

hans-dieter sturm · architekt-designer VDID

sedanstraße 59
4200 oberhausen 1
tel. 02 08 / 2 09 18
zweigbüro
kohlenkamp 34
4330 mülheim/ruhr 1
tel. 02 08 / 47 31 32 + 47 57 95
bankverbindung
deutsche bank oberhausen

7. Juni 1979
sto/lo.

BAUVORHABEN: Um- und Neubau des Ladenlokales Oststraße 13
in 4630 Bochum-Wattenscheid

BAUHERR: Firma dm-drogeriemarkt GmbH & Co. KG
7500 Karlsruhe 21, Carl-Metz-Straße 1

Ermittlung des umbauten Raumes nach DIN 277, Blatt 1

- 1.0 Umbauter Raum aus Kellergeschoß
- 2.0 Umbauter Raum aus Erdgeschoß u. Balkon
- 3.0 Gesamter umbauter Raum

1.0 Umbauter Raum aus Kellergeschoß

$$\begin{array}{rcl} 18,60 \times 9,80 \times 2,25 + 2,20 \times 14,30 & & \\ \times 2,25 & = & 480,91 \text{ m}^3 \end{array}$$

2.0 Umbauter Raum aus Erdgeschoß

$$\begin{array}{rcl} 32,50 \times 9,80 \times 3,25 + 3,20 \times 6,60 & & \\ \times 3,25 & & \\ 14,00 \times 9,80 \times 5,30 + 4,30 \times 2,70 & & \\ \times 5,30 & = & 1.813,97 \text{ m}^3 \end{array}$$

3.0 Umbauter Raum gesamt

$$= 2.294,98 \text{ m}^3$$

Aufgestellt, am 7. Juni 1979

Gewerbeaufsichtlich geprüft
Dortmund, den 12.7.1979
Staatliches Gewerbeaufsichtsamt
i. A. Gumbel

hans-dieter sturm
architekt-designer vdi
kohlenkamp 34
4330 mülheim/ruhr 1
.....
i. A. Dipl.-Ing. W. Stortels

