

Mietvertrag (Zimmerbas25_8,00) über Studentenzimmer zwischen

WE / Zi

☐ Ernst-Kromayerstr. 13, 06112 Halle ☐ Meckelstraße, 06112 Halle ☐ Forsterstraße 50, 06112 Halle
☐ Berliner Straße 245, 06112 Halle ☐ Volkmannstraße 14, 06112 Halle

Vermieter

ImmobilienSchatz GmbH

Forsterstr. 50, 06112 Halle/Saale

Mietbüro

Forsterstr. 50, 06112 Halle

Tel.: 0345-44588320

Handy: 0177-2692641

Fax: 0345-44538910

Mail: info@flexxhouse.de

www.flexxhouse.de

(Im Folgenden nur noch „Vermieter“ genannt.)

Mieter

Vorname: _____

Name: _____

Geb. am: _____

Ausweisnr.: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Tel./Mail: _____

(Im Folgenden nur noch „Mieter“ genannt.)

und meldepflichtige Personen

§ 1 Mietzeitraum, Mietgegenstand, Wohnungsgeberbescheinigung

- a) Mietbeginn: Einzugsdatum: Auszugsdatum:
b) Kündigungsfrist 2 Monate bis 3. Werktag bei unbefristetem Mietvertrag.
c) Sie erhalten ein Zimmer siehe §4) in einer teilsanierten Wohnung nahe Steintor. Alle Nebenkosten incl. Strom sind in der Gesamtmiete enthalten. **Mitnutzung von Bad und einem Gemeinschaftsraum Küche/Esszimmer. Zimmerwechsel nach Absprache während der Mietzeit möglich.**

§ 2 Mietdauer

Der Mieter erklärt für mindestens 6 Monate zu mieten und seinen Lebensmittelpunkt im Mietobjekt zu haben. Dies wird vom Gesetzgeber verlangt, da sonst Umsatzsteuer (derzeit 7%) zu erheben ist.

§ 3 Mietzahlungen

Miet- und Nebenkostenzahlungen sind bis 3. Werktag des Monats zu leisten.

Zahlungen an: Kontoinhaber: ImmobilienSchatz GmbH
Kreditinstitut: Commerzbank
IBAN: DE23 8004 0000 0127 0800
BIC: COBADEFFXXX

§ 4 Mietpreis

Die Gesamtwarmmiete setzt sich wie folgt zusammen:

Zimmermiete kalt	12 m ² Zimmer
anteilige Miete Gemeinschaftsfläche	96,00 €
Nebenkostenpauschale (davon 60 € Gas, 30 € Wasser, 10 € Steuer, Vers, Müll)	80,00 €
monatliche Warmmiete (davon Kaltmiete 176,00 €)	100,00 €
	<u>276,00 €</u>
Strom (30 €) Warmwassererhitzung (1m ³ Warmwasser a20 €)	50,00 €
anteilige Miete Geräte/Möbel in Küche und Bad	20,00 €
monatliche Warmmiete incl. Strom und Gerätemiete Küche/Bad	<u>346,00 €</u>

auf Wunsch Zimmermöblierung für 1 Person 25,00 €
auf Wunsch Zimmermöblierung für 2. Person 15,00 €
auf Wunsch Festverkabelung DSL-Flat 20,00 €
auf Wunsch 2. Person (Wasser und Müll) 60,00 €
(Hinweis: 2. Person im Zimmer erst ab 15m² und Zustimmung des Vermieters)

Zu- und Abschläge bei größerem oder kleinerem Wohnraum

- ☐ Korrektur anteiliger Preis Gemeinschaftsfläche, z.B. 2. WG, übergroße Fläche
☐ 362,00 € für 14m² Zimmer (Mehrpreis 16,00 €, davon 0 € Heizung Zimmer)
☐ 380,00 € für 15m² Zimmer (Mehrpreis 34,00 €, davon 10 € Heizung Zimmer)
☐ 396,00 € für 17m² Zimmer (Mehrpreis 50,00 €, davon 10 € Heizung Zimmer)
☐ 430,00 € für 20m² Zimmer (Mehrpreis 84,00 €, davon 20 € Heizung Zimmer)
☐ 470,00 € für 25m² Zimmer (Mehrpreis 124,00 €, davon 20 € Heizung Zimmer)
☐ 314,00 € für 8 m² Zimmer (Minderpreis 32,00 €, davon 0 € Heizung Zimmer)
☐ 330,00 € für 10m² Zimmer (Minderpreis 16,00 €, davon 0 € Heizung Zimmer)

Gesamtüberweisung monatlich bis 3. Werktag

§ 5 Sonstiges

- a) 200 € Kautions bar mit Vertragsunterschrift erhalten
DE40 8005 3762 1894 1540 NOLADE21HAL Saalesparkasse
b) Die WG ist für die Sauberkeit innerhalb der Wohnung selber verantwortlich. Der Vermieter hat ein Kontrollrecht.
c) Alle Nebenkosten sind Pauschalen. Nachzahlung somit ausgeschlossen. Die neuen Nebenkosten werden anhand des Vorjahresverbrauches ermittelt. Der neue Betrag wird 2 Monate nach Mitteilung fällig.
d) Nach Ausnahmeregelung wegen installierter KWK sind wir nach §11 der Heizkostenverordnung nicht verpflichtet, eine Heizkostenabrechnung, sowie eine Abrechnung der Warmwassererhitzung zu erstellen.

Halle,

Halle,

(Vermieter/Verwalter) www.flexxhouse.de

(Mieter)