

Amtsgericht Heinsberg

Grundbuch von Hillensberg

Blatt 500

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 03.08.2006, Papke

| Laufende Nummer der Grund- stücke | Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke | Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte | | | | | Größe | | | |
|---|---|---|------|--------------------|------------------------|--------------------------------------|-------|----|---|----------------|
| | | Gemarkung (Vermessungsbezirk) | Flur | Karte Flurstück | Liegen- schaftsbuch | Wirtschaftsart und Lage | | ha | a | m ² |
| | | | | | | a | b | | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | | 4 | |
| 1 | | Hillensberg | 002 | 303 | | Gebäude- und Freifläche, Hillensberg | | | 3 | 09 |
| 3 | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | |

| Bestand und Zuschreibungen | | Abschreibungen | |
|---|---|---|---|
| Zur lfd. Nr. der Grund- stücke | | Zur lfd. Nr. der Grund- stücke | |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Vom Blatt 467 hierher übertragen am 3. September 2001. <i>Übertragung</i> <i>Bonsu</i> | | |
| 3 | | | |
| 2 | | | |
| 1 | | | |



| Laufende Nummer der Eintragungen | Eigentümer | Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung |
|----------------------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Eurosteen Bauträger GmbH, Selfkant | 1 | Ohne Eigentumswechsel eingetragen am 03.September 2001. <i>Munsky</i> <i>Bansel</i> |
| 2 | Schürgers GmbH Fliesen- und Natursteinfachhandel, Selfkant | 1 | Aufgelassen am 02.August 2001 und eingetragen am 14.November 2001. <i>Lien</i> <i>Bansel</i> |
| 3 | 1 Godfried Jetten, geb. am 18. März 1952 2 Louisa Jetten, geb. Peeters, geb. am 08. Januar 1959 in Gütergemeinschaft | 1 | Aufgelassen am 8. Oktober 2001 und eingetragen am 18. Juli 2002. <i>Lien</i> <i>Bansel</i> |
| 4.1 | Jody Jetten, geboren am 05.12.1989 | 1 | Den Anteil von 3.1 aufgrund des Europäischen Nachlasszeugnisses vom 05.04.2022 (Notar G.H.M. van Kan, NL-Beekdalen - Aktenzeichen: 2022.0011) berichtet und im Übrigen ohne Eigentumsänderung eingetragen am 13.05.2022. |
| 4.2 | Kjell Jetten, geboren am 29.10.1978 | | |
| 4.3 | Louisa Jetten geb. Peeters, geboren am 08.01.1959 | | |
| 4.4 | Michelle Jetten, geboren am 14.04.1992 -in beendeter, nicht auseinandergesetzter Gütergemeinschaft niederländischen Rechts- | | <i>Tholen</i> |
| 3 | | | |
| 2 | | | |
| 1 | | | |

| Laufende Nummer der Eintra- gungen | Eigentümer | Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung |
|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | Louisa Jetten geb. Peeters, geboren am 08.01.1959 | 1 | Den Anteil von 3.1 aufgrund des Europäischen Nachlasszeugnisses vom 05.04.2002 (Notar G.H.M. van Kan, NL-Beekdaelen – Aktenzeichen: 2022.0011) von Amts wegen berichtigt und im Übrigen ohne Eigentumswechsel eingetragen am 10.08.2022. Tholen |

