

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Etagenwohnung, Suhrfeldstraße 170 , 28207 Bremen



Ursprungsdatei(n): 104898147740.dwg

Datum: 08.12.2025

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m²
			Anrechenbare Gesamtfläche
01	1.OG		105,70
		SUMME	105,70

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Etagenwohnung, Suhrfeldstraße 170 , 28207 Bremen

Ursprungsdatei: 104898147740.dwg

Lage: 1.OG

Mieter:



Datum: 08.12.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnen	30,52	30,52	30,52	30,52	--	--	--	--	--	--	--
Eltern	14,07	14,07	14,07	14,07	--	--	--	--	--	--	--
Kind 1	12,02	12,02	12,02	12,02	--	--	--	--	--	--	--
Kind 2	11,72	11,72	11,72	11,72	--	--	--	--	--	--	--
Küche	10,87	10,87	10,87	10,87	--	--	--	--	--	--	--
Diele	6,70	6,70	6,70	6,70	--	--	--	--	--	--	--
Ankleide/Abstellraum	6,59	6,59	6,59	6,59	--	--	--	--	--	--	--
Bad	5,88	5,88	5,88	5,88	--	--	--	--	--	--	--
G-WC	3,25	3,25	3,25	3,25	--	--	--	--	--	--	--
Balkon	4,94	2,47	--	--	4,94	2,47	--	--	--	--	--
Flur	1,61	1,61	1,61	1,61	--	--	--	--	--	--	--
SUMME	108,17	105,70									

1000hands AG  
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin