



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18355)



### **Objektadresse: 55543 Bad Kreuznach**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 693.000,--**

### **Objekt:**

Schönes neurenoviertes Mehrfamilienhaus in guter Lage von Bad Kreuznach; Das um 1900 erbaute Haus wurde vollständig modernisiert und renoviert, letztmals 2021; Jede Wohnung hat eine Etagenheizung Baujahr 2020; Wasser, Strom und Heizung sind getrennt; Die Wohnungen sind sehr gut ausgestattet; Durch die zentrale Lage ist die Innenstadt in 5 min erreichbar; AUFTEILUNG: EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, kleine Terrasse; Hof; OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Esszimmer, Bad; DG: Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad; AUSSTATTUNG: Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Etagenheizungen, Warmwasser über Heizung, Bad mit/oder Badewanne und Dusche, 2 x Fenster im Bad, , Handtuchwärmer, einmal mit Pissoir, Böden gefliest, mit Parktett, Dielen und Laminat belegt, Balkon, Terrasse, SAT-Anlage, 2 x Einbauküche; Eine Wohnung wird zur Zeit vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Vereinbarung, Die beiden anderen Wohnungen sind vermietet



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Pissoir
- Tageslichtbad
- Handtuchwärmer

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett
- Laminatboden
- Dielenböden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

Stellplätze:

- Garage
- 3 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)