| Laufende Nummer der Eintra- gungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen | | |
|--|---|---------------------------|---|----------------------------|
| | | 1 | 2 | 3 |
| Einer | 1 | 1 | Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Duldung von Wasserversorgungsanlagen, Schutzstreifen pp.) für das Verbandswasserwerk Gangelt in Gangelt. Eingetragen aufgrund des Flurbereinigungsverfahrens Tüddern Ord.-Nr. 562 am 04. September 1979 in Blatt 0265. Über Blatt 358 und 467 mit dem belasteten Grundstück Nr. 1 hierher übertragen am 03. September 2001. | <i>Mündung</i> <i>Bony</i> |
| | 2 | 1 | Auflösend bedingte beschränkte persönliche Dienstbarkeit –Verbot der Unterhaltung und Duldung eines landwirtschaftlichen Betriebes- für die Gemeinde Selfkant. Bezug: Bewilligung vom 04. April 2001 (Notar Helmut neußer in Hückelhoven, UR.Nr. 839/2001). Eingetragen am 09. April 2001 in Blatt 0358. Über Blatt 467 mit dem belasteten Grundstück Nr. 1 hierher übertragen am 03. September 2001. | <i>Mündung</i> <i>Bony</i> |
| Zehner | 3 | 1 | Erwerbsvormerkung für Schürgers-GmbH Fliesen- und Natursteinfachhandel, Selfkant Bezug: Bewilligung vom 2. August 2001 (Notar Helmut Neußer in Hückelhoven, UR.Nr.1999/2001). Eingetragen am 10. September 2001. | <i>Ollmar</i> <i>Bony</i> |
| | 4 | 1 | Grunddienstbarkeit -Nutzung des Gastanks und Unterhaltung der Leitung- für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Flur 2 Nr. 302 zur Zeit eingetragen in Hillensberg Blatt 0499. Bezug: Bewilligung vom 8. Oktober 2001 (Notar Helmut Neußer in Hückelhoven, UR.Nr. 2668/2001). Eingetragen gleichrangig mit Abt. II Nr. 5 am 27. November 2001. | <i>yj</i> <i>Bony</i> |
| 3 | 2 | 1 | | 3 2 1 |

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen |
|----------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 5 | 1 | <p>Grunddienstbarkeit -Nutzung des Schmutzwasserkanals- für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Flur 2 Nr. 302 zur Zeit eingetragen in Hillensberg Blatt 0499.</p> <p>Bezug: Bewilligung vom 8. Oktober 2001 (Notar Helmut Neußer in Hückelhoven, UR.Nr. 2668/2001).</p> <p>Eingetragen gleichrangig mit Abt. II Nr. 4 am 27. November 2001.</p> <p style="text-align: right;"><i>Bonsū</i></p> |
| 6 | 1 | <p>Erwerbsvormerkung für</p> <p>1. Godfried Jetten, geb. am 18. März 1952; JX Sittard /Niederlande</p> <p>2. Louisa Jetten, geb. Peeters, geb. am 08. Januar 1959; JX Sittard /Niederlande</p> <p>-in Gütergemeinschaft niederländischen Rechts-.</p> <p>Bezug: Bewilligung vom 8. Oktober 2001 (Notar Helmut Neußer in Hückelhoven, UR.Nr. 2668/2001).</p> <p>Eingetragen am 29. November 2001.</p> <p style="text-align: right;"><i>Bonsū</i></p> |
| 7 | 1 | <p>Testamentsvollstreckung (bezüglich des ehemaligen Anteils des Godfried Jetten) ist angeordnet. Eingetragen am 13.05.2022.</p> <p>Tholen</p> |
| 3 2 1 | | |
| | | 3 2 1 |

| Veränderungen | | Löschen | |
|---------------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| Laufende Nummer der Spalte 1 | | Laufende Nummer der Spalte 1 | |
| 4 | 5 | 6 | 7 |
| Hunderter | | 3 | Gelöscht am 14. November 2001. <i>Chic</i> <i>Bondu</i> |
| Tausender | | 6 | Gelöscht am 18. Juli 2002. <i>Chic</i> <i>Bondu</i> |
| 3 | | 7 | Von Amts wegen gelöscht am 10.08.2022. Tholen |
| 2 | | | |
| 1 | | | |
| | | | 3 |
| | | | 2 |
| | | | 1 |

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Betrag | Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden |
|----------------------------------|---|-----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | 5.300.000,00 DM | Fünf Millionen dreihunderttausend Deutsche Mark Grundschuld für die Kreissparkasse Heinsberg, Erkelenz; 18 % Jahreszinsen; vollstreckbar gemäß § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 22. März 2001 (UR.Nr. 716/2001 Notar Helmut Neußer, Hückelhoven) – ohne Brief eingetragen am 30. März 2001 in Blatt 0358. Über Blatt 467 mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 als Gesamtbelastung in die Blätter 468 bis 517 übertragen am 03. September 2001. Weitere Mithaft besteht in Blatt 358 und 467. <i>Ulrich</i> <i>Bonsu</i> |
| 2 | 1 | 3.000.000,00 DM | Drei Millionen Deutsche Mark Grundschuld ohne Brief mit 18% Zinsen für die Kreissparkasse Heinsberg in Erkelenz. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 22. August 2001 (Notar Helmut Neußer in Hückelhoven, UR.Nr. 2216/2001). Eingetragen am 7. September 2001. Gesamthaft besteht in den Grundbüchern von: Hillensberg Blatt 479 Abt. III Nr. 2, Hillensberg Blatt 480 Abt. III Nr. 2, Hillensberg Blatt 483 Abt. III Nr. 2, Hillensberg Blatt 484 Abt. III Nr. 2, Hillensberg Blatt 499 Abt. III Nr. 2, Hillensberg Blatt 500 Abt. III Nr. 2, Hillensberg Blatt 504 Abt. III Nr. 2, Hillensberg Blatt 505 Abt. III Nr. 2 <i>Ollie a.m.</i> <i>Bonsu</i> |
| 3 | 1 | 399.999,00 DM | Dreihundertneunundneunzigtausendneinhundertneunundneunzig Deutsche Mark Grundschuld ohne Brief mit 20% Zinsen für die Rabobank Roermond e.o., Roermond/Niederlande. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 29. Oktober 2001 (Notar Helmut Neußer in Hückelhoven, UR.Nr. 2883/2001). Eingetragen am 28. November 2001. <i>U</i> <i>Bonsu</i> |
| 3 | | | |
| 2 | | | |
| 1 | | | |

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Betrag | Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden |
|----------------------------------|---|---------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4 | 1 | 50.000,00 EUR | Fünfzigtausend EURO Grundschatz ohne Brief mit 18% Zinsen und 5% einmaliger Nebenleistung für Rabobank Roermond e.o., Roermond/Niederlande Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 6. Oktober 2003 (Notar Helmut Neußer in Hückelhoven, UR.Nr. 2763/2003). Eingetragen am 24. Oktober 2003. |
| 3 | | | <i>Chic</i> |
| 2 | | | <i>Boms</i> |
| 1 | | | |

| Veränderungen | | | Löschungen | | |
|------------------------------|------------------|---|------------------------------|------------------|--|
| Laufende Nummer der Spalte 1 | Betrag | | Laufende Nummer der Spalte 1 | Betrag | |
| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Hunderter | | | | | |
| 1 | 5.300.000,00 DM | Die Mithaft in Hillensberg Blatt 0358 ist erloschen. Eingetragen am 18. September 2001. <i>Ch. u.</i> | 1 | 5.300.000,00 DM | Hier gelöscht am 14. November 2001. <i>Ch. u. Bonst</i> |
| 1 | 5.300.000,--DM | Die Mithaft in Blatt 0473, 0474, 0475, 0476, 0482, 0490, 0501, 0502, 0507, 0510, 0513 und 0515 ist erloschen. Eingetragen am 26. Oktober 2001. <i>Ch. u.</i> | 2 | 1.533.875,64 EUR | Hier gelöscht am 18. Juli 2002. <i>Ch. u. Bonst</i> |
| 2 | 1.533.875,64 EUR | Umgestellt auf eine Million fünfhundertdreißigtausendachthundertfünfundsechzig 64/100 EURO. Eingetragen am 5. Juli 2002. <i>Ch. u.</i> | | | |
| 2 | 1.533.875,60 EUR | Die Mithaft in 0483 und 0499 ist erloschen. Eingetragen am 5. Juli 2002. <i>Ch. u.</i> | | | |
| 3 | 204.516,24 EUR | Umgestellt auf zweihundertviertausendfünfhundertsechzehn 24/100 EURO. Eingetragen am 5. Juli 2002. <i>Ch. u.</i> | | | |
| Tausender | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 1 | | | | | |
| | | | | | 3 |
| | | | | | 2 |
| | | | | | 1 |