

Mein Zuhause in Ragow - bezahlbar und gefördert

KOSTENPLAN

Reihenmittelhaus	449.900 €
einziehen und wohlfühlen	
Grundstückskaufpreis	inkl.
Erwerbsnebenkosten	38.242 €
Gesamtkosten	488.142 €
Eigenmittel zzgl. Küche	89.142 €
Finanzierungsbedarf	399.000 €



Reihenmittelhaus Effizienzklasse A+
 15749 Mittenwalde OT Ragow
 5 Zimmer
 Wohn-Nutzfläche 129 qm



FINANZIERUNGSMITTEL

Darlehensart	Darlehenssumme	Sollzins p.a. nom.	Sollzins effektiv	Tilgung	Zinsbindung	monatl. Rate	kalk. Laufzeit
Annuitätendarlehen	299.000 €	3,61%	3,70%	1,50%	10 J	1.273,24 €	34J 9M
KfW 297-55	100.000 €	2,15%	2,20%	3,36%	10 J	459,17 €	25J
Ergebnis:	399.000 €	3,24%				1.732,41 €	
Restschuld zum Zinsbindungende:	320.803 €				Stand der freibleibenden Kondition:		15.03.26

RAUM FÜR IHRE WÜNSCHE

WAS IST IHNEN BEI DER FINANZIERUNG WICHTIG?

Machen Sie sich Notizen.

Wieviel möchten Sie jährlich sondertilgen? Sind Ihnen Tilgungssatzwechsel wichtig?

Wie lange möchten Sie den Zinssatz festschreiben und wann möchten Sie mit der Rückzahlung fertig sein?

Was sollen wir darüber hinaus für Sie berücksichtigen bzw. im Blick behalten?

IHR ALLGEMEINES FINANZIERUNGSBEISPIEL

Inken Salbrecht

Geschäftsführung Baufinanzierung

in@infinmi.de

0160-8971199

infinmi.de



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die Angabe eines Mischsollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden.