

FMT Finance – Mühlstrasse 25 – 74172 Neckarsulm

2024-27

Ihr Ansprechpartner

Herr Frederic M. Titze
Tel: 0 8000 81 8000
Mobil: +49 171 900 17 34
f.titze@fmt.finance
<http://www.fmt.finance>

Unsere Anschrift

FMT Finance
Immobilienkredit
Mühlstrasse 25
74172 Neckarsulm

Datenschutzhinweise

Vorgangsnummer

N28NAB

Neckarsulm, 28.12.2024

Ihre Finanzierungsanfrage

Der nachfolgende Finanzierungsvorschlag zeigt die monatliche Rate, wenn kein Eigenkapital eingebracht werden soll.

Die Finanzierung sollte auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sein.

Gerne beraten wir Sie zu allen Varianten.

UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

Finanzierungsvorschlag 1

3,81 % / 3,89 %	373.000 €	10 Jahre	1.494,32 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate

* Mischzins (gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine)

Für Fragen stehen wir Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frederic M. Titze

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

Ihr Vorhaben: Kauf einer Eigentumswohnung		Ihr eingesetztes Kapital	
Kaufpreis	349.000 €	Bank- und Sparguthaben	430 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	17.450 €		
Notargebühr (2 %)	6.980 €		
<hr/>		<hr/>	
	373.430 €		430 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 373.000 €**

Finanzierungsvorschlag 1



FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,46 % / 3,53 %	157.000 €	10 Jahre	583,52 €

Annuitätendarlehen	4,06 % / 4,15 %	216.000 €	10 Jahre	910,80 €

→ **Mischzins**:** 3,81 % / 3,89 %
Ihre monatliche Zahlung: 1.494,32 €

* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Dienstag, den 7. Januar 2025 vorliegen.



FINANZIERUNGSDETAILS

Annuitätendarlehen über 157.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,46 % / 3,53 %
Rate (monatlich)	583,52 €
Tilgungssatz	1,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	138.273,01 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	43 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	157.000 €
Bereitstellungs-Zins	3 Monate, ab dem 4. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.1.2025
Optionale Sondertilgung (p.a.)	0,00 %
Tilgungsbeginn	28.2.2025

Produktdetails

Bitte beachten: Sofern die Tilgungssatzwechsoption gewählt ist, sind maximal 5 Tilgungssatzwechsel pro Zinsbindung in einem Tilgungsbereich von 2,00 % bis 10,00 % möglich. Tilgungssatzwechsel in einem Bereich 1,00 % bis 10,00 % sind nur bei anfänglicher Tilgung 1% - 1,999% möglich.

Es handelt sich um ein endfälliges Darlehen, das zum 30. Jahr der Darlehenslaufzeit zurückzuzahlen ist. Daher ist eine gesonderte Regelung für die Tilgung der Schuld nach Ablauf der Laufzeit zu treffen (gilt nur bei Tilgungssatz 1% - 1,999%).

Annuitätendarlehen über 216.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	4,06 % / 4,15 %
Rate (monatlich)	910,80 €
Tilgungssatz	1,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	189.410,97 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	40 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	216.000 €
Bereitstellungs-Zins	12 Monate, ab dem 13. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.1.2025
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	28.2.2025

Produktdetails

Kein Forderungsverkauf bei ordnungsgemäß bedienten Darlehen.

Kostenfreie Nichtabnahme von 10% der Darlehenssumme.

3 kostenfreie Tilgungssatzwechsel innerhalb der Zinsbindungszeit in einem Korridor von 1-5% möglich (bei Ratenerhöhung unter Anrechnung auf die vereinbarte Sondertilgungsmöglichkeit).