



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19432)



Objektadresse: 69190 Walldorf

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 320.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 180,--

Objekt:

Helle, sehr gepflegte 3 Zimmer - ETW in Walldorf; 3- stöckige Massivbauweise; Baujahr: ca. 1960; Die Wohnung wurde in 2022 neu renoviert und befindet sich im EG (ohne Garten oder Balkon) in einem Mehrfamilienhaus mit 6 Parteien; Es besteht keinerlei Renovierungsstau: Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Die Wohnfläche beträgt ca. 64 m²; AUFTEILUNG: Flur, Duschbad, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer; AUSSTATTUNG: Kunststoffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Etagenheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL und Kabelanschluss sind vorhanden; Das Hausgeld beträgt € 180. - + Heizung; Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Abstellraum
- WG geeignet
- Rollläden
- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien