



FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2351 Wr. Neudorf, Am Anningerpark Block O

<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>			€ 249 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER		€	8 715,00	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR		€	2 739,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen		€	3 108,00	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES		€	700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision		€	8 964,00	
<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>			€ 273 226,00	inkl. Nebenkosten
<u>FINANZIERUNG</u>				MTL. RATE
ZUSATZDARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,875 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre		ca. €	188 226,00	€ 853,00
 EIGENMITTEL KUNDE		ca. €	85 000,00	
Summe Finanzierung		€	273 226,00	€ 853,00
ABZGL. EVTL. MÖGLICHER WOHNZUSCHUSS				€ 0,00
SUMME GESAMTBELASTUNG				€ 853,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.	€	185,61
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.	€	13,96