

A TELEK FŐBB ADATAI:

- Telek övezeti besorolása: Lke-10
- Telek helyrajzi száma: 415/25
- Telek területe: 1065 m²
- Max. beépíthetőség: 20%
- Beépített alapterület: 212,2 m²
- Tényleges beépítés: 19,92% < 20% MEGFELEL
- Bruttó szintterület: 218,85 m²
- Szintterületi mutató: 0,48
- Min. zöldfelület: 50%
- Tényleges zöldfelület: 747 m²
- Tényleges zöldfelület mértéke: 70,14 % > 50% MEGFELEL
- Oldal-, előkert: min. 3,00, min. 5,00 m
- Max. építménymagasság: 4,50 m
- Tényleges épületmagasság: 6,79 m

Jelmagyarázat:

- Tervezett fásítás
- Elektromos légvezeték
- Ivóvíz vezeték
- Csatorna hálózat
- Gáz vezeték

műanyag szikkasztó

jogi telekhatár

beépítetlen terület

HRSZ.: 415/26

beépítetlen terület

23.90

telekhatár

telekhatár

telekhatár

44.51

44.51

épetési terület határa

kavicsos drénárok

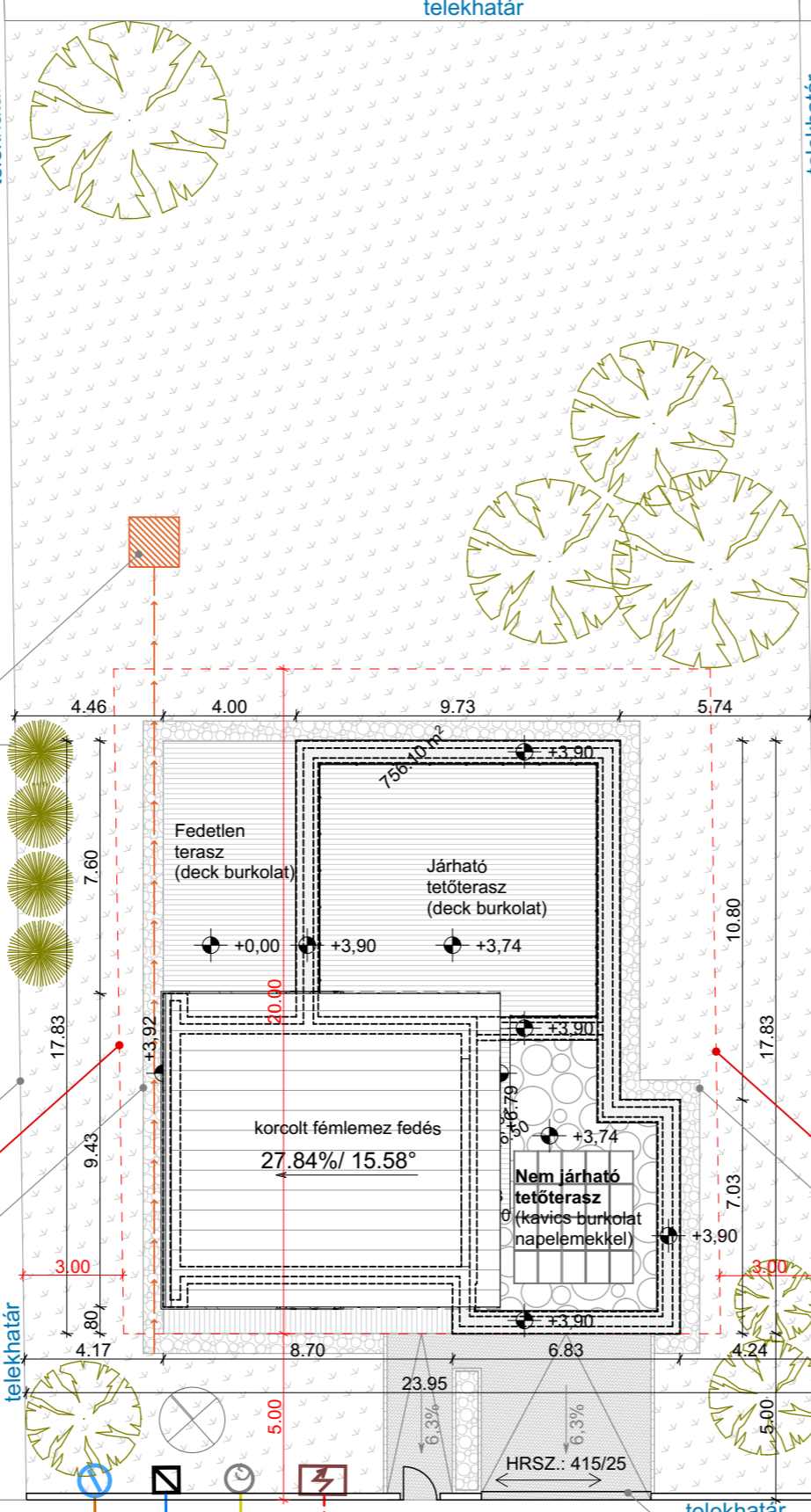
jogi telekhatár

épetési terület határa

kavicsos szegély

beépítetlen terület

HRSZ.: 358/24



csatorna
0.51 m² / nap

ivóvíz
600 l / nap

gázbevezetés
nem használt

elektromos
vezeték 3x32A

gyalogos
bejárat

gépkocsi
behajtó

térkö burkolat

ÚT

Megjegyzés:

A tervdokumentáció a szerzői jogról szóló törvény értelmében, a tervező szellemi tulajdonát képezi.

A tervtől eltérni, vagy más célra felhasználni, csak a tervezővel való egyeztetés és az építési hatóság engedélye nyomán szabad

A terv ± 0,00 szintje = 204,64 m Bf

tervező:

Pátkai Sándor
okleveles építészmérnök
É2200170



cím:

8360 Keszthely, Cholnoky utca 23A

építető:

Stúdió Másképp Kft.

cím:

1136 Budapest,
Tátra utca 18.

terv megnevezése:

Családi ház
egyszerű bejelentési terve

cím:

8782, Zalacsány Hrsz.: 415/25

tervlap címe:

Helyszínrajz

lépték:

1:200

rajzsám:

É-03

2022. 09. 30.