

Mietflächenberechnung

nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Bauvorhaben: Wohn- und Geschäftshaus
Lage: Oststraße 13, 44866 Bochum
Gemeinde: Bochum
Gemarkung: Wattenscheid (1159)
Flur: 5
Flurstück/e: 193

Datum: 26.03.2026
Auftrags-Nr.: 8760-01
Bearbeiter: TG

Hinweise zur Berechnung

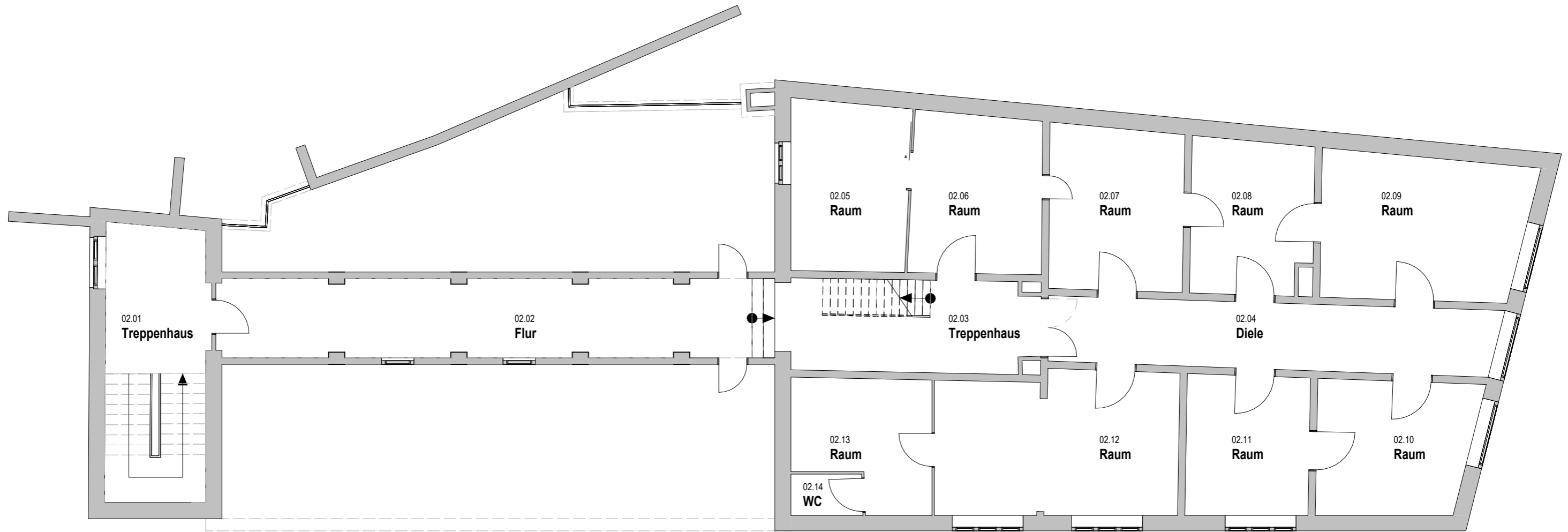
Die Flächen wurden mit dem CAD-Programm Revit ermittelt.

Dipl.-Ing. Jörg Spitthöver
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Anlagen

tabellarische Flächenauflistung
Übersichtsplan OG2
Übersichtsplan OG3

Geschoss	Raum-Nr.	Raumnutzung	Nettoraum- fläche	lichte Höhe	Wohnfläche			
					Anrechnung	Teilfläche	Summe Raum	Summe WE
			[qm]		[%]	[qm]	[qm]	[qm]
OG2	02.01	Treppenhaus	9,2	> 2m	0	0,0	0,0	
OG2	02.02	Flur	26,6	> 2m	0	0,0	0,0	
OG2	02.03	Treppenhaus	12,5	> 2m	0	0,0	0,0	
OG2	02.04	Diele	18,1	> 2m	100	18,1	18,1	
OG2	02.05	Raum	12,1	> 2m	100	12,1	12,1	
OG2	02.06	Raum	12,7	> 2m	100	12,7	12,7	
OG2	02.07	Raum	13,3	> 2m	100	13,3	13,3	
OG2	02.08	Raum	11,2	> 2m	100	11,2	11,2	
OG2	02.09	Raum	17,8	> 2m	100	17,8	17,8	
OG2	02.10	Raum	12,6	> 2m	100	12,6	12,6	
OG2	02.11	Raum	10,5	> 2m	100	10,5	10,5	
OG2	02.12	Raum	20,8	> 2m	100	20,8	20,8	
OG2	02.13	Raum	9,8	> 2m	100	9,8	9,8	
OG2	02.14	WC	1,8	> 2m	100	1,8	1,8	
OG3	03.01	Treppenhaus	21,3	> 2m	0	0,0	0,0	
OG3	03.02	Raum	19,1	> 2m	100	19,1		
OG3		Raum	6,2	1 - 2m	50	3,1	22,2	
OG3	03.03	Raum	16,4	> 2m	100	16,4		
OG3		Raum	5,9	1 - 2m	50	3,0	19,4	
OG3	03.04	Raum	15,1	> 2m	100	15,1		
OG3		Raum	9,3	1 - 2m	50	4,7	19,8	
OG3	03.05	Raum	12,3	> 2m	100	12,3		
OG3		Raum	7,7	1 - 2m	50	3,9	16,2	
OG3	03.06	Raum	14,8	> 2m	100	14,8		
OG3		Raum	5,9	1 - 2m	50	3,0	17,8	
OG3	03.07	Raum	13,8	> 2m	100	13,8		
OG3		Raum	6,0	1 - 2m	50	3,0	16,8	
OG3	03.08	WC	0,8	> 2m	100	0,8	0,8	
Summe							253,5	



0,420 x 0,297 = 0,12 m²



**SPITTHÖVER
KÖHNCKE**

Dipl.-Ing. Jörg Spitthöver

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Am Waldthausenpark 9 · 45127 Essen

+49 201/43754-0 · info@verm-essen.de

<https://verm-essen.de>



01 - Übersichtsplan OG2

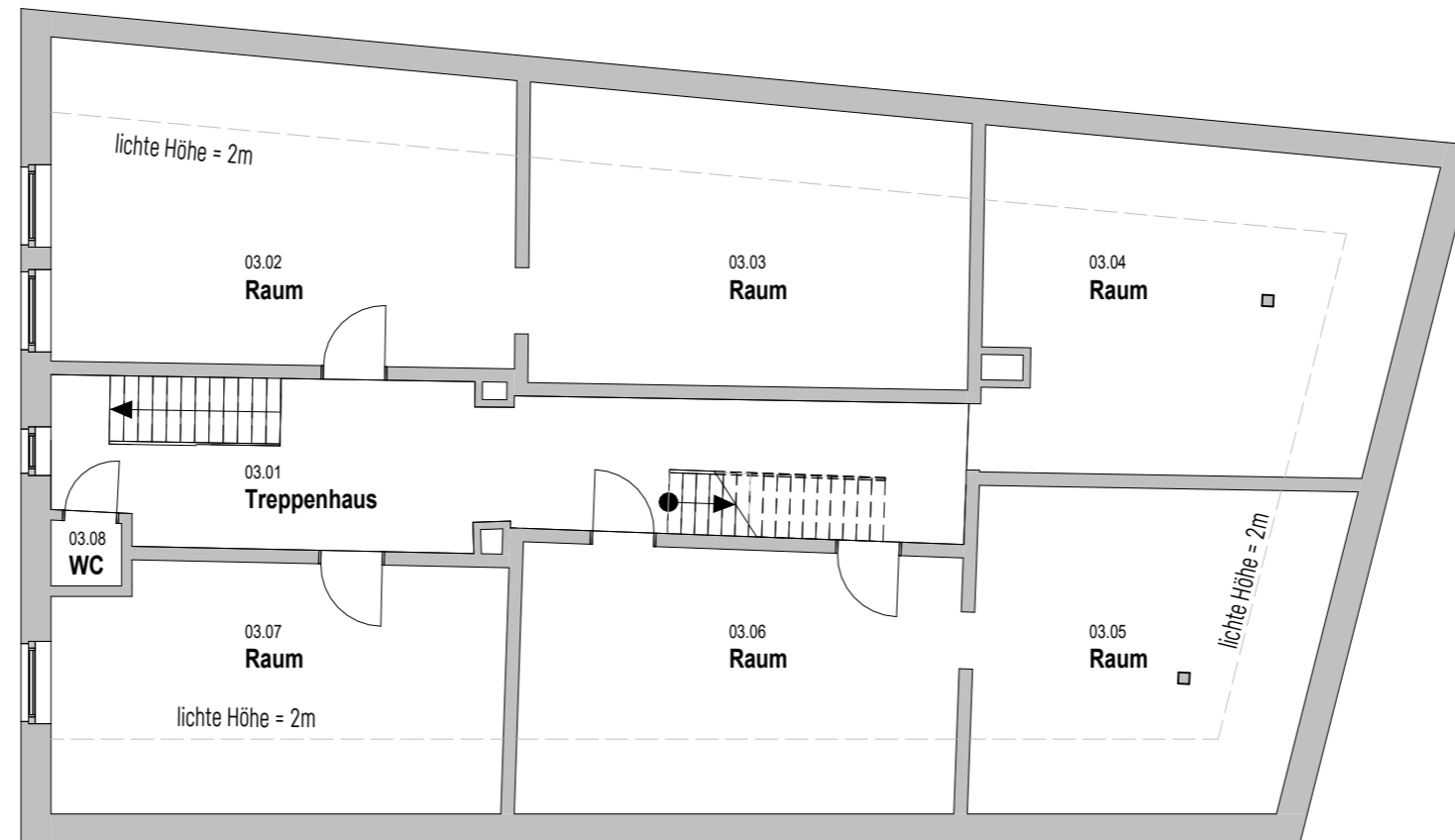
Maßstab 1 : 100

Auftrags-Nr.: 8760-01

Bauvorhaben: Wohn- und Geschäftshaus

Lage: Oststraße 13, 44866 Bochum

Version	Bearbeitungsinhalt	Datum	Bearbeiter
A	Erstellung Mietflächen nach WoFIV	27-03.2026	TG



**SPITTHÖVER
KÖHNCKE**

Dipl.-Ing. Jörg Spitthöver

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Am Waldthausenpark 9 · 45127 Essen
+49 201/43754-0 · info@verm-essen.de
<https://verm-essen.de>



02 - Übersichtsplan OG3

Maßstab 1 : 100

Auftrags-Nr.: 8760-01

Bauvorhaben: Wohn- und Geschäftshaus

Lage: Oststraße 13, 44866 Bochum

Version	Bearbeitungsinhalt	Datum	Bearbeiter
A	Erstellung Mietflächen nach WoFIV	27-03.2026	TG