

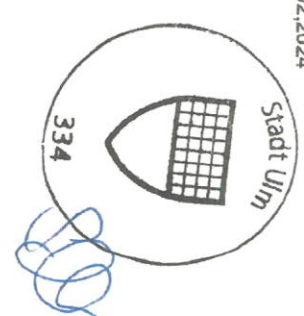
- VORBEMERKUNG + ZUSÄTZLICHE ANGABEN
- Wohnung 3 Hanggeschoss
 - Grundstück zu 3 Hanggeschoss
 - Wohnung 2 Erdgeschoss
 - Grundstück zu 2 Erdgeschoss
 - Grundstück zu 1 1 Dachgeschoss
 - Wohnung 1 1 Dachgeschoss

Dachgeschoss = + 2,62 M

Niveau Allewind Strasse
 Bauantrag
 Abgeschlossenheitsbescheinigung
 Teilung

Anbau Garage
 Massstab 1: 100
 Datum 16.01.2014/ 26.02.2024

Gemeinde
 D-89081 Ulm
 Gemarkung Ermingen
 Flurstücksnummer 251
 Strasse Allewind 51
 Bauherr-in
 Andreas Link
 Strasse Allewind 51
 89081 Ulm



Entwurfsverfasser
 Dipl.-Ing. Architektur
 & Architektenpartner
 Emil Andreas Jakob Kleinrecht
 89568 Hermingen
 Kronenstrasse 22
 07322-7229
 ekaufbau@aol.com

Emil Kleinrecht

14.03.2025

Wohneinheit 1- Dachgeschoss

Verordnung zur Berechnung von Wohn+Nutzflächen 01,01,2004

W 1	Raum	Länge Breite	Breite Länge	Abzug	Zulage	m2Anrechenbare Fläche
W 1.1	Wohnen	1,00	14,30		1,00	14,30 m ²
W 1.2	Raum/ Schlafen	1,00	14,80		2,00	14,80 m ²
W 1.3	Raum	1,00	12,20		3,00	12,20 m ²
W 1.4	Flur Diele	1,00	5,16		5,00	5,16 m ²
W 1.5	Bad	1,00	4,79		5,00	4,79 m ²
W 1.6	Küche	1,00	11,00		6,00	11,00 m ²
	1,7 Dachterrasse Halbe Wohnfläche	1,00	51,00	2		halbe 25,50 m ²
Wohnung 1						87,75 m²

Wohnfläche Wohnung 1

87,75 m²

Gemeinschaft 1 Dachgeschoss

Allgemein	Nutzflächen	Dachgeschoss	
G	Treppenhaus -	1,00	4,20
			1,00
			4,20 m ²
			0,00 m ²
			4,20 m ²

Wohn- G Nutzfläche 1 Dachgeschoss

91,950 m²

Wohneinheit 4- Dach spitz Studio

Verordnung zur Berechnung von Wohn+Nutzflächen 01,01,2004

Ab 1,5 Meter Höhe gemessen 2/3 sind 2meter oder Höher

W 4	WC, Bad Kochen Schlafen	1,00	29,50		1,00	29,50	29,50 m ²
Komplette WOHNEINHEIT							

Wohnung STUDIO 4

Wohnfläche Wohnung 4

29,50 m²