

KENNZEICHEN:

10.34281.1.25

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



SENIORENGERECHTE 2-RAUM-WOHNUNG MIT BODENGLEICHER DUSCHE

STRASSE:	Waldenburger Str. 38	WOHNFLÄCHE:	ca. 57 m ²	GESAMTMIETE:	574,30 €
LAGE:	3. OG	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	342,30 €
STADTTEIL:	Altendorf	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	232,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Balkon, Loggia
- Bad mit Dusche
- Handtuchhalterheizung
- bodengleiche Dusche
- PVC
- barrierearm
- Wohnen mit Concierge
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE

Altendorf garantiert ein ruhiges Wohnen in grüner Umgebung mit altem Baumbestand. Die zahlreichen Grünanlagen laden zum Verweilen ein. Die naheliegenden Bushaltestellen garantieren kurze Wege in die Chemnitzer Innenstadt. Viele Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bäcker oder Fleischer, befinden sich in fußläufiger Entfernung.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 6 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 3 m ²
Raum 1:	ca. 20 m ²
Raum 2:	ca. 14 m ²
Heizfläche:	ca. 57 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	104,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1974
Effizienzklasse:	D



Balkonansicht



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111