



Balkon  
8,89 m<sup>2</sup> /2  
A =4,45 m<sup>2</sup>

Bürofläche  
18,26 m<sup>2</sup>

Teeküche  
4,13 m<sup>2</sup>

Flur  
4,73 m<sup>2</sup>

Dusche  
4,02 m<sup>2</sup>

Vorraum  
4,78 m<sup>2</sup>

WC-H  
2,53 m<sup>2</sup>

WC-D  
1,88 m<sup>2</sup>

Flur 2  
10,25 m<sup>2</sup>

Abstell  
1,43 m<sup>2</sup>

Bürofläche 2  
36,73 m<sup>2</sup>

Gewerbe 3

**Gewerbe 3**  
A=93,19 m<sup>2</sup>

1. Obergeschoss  
Marktplatz 42, Velden

