

# Gemeinde Schönberg, B-Plan 67

## A) Kosten, die zusätzlich zum Grundstückspreis anfallen und mit der Beurkundung des Kaufvertrages fällig werden:

**Anteilige Vermessungskosten** je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche **1,96 €/qm**

**1 Übergabekontrollschacht für Schmutzwasser und  
1 Übergabekontrollschacht für Niederschlagswasser  
auf dem Grundstück** psch **4.964,00 €**

**Grunderwerbsteuer** **6,5 %**  
Notarkosten (bei Bestellung von Grundschulden) ~ 2,00 % (~2,5%)

## B) Kosten, die später beim Bauantrag / Baugenehmigung oder Anschluss fällig werden z.B. Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse der Versorgungsträger

(unverbindlich zu Ihrer Information – Stand 01/2025)

Die folgenden Kosten fallen laut Aussage der unten aufgeführten Versorgungsträger an. Die Hausanschlüsse sind dort jeweils direkt zu beantragen.

**Strom-Hausanschluss (Schleswig-Holstein Netz AG)** **inkl. 19 % MwSt.**  
Hausanschlusskosten je Haus 789,99 €  
je lfdm Kabel je m 15,47 €  
Netzanschluss Baustrom 249,90 €  
Baukostenzuschuss ab 35 kW 29,00 €

**Kontakt:** Laurence Bomann – Tel. 04106-6489018

**Wasser-Hausanschluss / Wasserbeschaffungsverband Panker-Giekau** **inkl. 7% MwSt.**  
keine Anschlussbeiträge. Abrechnung nach Aufwand ohne Erdarbeiten 500,00 € - 900,00 €

**Kontakt:** Herr Struve – Tel 04344-9543

**Glasfaser (Telekom) Internet/Telefon** **inkl. 19 % MwSt.**  
Hausanschlussleitung komplett inkl. Erdarbeiten 799,95 €

**Kontakt:** Bauherrenberatung - Tel. 0800 3301903