Stadt Bochum

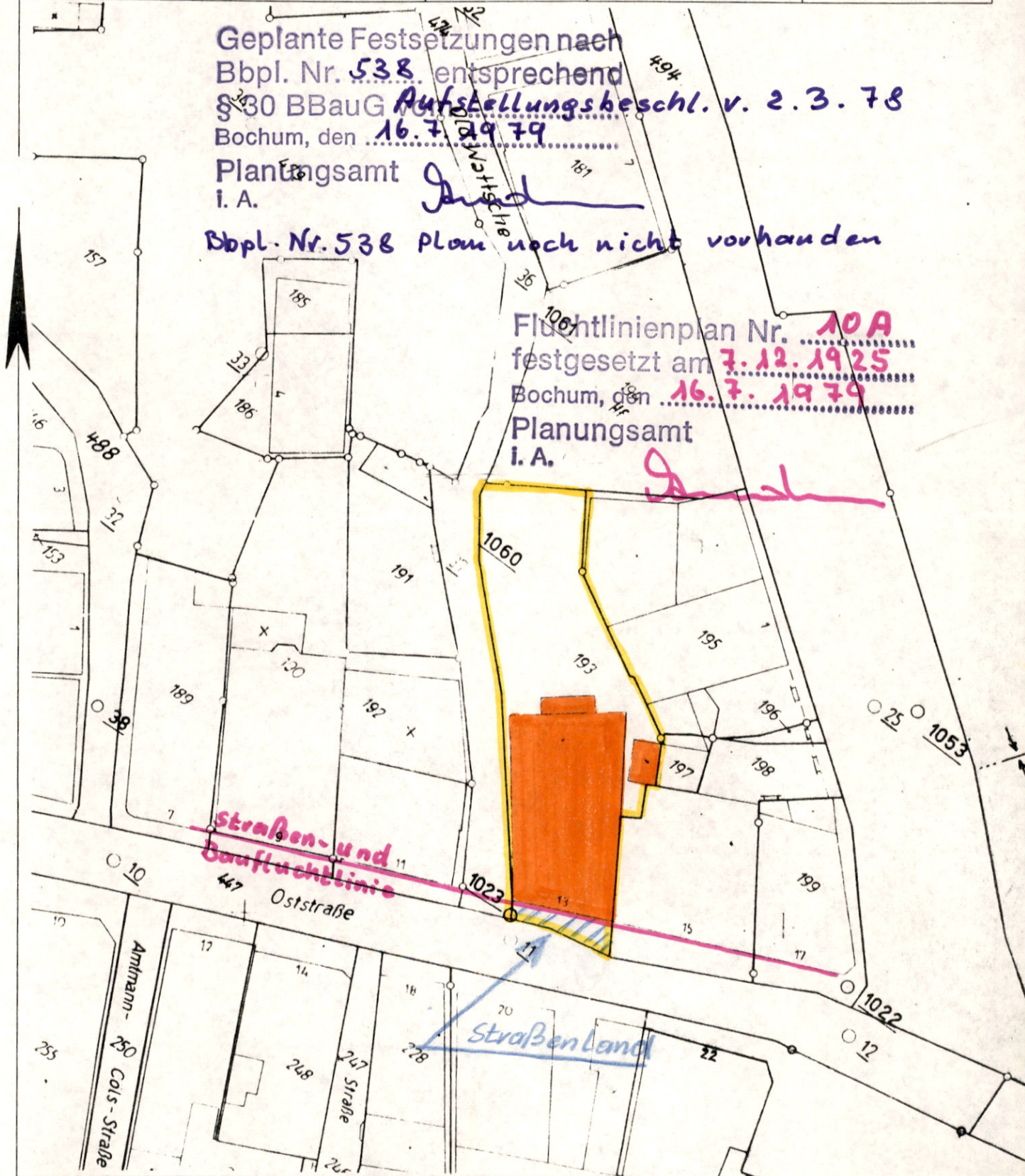
Der Oberstadtdirektor

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

- Flurkarte -

Vermessungs- und Katasteramt

Gemarkung / Nr.	Flur	Rahmenkarte	Maßstab
Wattenscheid	5		1 : 1000 / 500



hans-dieter sturm · architekt-designer VDID

sedanstraße 59
4200 oberhausen 1
tel. 02 08 / 2 09 18
zweigbüro
kohlenkamp 34
4330 mülheim/ruhr 1
tel. 02 08 / 47 31 32 + 47 57 95
bankverbindung
deutsche bank oberhausen

7. Juni 1979
sto/lo.

BAUVORHABEN: Umbau des Ladenlokales Oststraße 13 in
4630 Bochum-Wattenscheid

BAUHERR: Firma dm-drogeriemarkt GmbH & Co. KG
in 7500 Karlsruhe 21, Carl-Metz-Straße 1

Ermittlung der Nutzflächen nach DIN 283 Blatt 2

- 1.0 Nutzfläche im Kellergeschoß
- 2.0 Nutzfläche im Erdgeschoß und gesamte Nutzfläche
- 3.0 Nutzfläche Balkon

1.0 Nutzfläche im Kellergeschoß

1.1 Lagerfläche

$$\begin{aligned} & 3,00 \times 3,00 + 3,00 \times 3,00 \\ & + 3,00 \times 3,00 + (0,90 \times 0,30 / 2) \\ & + 3,00 \times 3,30 + (3,30 \times 0,20 / 2) \\ & + 8,40 \times 2,50 + (2,50 \times 0,90 / 2) \\ & + (8,40 \times 0,50 / 2) = 53,37 \text{ m}^2 \\ & \quad \quad \quad \cdot / \cdot 3 \% = 51,77 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Gewerbeaufsichtlich geprüft
Dortmund, den 17.7.1979
Staatliches Gewerbeaufsichtsamt
i. A. Quink

2.0 Nutzfläche im Erdgeschoß

2.1 Verkaufsfläche

$$\begin{aligned} & 8,30 \times 30,00 + (26,40 \times 1,10 / 2) \\ & + (5,00 \times 1,50 / 2) \\ & + (7,20 \times 3,10 / 2) = 273,93 \text{ m}^2 \\ & \quad \quad \quad \cdot / \cdot 3 \% = 265,71 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

2.2 Personalraum

$$1,60 \times 2,10 + (1,60 \times 0,70 / 2) = 3,92 \text{ m}^2$$

$$./ . 3 \% \quad 3,80 \text{ m}^2$$

2.3 WC-Anlage

2.3.1 WC-Anlage-Damen

$$1,20 \times 1,90 = 2,28 \text{ m}^2$$

2.3.2 WC-Anlage-Herren

$$1,20 \times 1,90 = 2,28 \text{ m}^2$$

2.3.3 WC-Anlage gesamt

$$= 4,56 \text{ m}^2$$

$$./ . 3 \% \quad 4,43 \text{ m}^2$$

2.4 Sonstige Nutzfläche im EG

(Für Anlieferung usw.)

$$6,70 \times 1,30 + 3,40 \times 1,00 = 12,11 \text{ m}^2$$

$$+ 1,00 \times 4,40 + (4,40 \times 0,40 / 2) = 5,28 \text{ m}^2$$

$$= 17,39 \text{ m}^2$$

$$./ . 3 \% \quad 16,87 \text{ m}^2$$

3.0 Nutzfläche Balkon

$$3.1 \quad 11,30 \times 8,35 + (8,35 \times 2,40 / 2) + (13,60 \times 1,00 / 2)$$

$$+ 3,70 \times 2,80 + (2,80 \times 0,70 / 2) + 2,50 \times 0,90$$

$$+ (0,40 \times 1,10 / 2) + 0,40 \times 1,40 = 125,54 \text{ m}^2$$

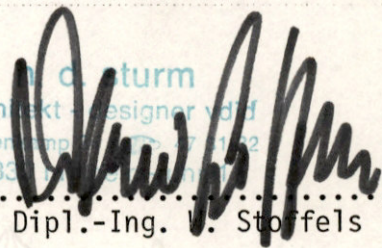
$$./ . 3 \% \quad 121,87 \text{ m}^2$$

4.0 Nutzfläche gesamt

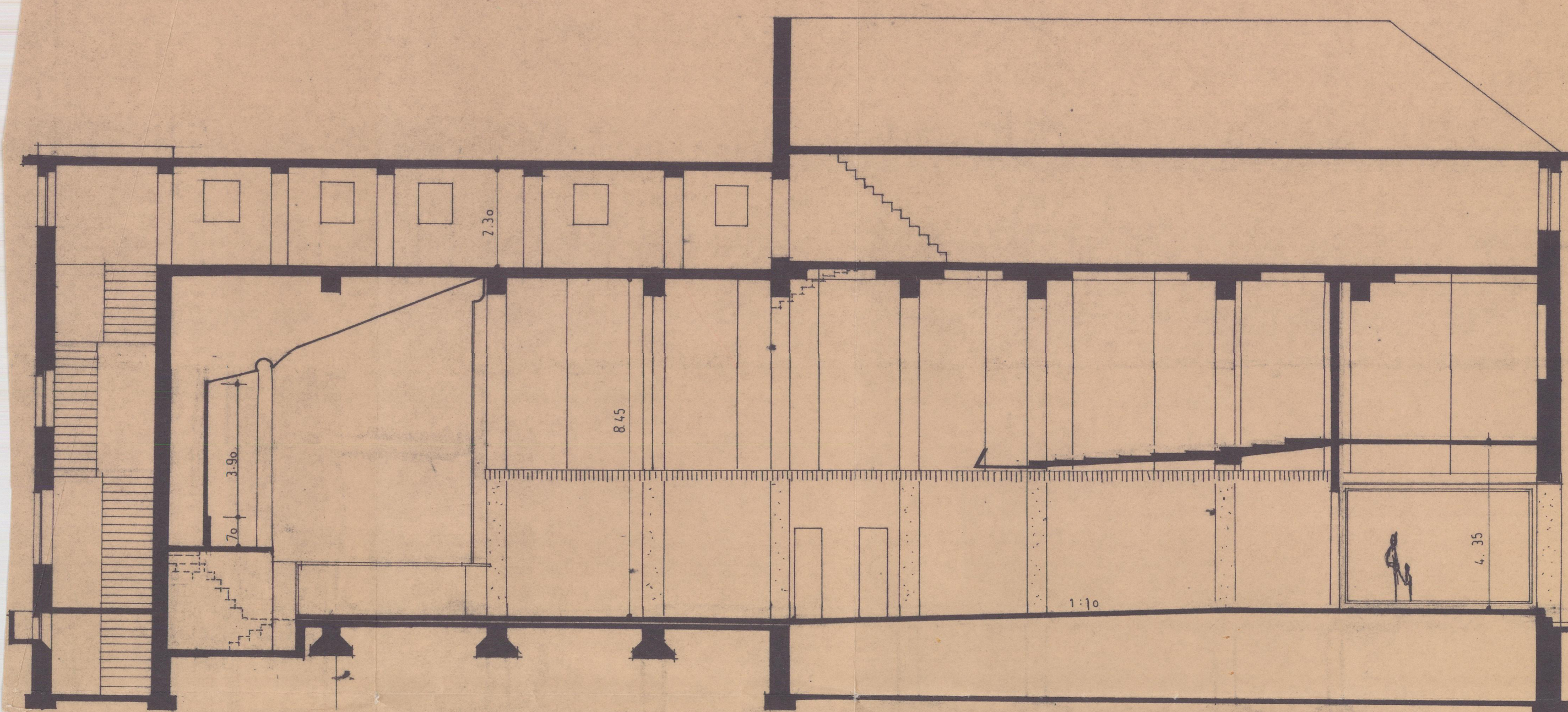
$$= 478,71 \text{ m}^2$$

$$./ . 3 \% \quad 464,45 \text{ m}^2$$

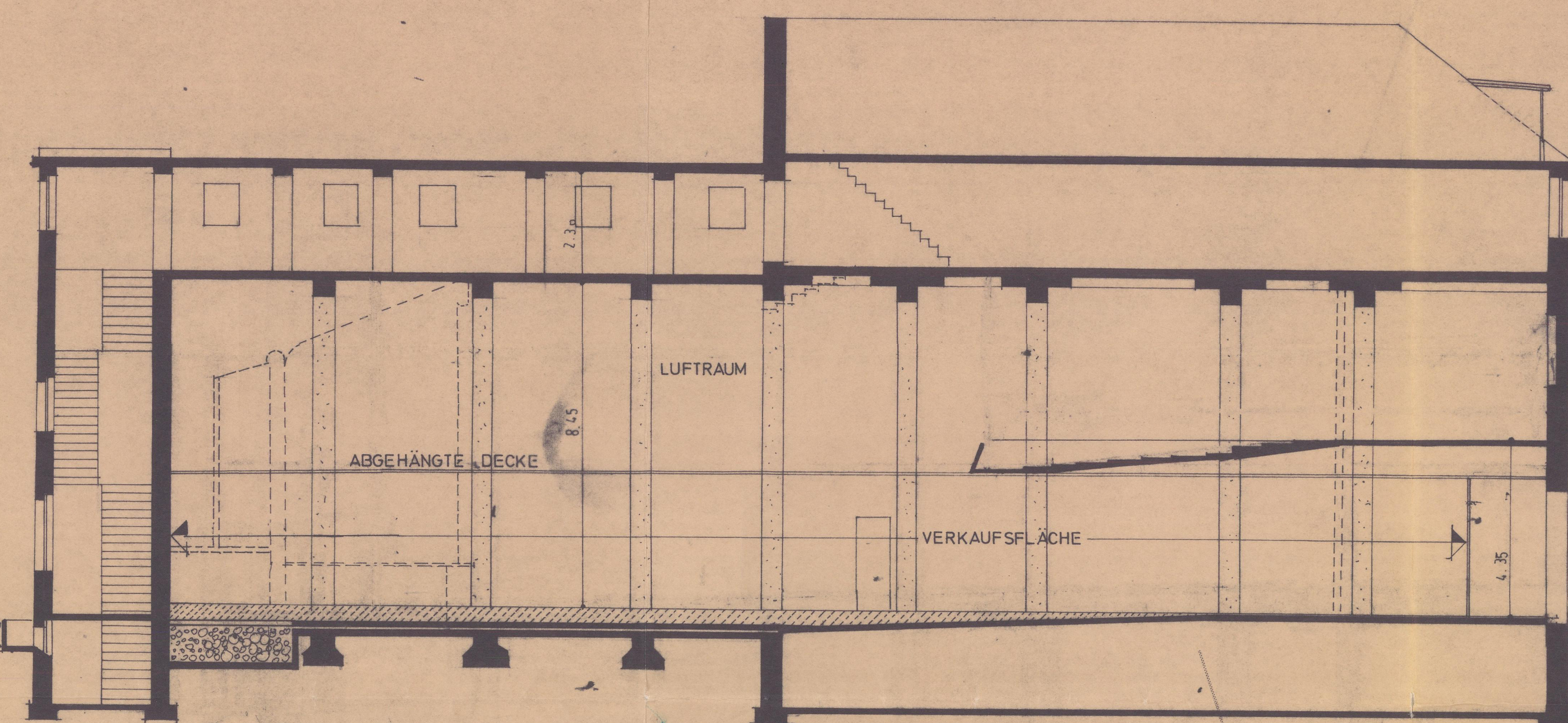
Aufgestellt, 7. Juni 1979


hans-dieter sturm
architekt-designer vdid
kohlenstr. 17, 1. Stg.
43309 Dortmund
i. A. Dipl.-Ing. W. Stöffels

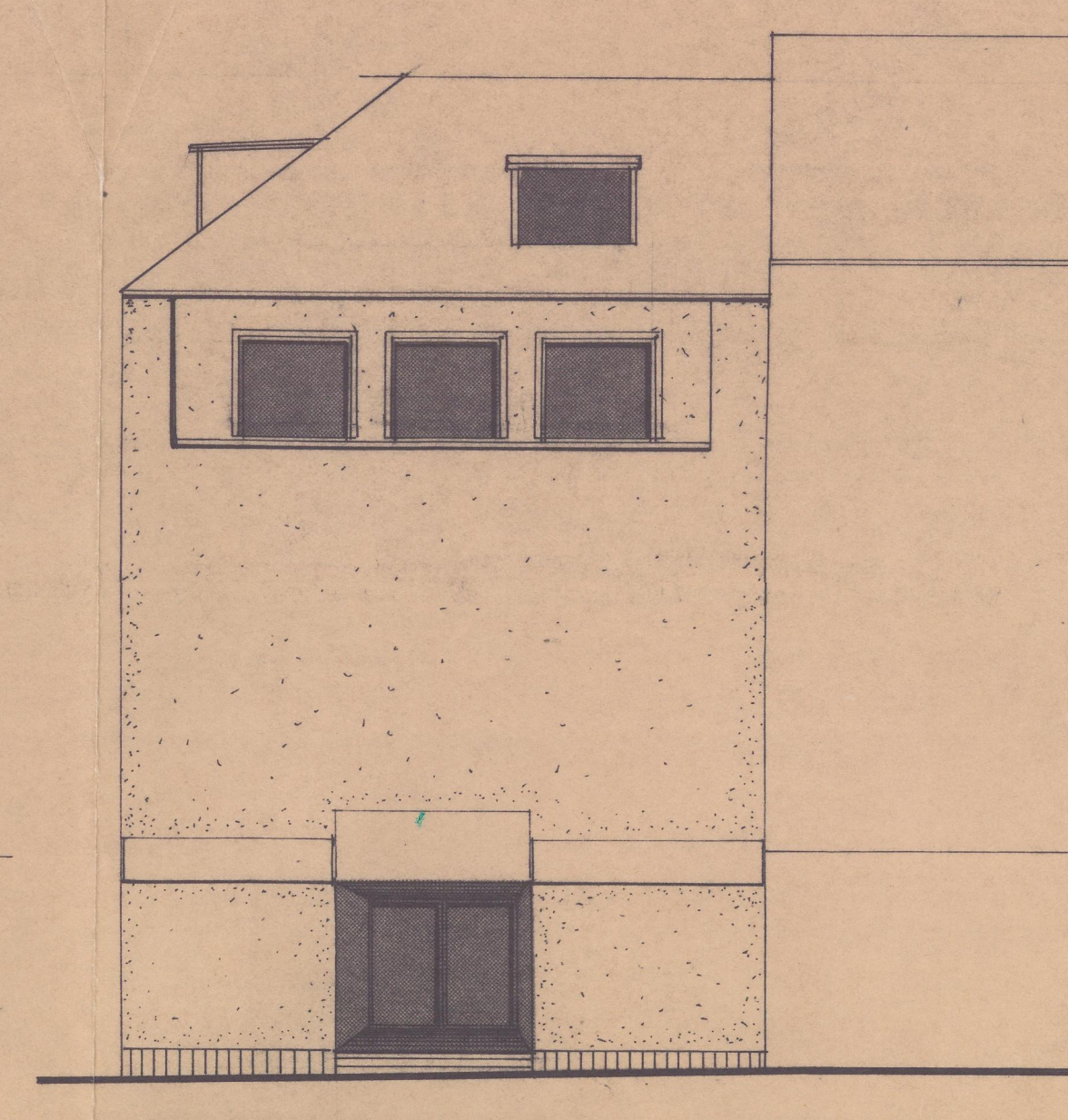
Gewerbeaufsichtlich geprüft:
Dortmund, den 12.7.1979
Staatliches Gewerbeaufsichtsamt
i. A. Gunkel



**SCHNITT
BESTAND**



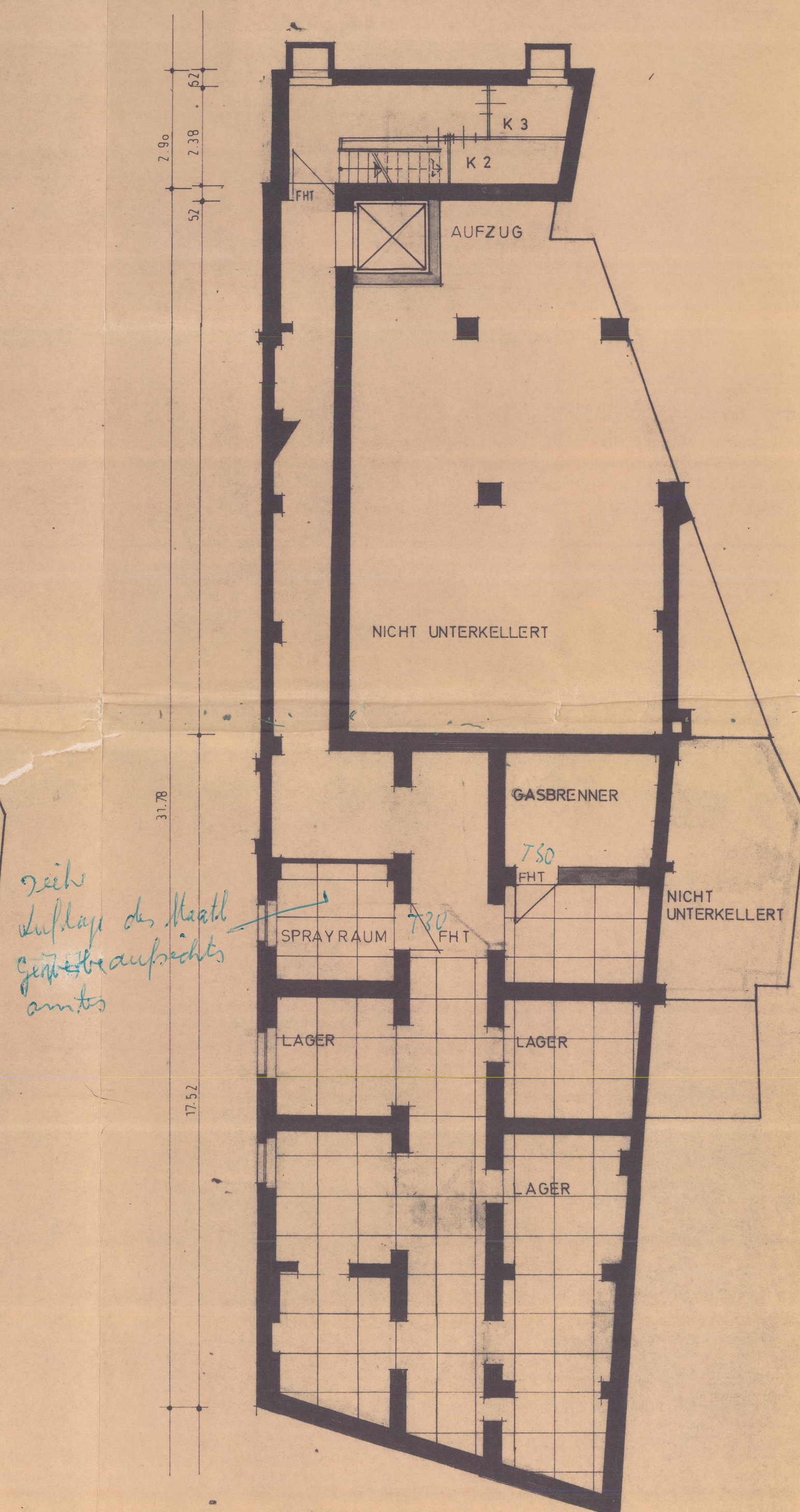
**SCHNITT
NEUPLANUNG**



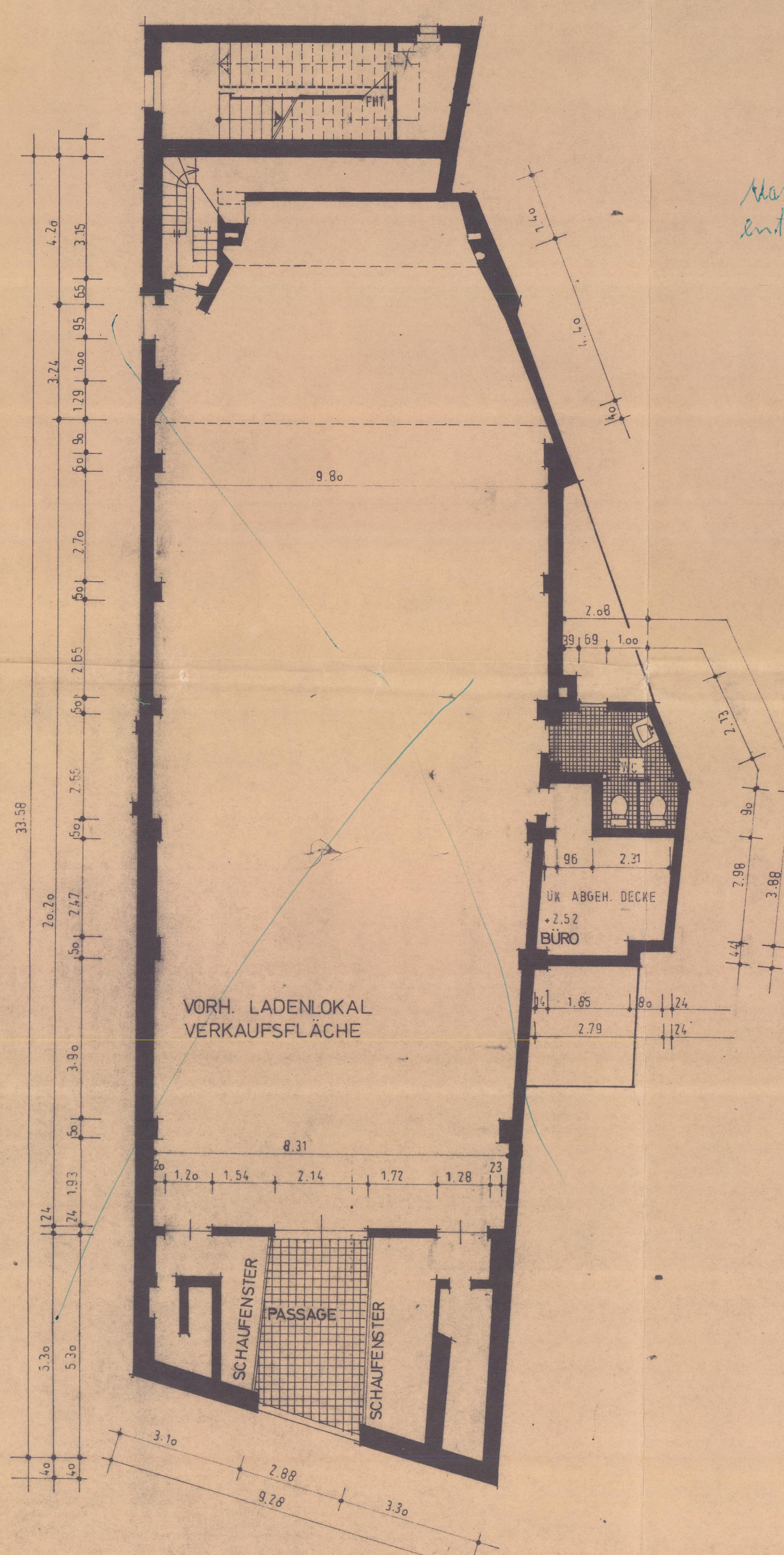
**ANSICHT
BESTAND**



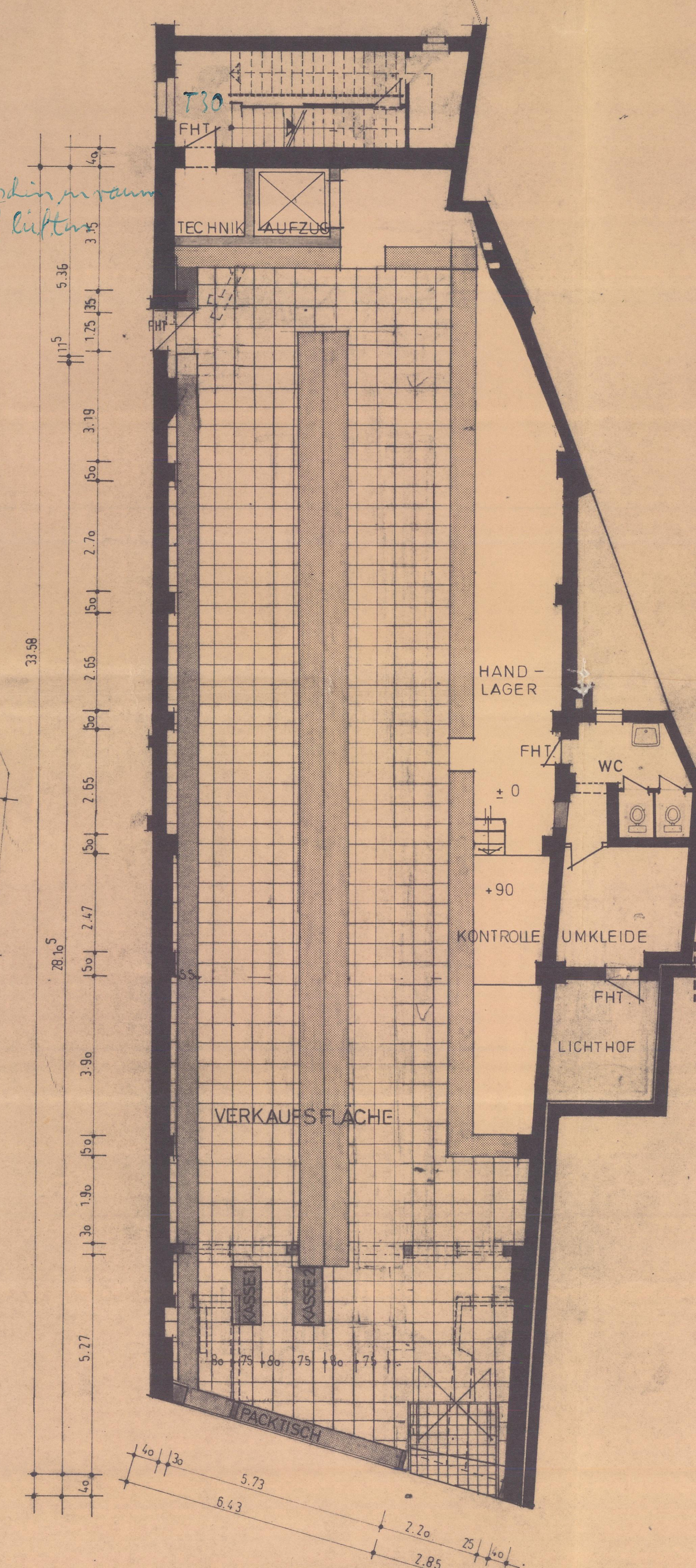
**KELLERGECHOSS
BESTAND**



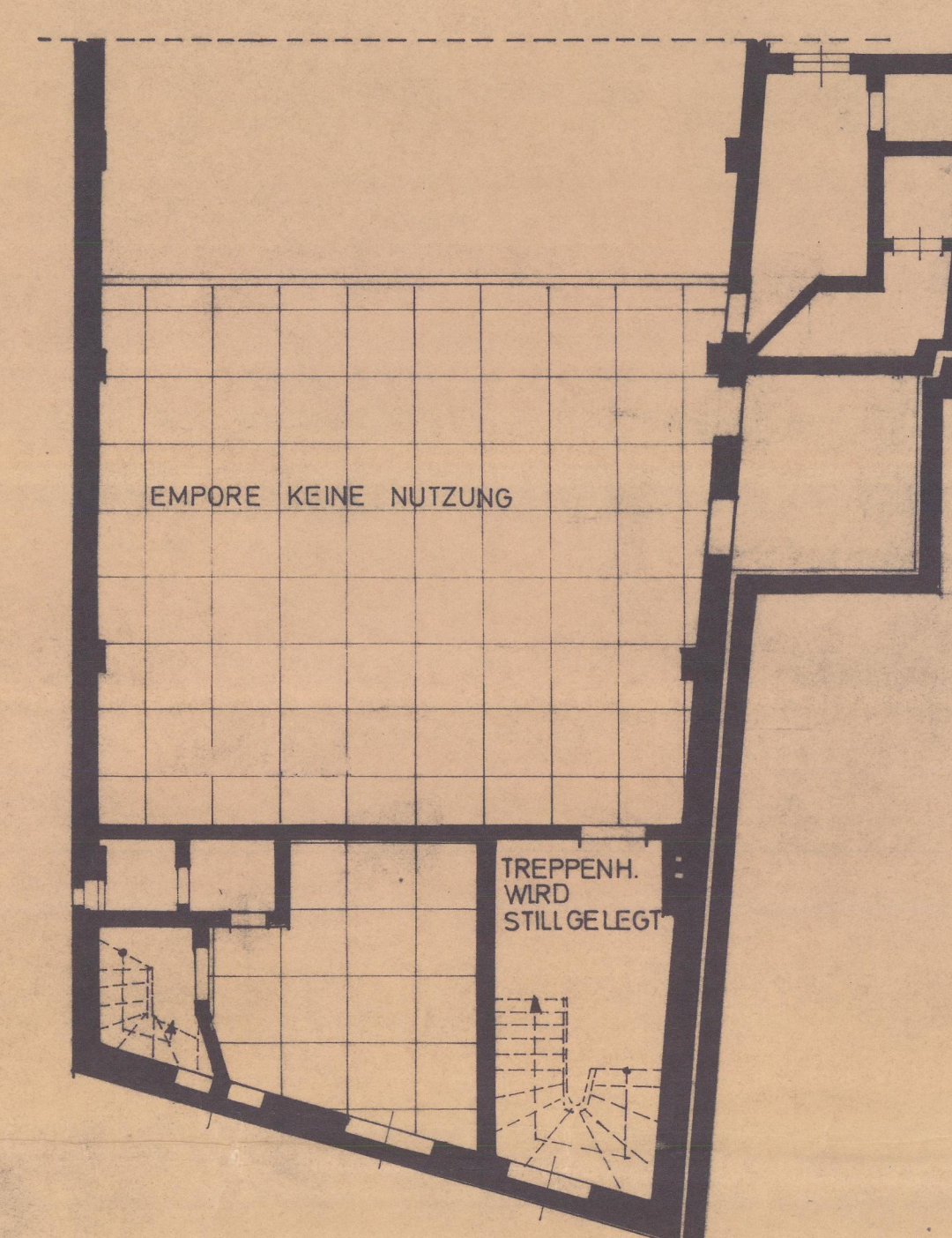
**KELLERGECHOSS
NEUPLANUNG**



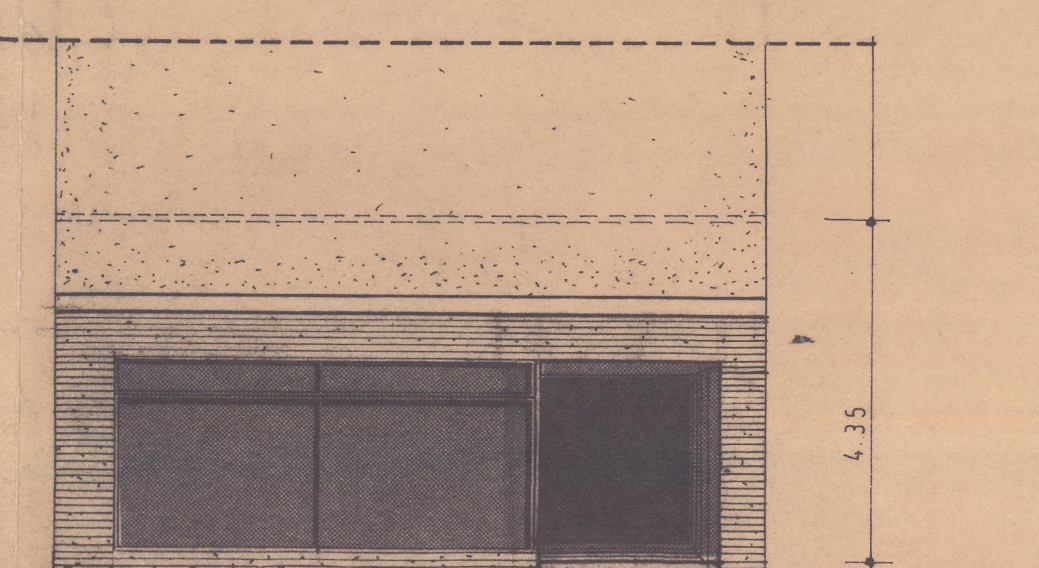
**ERDGESCHOSS
BESTAND**



**ERDGESCHOSS
NEUPLANUNG**



BALKON



**ANSICHT
NEUPLANUNG**

LEGENDE

- VORH. BAUTEILE
- ABZUBRECHENDE BAUTEILE
- NEUE BAUTEILE
- MÖBELIERUNGSVORSCHLAG

BAUVORHABEN

ERSTELLUNG EINES LADENLOKALES IN
BOCHUM-WAT TENSCHIED OSTSTRASSE 13

BAUHERR

FA- dm- DROGERIE-MARKT GMBH & CO. KG.
7500 KARLSRUHE 21 CARL-METZ-STRASSE 1

ARCHITEKT

HANS-DIETER STURM
4330 MÜLHEIM-RUHR KOHLENKAMP 34 TEL.: 0208 / 47 31 32
4200 OBERHAUSEN 1 SEDANSTR. 59 TEL.: 0208 2 09 18

1. Nachtrag
zur Baugenehmigung
vom 24. 9. 77

H. d. Sturm
architekt - design / dld
Hans-Dieter Sturm
4330 Mülheim-Ruhr
Kohlenkamp 34

Gehört zur Baugenehmigung
vom 11. 10. 1990
Stadt Bochum
Der Oberstadtdirektor
Untere Bauaufsichtsbehörde
Bochum, 11. 10. 1990
Im Auftrage