

Betr.: Neubau - Umbau - Anbau

Bauvorhaben: Zweifamilienhaus

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl *)	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume ¹⁾ qm	Gewerblich bzw. Wirtsch.-R. ²⁾ qm
<u>Erdgeschoß</u>						
1	Terrasse $2,25 \times 4,125 \times 0,5$					
2	Wohnen $(5,51 \times 4,125 + 6,01 \times 2,07 + 0,24 \times 3,51) \times 0,97$	1	34,93 ✓			
3	Kind $3,195 \times 4,20 \times 0,97$	1	13,02 ✓			
4	Dusche $2,025 \times 2,51 \times 0,97$				4,93 ✓	
5	Kind $3,20 \times 4,20 \times 0,97$	1	13,04 ✓			
6	Flur $(2,025 \times 1,59 + 0,115 \times 1,26) \times 0,97$				3,26 ✓	
7	Erdiele $(0,89 \times 1,195 + 2,635 \times 0,315 + 4,01 \times 2,885 + 2,00 \times 3,01 - 0,50 \times 1,24) \times 0,97$	1	18,29 ✓			
8	Eltern $3,635 \times 4,195 \times 0,97$	1	14,79 ✓			
9	Flur $(4,01 \times 1,195 + 1,275 \times 1,01) \times 0,97$				5,90 ✓	
10	Bad $2,635 \times 2,885 \times 0,97$				7,37 ✓	
11	Abstellraum $1,275 \times 1,775 \times 0,97$				2,20 ✓	
12	WF $(1,625 \times 1,125 + 2,325 \times 0,635 + 1,89 \times 1,125) \times 0,97$				5,28 ✓	
13	Küche $3,26 \times 3,20 \times 0,97$	1		10,12 ✓		
		6	94,07 ✓	10,12 ✓	33,59 ✓	
	<u>Erdgeschoß gesamt</u> 137,77 m ²					

Anlage Nr. 12 zur
Baugenehmigung Nr. 22186
vom 3. Februar 1986

Der Planverfasser:

Betr.: [redacted]

Bauvorhaben: Zweifamilienhaus
 Bauort: 2430 Neustadt/Holstein

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl *)	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenträume ¹⁾ qm	Gewerblich ¹⁾ bzw. Wirtsch.-R. ¹⁾ qm
<u>Dachgeschoß</u>						
14	Loggia $(3,58 + 1,10) \times 1,50 \times 0,5$				3,44 ✓	
15	Wohnen $(3,38 \times 4,845 + \frac{1,10 \times 4,845}{2} + \frac{1,34 \times 1,03}{2} + \frac{1,10 \times 5,115}{2} + \frac{0,905 \times 1,30}{2} + 0,27 \times 1,64 + 1,98 \times 3,645) \times 0,97$	1	29,87 ✓			
16	Abstellraum $(0,50 \times 2,975 + \frac{1,30 \times 2,975}{2}) \times 0,97$				3,72 ✓	
17	Kind $(1,88 \times 3,76 + \frac{1,30 \times 3,76}{2}) \times 0,97$	1	9,22 ✓			
18	Flur $1,20 \times 3,01 \times 0,97$				3,50 ✓	
19	Küche $(3,83 \times 4,08 + 0,17 \times 1,64 + \frac{2,44 \times 0,17}{2} - 0,515 \times 1,24) \times 0,97$	1		15,02 ✓		
20	Schlafen $(1,23 \times 2,975 + 1,76 \times 4,725 + \frac{1,30 \times 4,725}{2}) \times 0,97$	1	14,60 ✓			
21	Flur - Treppe $(0,92 \times 2,645 + 1,35 \times 0,83 + \frac{1,30 \times 1,35}{2}) \times 0,97$				4,30 ✓	
21	Bad $3,01 \times 2,35 \times 0,97$				6,86 ✓	
23	Abstellraum $(1,20 \times 4,08 \times 0,5) \times 0,97$				2,37 ✓	
		4	53,69 ✓	15,02 ✓	24,19 ✓	
	Dachgeschoß gesamt 93,90 m ² ✓					

Der Planverfasser:

Betr.: Baumaßnahme: ~~Neubau~~ - ~~Umbau~~ - ~~Anbau~~ Az. _____
 Bauherr: _____ Bauvorhaben: Zweifamilienhaus
 Bauort: 2430 Neustadt

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl ¹⁾	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenträume ¹⁾ qm	Gewerbl. ¹⁾ bzw. Wirtschaftl. ¹⁾ qm
<u>Zusammenstellung</u>						
	Wohnung EG 6 Räume		132,49 qm ✓			
	Wohnung DG 4 Räume		88,60 qm ✓			
	10 Räume		221,09 qm ✓			
	Treppenflure		9,58 qm ✓			
	EG und DG gesamt		230,76 qm ===== ✓			

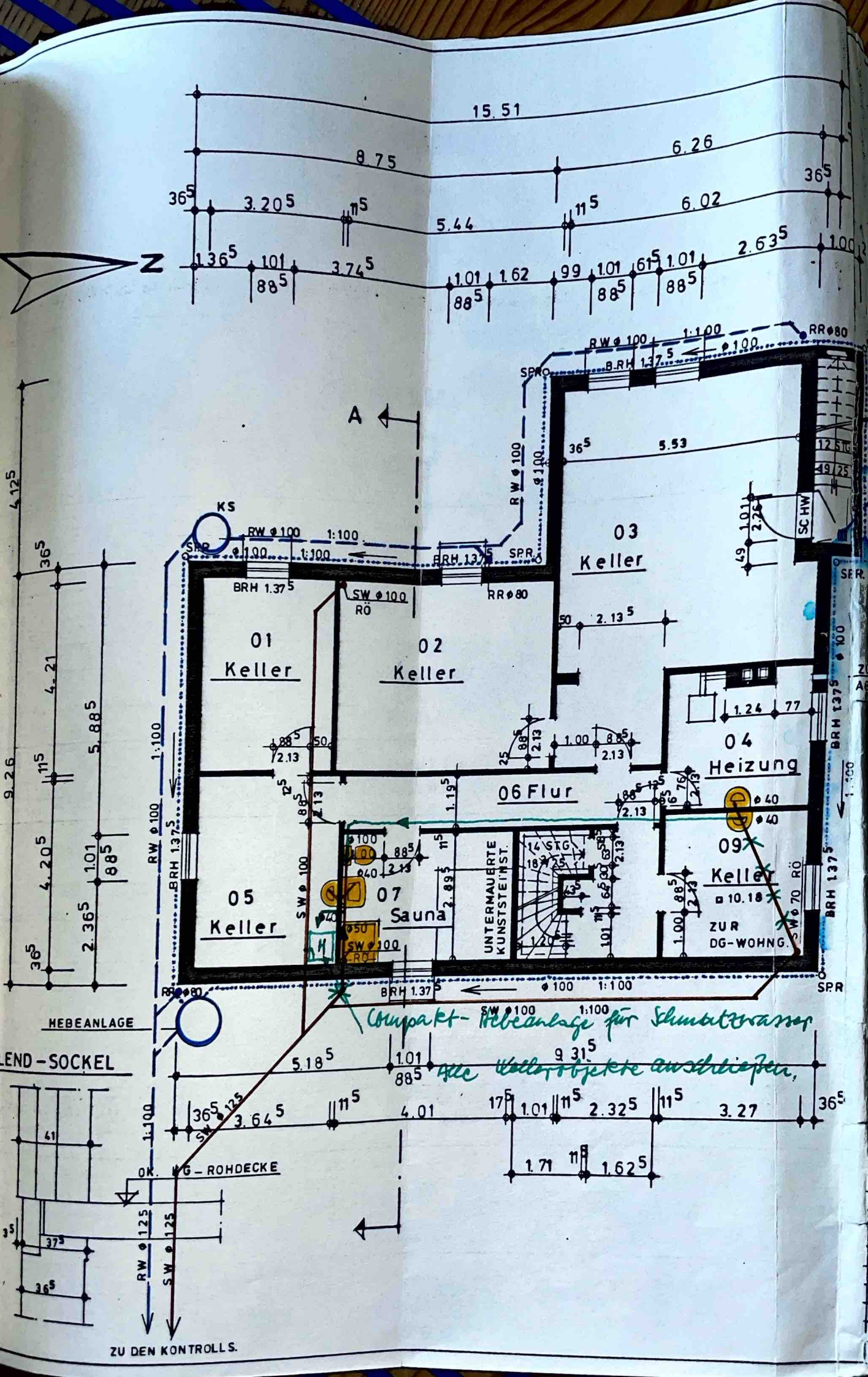


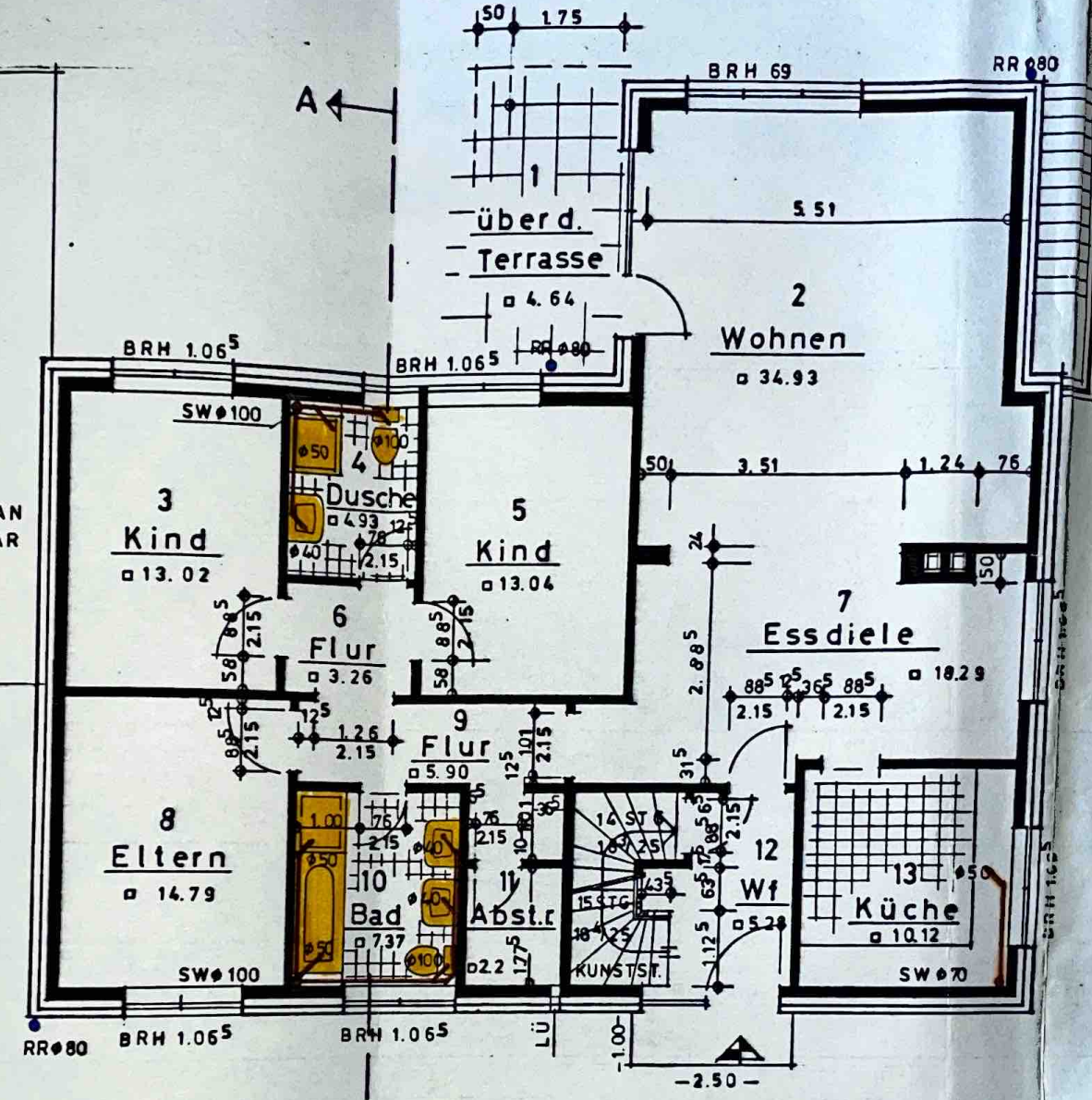
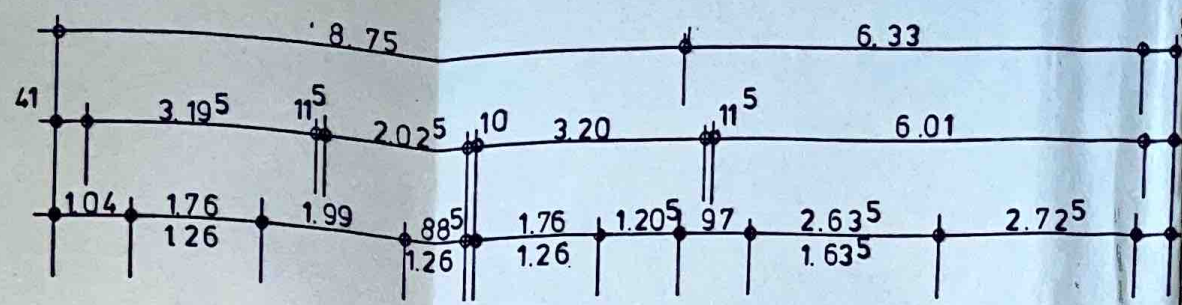
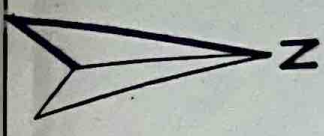
Genehmigt durch Baugenehmigung Nr. 22126
 Neustadt in Holst., den 3. Februar 1986
 Der Bürgermeister
 Im Auftrage:
Flörke
 Dipl.-Ing.

Wohnungsbau-Gesellschaft Neustadt
 Der Planverfasser: *R. K. K. K.*
 Postfach 12 ... Dorisstraße 7
 2430 Eidelstedt-Neustadt
 Telefon 04551 6076

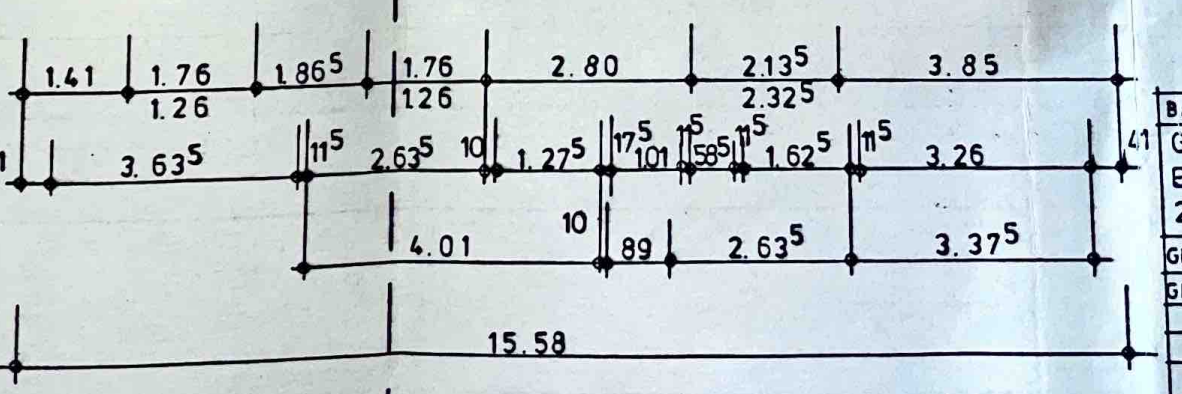
Bauslo den 15.10. 1985

600/0125 - Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283 - Deutscher Gemeindeverlag GmbH - 4/71 -





ENDGÜLTIGE
LAGE DER
GARAGE IN
ANPASSUNG AN
DIE NACHBAR
GARAGE



B ←

