |
|----------------|-------------|---------------|---|
| 01             | EG          | ...           | 132,27  |
| 02             | 1.OG        | ...           | 122,51  |
| 03             | DG          | ...           | 72,18   |
|                |             | <b>SUMME</b>  | <b>326,96</b>   |

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: Mehrfamilienhaus, Südstraße 29A, 49201 Dissen am Teutoburger Wald

Lage: EG  
Wohnung: 01

Datum: 12.09.2024  
Ersteller: 1000hands AG

| Raum                  | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100%        |                     | 50%         |                     | 25%         |                     | 0%          |                     |
|-----------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
|                       |             |                     | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |
| Küche/Wohn-/Esszimmer | 39,43       | 39,43               | 39,43       | 39,43               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Essbereich            | 19,51       | 19,51               | 19,51       | 19,51               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Elternzimmer          | 18,95       | 18,95               | 18,95       | 18,95               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Kind                  | 12,13       | 12,13               | 12,13       | 12,13               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Kinderzimmer          | 11,86       | 11,86               | 11,86       | 11,86               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Flur                  | 9,00        | 9,00                | 9,00        | 9,00                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Terrasse              | 12,61       | 6,31                | --          | --                  | 12,61       | 6,31                | --          | --                  | --          | --                  |
| Bad/WC                | 6,14        | 6,14                | 6,14        | 6,14                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Flur                  | 4,20        | 4,20                | 4,20        | 4,20                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Gard.                 | 2,54        | 2,54                | 2,54        | 2,54                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| WC                    | 2,20        | 2,20                | 2,20        | 2,20                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Geräte                | 8,16        | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | 8,16        | --                  |
| Garage                | 23,08       | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | 23,08       | --                  |
| <b>SUMME</b>          | 169,81      | 132,27              |             |                     |             |                     |             |                     |             |                     |

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: Mehrfamilienhaus, Südstraße 29A, 49201 Dissen am Teutoburger Wald

Lage: 1.OG  
Wohnung: 02

Datum: 12.09.2024  
Ersteller: 1000hands AG

| Raum            | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100%        |                     | 50%         |                     | 25%         |                     | 0%          |                     |
|-----------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
|                 |             |                     | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |
| Wohn-/Esszimmer | 39,43       | 39,43               | 39,43       | 39,43               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Elternzimmer    | 18,95       | 18,95               | 18,95       | 18,95               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Küche           | 12,13       | 12,13               | 12,13       | 12,13               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Kinderzimmer    | 11,86       | 11,86               | 11,86       | 11,86               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Dachterrasse    | 19,51       | 9,75                | --          | --                  | 19,51       | 9,75                | --          | --                  | --          | --                  |
| Flur            | 9,00        | 9,00                | 9,00        | 9,00                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Terrasse        | 12,61       | 6,31                | --          | --                  | 12,61       | 6,31                | --          | --                  | --          | --                  |
| Bad/WC          | 6,14        | 6,14                | 6,14        | 6,14                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Flur            | 4,20        | 4,20                | 4,20        | 4,20                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Gard.           | 2,54        | 2,54                | 2,54        | 2,54                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| WC              | 2,20        | 2,20                | 2,20        | 2,20                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| <b>SUMME</b>    | 138,57      | 122,51              |             |                     |             |                     |             |                     |             |                     |

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Südstraße 29A, 49201 Dissen am Teutoburger Wald

Lage: DG  
Wohnung: 03



Datum: 12.09.2024  
Ersteller: 1000hands AG

| Raum         | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100%        |                     | 50%         |                     | 25%         |                     | 0%          |                     |
|--------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
|              |             |                     | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |
| Wohnen       | 17,60       | 13,66               | 10,18       | 10,18               | 6,95        | 3,48                | --          | --                  | 0,47        | --                  |
| Schlafen     | 17,22       | 13,36               | 9,96        | 9,96                | 6,80        | 3,40                | --          | --                  | 0,46        | --                  |
| Schlafen     | 16,39       | 12,93               | 9,88        | 9,88                | 6,10        | 3,05                | --          | --                  | 0,41        | --                  |
| Küche        | 15,68       | 12,75               | 9,82        | 9,82                | 5,86        | 2,93                | --          | --                  | --          | --                  |
| Flur 1       | 6,25        | 6,25                | 6,25        | 6,25                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Bad          | 7,88        | 5,85                | 3,82        | 3,82                | 4,06        | 2,03                | --          | --                  | --          | --                  |
| Abstell 2    | 6,73        | 4,79                | 2,85        | 2,85                | 3,88        | 1,94                | --          | --                  | --          | --                  |
| Flur 2       | 2,59        | 2,59                | 2,59        | 2,59                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| <b>SUMME</b> | 90,34       | 72,18               |             |                     |             |                     |             |                     |             |                     |

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin