

FMT Finanzmanagement – Mühlstrasse 25 – 74172 Neckarsulm

2024-22

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Frederic M. Titze  
Tel: +49 7131 64 93 001  
Mobil: +49 171 900 17 34  
f.titze@fmt-finanz.com  
<http://www.fmt-finanz.com>

**Unsere Anschrift**

FMT Finanzmanagement  
Immobilienkredit  
Mühlstrasse 25  
74172 Neckarsulm

Datenschutzhinweise

**Vorgangsnummer**

HS3G6D

Neckarsulm, 08.08.2024

## Ihre Finanzierungsanfrage

Der nachfolgende Finanzierungsvorschlag zeigt die monatliche Rate, wenn Sie die Kaufnebenkosten einbringen möchten.

Die Finanzierung sollte auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sein.

Gerne beraten wir Sie zu allen Varianten.

### UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

BLA 100%

4,32 % / 4,43 %	49.000 €	10 Jahre	229,48 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate

---

\* Gebundener Sollzins /  
Effektiver Jahreszins (p.a.)

Für Fragen stehen wir Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frederic M. Titze

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

<b>Ihr Vorhaben: Kauf eines Einfamilienhauses</b>		<b>Ihr eingesetztes Kapital</b>	
<b>Kaufpreis</b>	49.000 €	Bank- und Sparguthaben	5.179 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	2.450 €		
Notargebühr (2 %)	980 €		
Maklergebühr (3,57 %)	1.749 €		
<hr/>		<hr/>	
	54.179 €		5.179 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 49.000 €**

# BLA 100%

## FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	4,32 % / 4,43 %	49.000 €	10 Jahre	229,48 €

---

➔ **Mischzins\*\*:** 4,32 % / 4,43 % \* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)  
**Ihre monatliche Zahlung: 229,48 €** \*\* gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Donnerstag, den 15. August 2024 vorliegen.

## FINANZIERUNGSDetails

### Annuitätendarlehen über 49.000 €

---

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	4,32 % / 4,43 %
Rate (monatlich)	229,48 €
Tilgungssatz	1,30 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	41.050,61 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	34 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	49.000 €
Bereitstellungs-Zins	3 Monate, ab dem 4. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.8.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	0,00 %
Tilgungsbeginn	30.9.2024

#### Produktdetails

Objektbesichtigung: Aufgrund gesetzlicher Vorschriften muss das Beleihungsobjekt vor Auszahlung durch einen Gutachter der Bank besichtigt werden.

Sofern die anfängliche Regeltilgung bei maximal 5% liegt, können die Darlehensnehmer bis zu 3 Mal kostenfrei ihre Tilgung zwischen Mindesttilgungssatz und 5% flexibel anpassen (gilt nicht für Volltilger). Sondertilgungsoption:

- 5% - kostenfreie Sondertilgungsmöglichkeit ein Jahr nach vollständigem Empfang des Darlehens von max. 5% des ursprünglichen Darlehensbetrages pro Jahr (Mindestbetrag pro Sondertilgung EUR 200); die monatliche Annuität bleibt nach Sonderzahlung unverändert.

- 100% (MünchenerFreiheit) - kostenfreie Sondertilgungsmöglichkeit ab dem 3. Jahr nach vollständigem Empfang des Darlehens in beliebiger Höhe (ab EUR 10.000,00 bis zur vollständigen Rückzahlung des Darlehens); die monatliche Annuität bleibt nach Sonderzahlung unverändert.