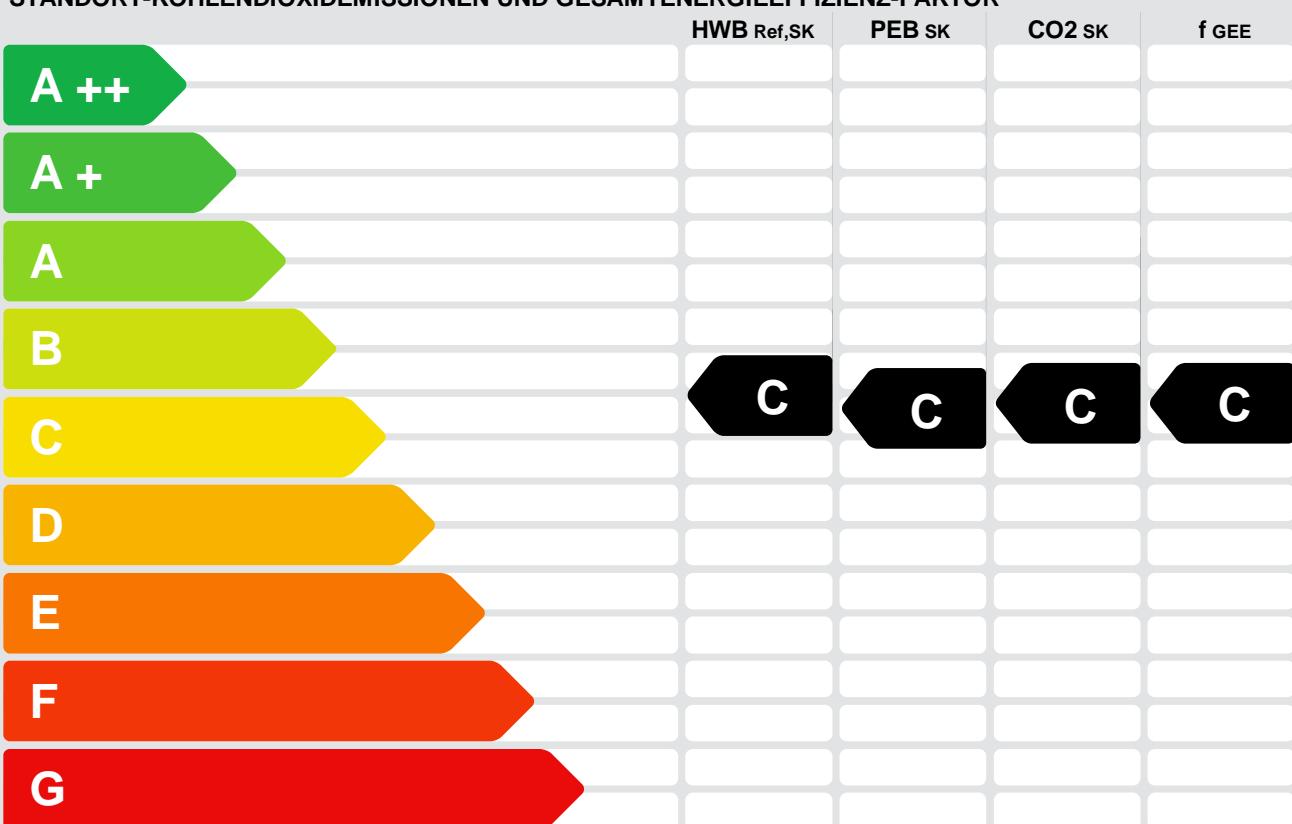


# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Bestand 2821 Lanzenkirchen, Hauptstr./Ofenbachstr MFH		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	ca. 1999-2000
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Hauptstraße 79 / Ofenbachstraße 1	Katastralgemeinde	Lanzenkirchen
PLZ/Ort	2821 Lanzenkirchen	KG-Nr.	23418
Grundstücksnr.	96/2	Seehöhe	300 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energie, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fEE**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.791,75 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,90 m	mittlerer U-Wert	0,451 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.433,40 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N/SO	LEK <sub>T</sub> -Wert	34,73
Brutto-Volumen	5.388,87 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.836,71 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3456 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,53 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	52,66	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	52,66	kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	108,90	kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,117	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	95.894 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	53,50	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	87.765 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	48,98	kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	22.889 kWh/a	WWWB	12,78	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	167.568 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	93,52	kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,51	
Haushaltsstrombedarf	29.430 kWh/a	HHSB	16,43	kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	196.998 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	109,95	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	311.058 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	173,60	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	270.069 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	150,73	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	40.989 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	22,88	kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	56.880 kg/a	CO2 <sub>SK</sub>	31,75	kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,116	
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00	kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	BM Ing. Elisabeth Wesely BSc BAUMEISTERIN ING. <b>ELISABETH WESELY</b> BSc OBJEKTAUFGRUVRÄUMPLANUNG office@objektaufruerraum.at   0699 1372 0729 Pottendorfer Straße 25   2486 Siegendorf   UID ATU 64601345
Ausstellungsdatum	26.07.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.07.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.