

Kurzbeschreibung:

Golf, Gourmet und Girona: Mit Luxury4you spanisches Lebensgefühl genießen

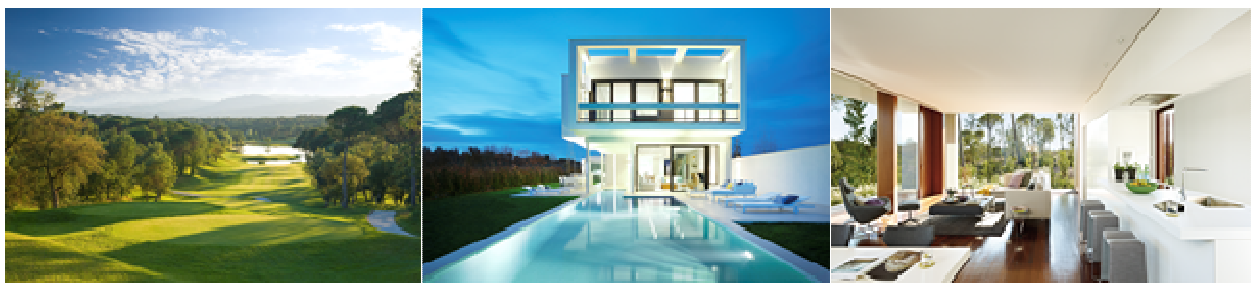
Zwischen dem Strandparadies der Costa Brava und den beeindruckenden Pyrenäen warten ganze Welten darauf, entdeckt zu werden: Für Golfer und Gourmets, Kulturinteressierte und Sonnenanbeter, Abenteuerlustige und Müßiggänger. Ab sofort repräsentiert Luxury4you das PGA Catalunya Resort im spanischen Girona, einer Umgebung der kulturellen Vielfalt und der Kontraste. Ob als Hauptsitz, repräsentatives Urlaubsdomizil oder Wertanlage, mit den Villen, Reihenhäusern und Apartments direkt an zwei 18-Loch-Golfplätzen gelegen, bietet sich Anlegern eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit.

Käufer eines Grundstücks im PGA Catalunya Resort haben die Wahl zwischen drei verschiedenen Arealen und einer Grundstücksgröße zwischen 1.000 und 4.000 Quadratmetern in einer Preisspanne zwischen 395.000 Euro und 620.000 Euro. Das Areal „La Vinya“, entlang des achten und neunten Fairways des Tour Course, bietet größere Grundstücke für Villen bis zu 400 Quadratmeter Wohnfläche, während in „La Selva“, direkt am Stadium Course gelegen, kleinere Design-Villen und stilvolle Doppelhäuser Platz finden. Im Herzen des Resorts liegen Apartments mit zwei und drei Schlafzimmern, einem Ausblick auf das 18. Fairway des Stadium Course vom Balkon oder der eigenen Terrasse sowie einem Privatweg zu dem benachbarten Residents Club. Das dritte Areal „La Balca“ ist ein neu erschlossenes Baugebiet für 14 Villen. Zudem befinden sich hier zwei Reihenhauses-Komplexe mit je vier 280 Quadratmeter großen Reihenhäusern, die dank ihrer Anordnung über absolute Privatsphäre auf der eigenen großzügigen Terrasse verfügen und unverbaubaren Ausblick auf das 15. Fairway des Tour Courses, einen See und die Pinienwälder bieten.

Vier von renommierten Architekten entworfene Musteranwesen dienen im Resort als Designbeispiel: modern ausgestattet mit ebenerdigen Schlafräumen, en suite Badezimmern, offener Küche, großzügigem Wohn- und Essbereich sowie einer großen Terrasse inklusive Infinity-Pool. Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bleiben dem Käufer dennoch erhalten. Ein Architektur-Gremium unterstützt bei der Gestaltung, dem Bau und hinsichtlich des Umweltmanagements.

Besonders begeistert die niedrige Bebauungsdichte der 300 Hektar großen Anlage. Das Resort wird zudem 24 Stunden täglich von einem Sicherheitsdienst betreut und eine eigene Serviceabteilung kann für individuelle Wünsche, wie der Vermietung und Reinigung der Immobilie in Abwesenheit des Eigentümers oder einen Babysitting- und Concierge-Service, in Anspruch genommen werden.

Mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen hat das PGA Catalunya Resort als Austragungsort der Spanish Open und anderer Turniere bereits Sportgeschichte geschrieben: der Stadium Course zählt zu den besten Plätzen weltweit und begeistert auch anspruchsvolle Spieler; der Tour Course eignet sich hingegen auch für Einsteiger. Das Clubhaus bietet neben gehobener Küche, auch einen Pro Shop. Doch nicht nur Golfer kommen im Resort auf ihre Kosten – Jogging, Tennis, Paddle-Tennis oder Wassersport sind nur einige der vielfältigen Freizeitangebote vor Ort. Der Residence Club bietet den Bewohnern einen exklusiven Fitness- und Wellnesskomplex mit einem 20-Meter-Außenpool. Auch der nahegelegene Santa Marta Beach Club mit langem Sandstrand oder das Luxury SPA laden zum Relaxen ein und zahlreiche Michelin-Sterne-Restaurants in der Nähe überzeugen auch Gourmets. Durch seine günstige Lage ist das PGA Catalunya Resort in Girona sowohl mit dem Auto als auch dem Flugzeug ideal zu erreichen. Zum Flughafen Girona sind es weniger als zehn Kilometer, der Flughafen Barcelona liegt nur 100 Kilometer entfernt.



Detaillierte Informationen zu diesen Immobilien erhalten Interessenten auf Anfrage unter:
luxury4you@t-online.de und auf www.luxury4you.eu.

Alle unsere aktuellen Projekte erreichen Sie über unsere Webpage:

www.luxury4you.eu

Gerne organisieren wir für Sie auch eine Besichtigungsreise.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß



Volker Michl
Luxury4you Immobilien

