

KENNZEICHEN:

10.10031.2.11

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



NEU SANIERTE BALKONWOHNUNG IM KÜCHWALD-KARREE

STRASSE:	Draisdorfer Str. 12	WOHNFLÄCHE:	ca. 51 m ²	GESAMTMIETE:	465,00 €
LAGE:	1. OG links	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	349,00 €
STADTTEIL:	Furth	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	116,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Dusche und Fenster
- PVC
- Bodenkammer
- Keller
- Etagenwohnung
- Abstellraum
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Fahrradraum
- Trockenraum
- Spielplatz im Wohnumfeld

WOHNLAGE

Durch den Stadtteil Furth, welcher im Norden des Chemnitzer Stadtgebiets liegt, fließt der Fluss Chemnitz. Typisch sind die traditionsreichen Gebäude wie die schönherr.fabrik oder das Camman Hochhaus. Eine gute Anbindung an das Stadtzentrum ist durch den Nahverkehr gegeben.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 6 m ²
Bad:	ca. 4 m ²
Flur:	ca. 6 m ²
Raum 1:	ca. 17 m ²
Raum 2:	ca. 15 m ²
Heizfläche:	ca. 51 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	89,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1960
Effizienzklasse:	C



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Balkonansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111