

## Selbstauskunft zum Abschluss eines Gewerbemietvertrages

Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?	Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:
---	---

Objekt: \_\_\_\_\_

Gewünschter Vertragsbeginn: \_\_\_\_\_

Ges. Nettoeinkommen: \_\_\_\_\_

**Das Gewerbe wurde am \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ besichtigt.**

Angaben zur Gesellschaft	
Firmenname	
Gesellschaftsform	
Firmensitz	
Gründungsdatum	
Handelsregister-Nr. und Ort	
Branche	
Umsatz, Gewinn	
Anzahl der Mitarbeiter	
Telefon, Fax	
Email	
Bankverbindung	
Haftpflichtversicherung	
Angaben zur Person	
Name des Vertretungsberechtigten / des Geschäftsführers	
Geburtsdatum, Ort	
Staatsangehörigkeit	
Wohnort	
Ausweis Nr., ausgestellt von	

Telefon privat / mobil / Fax	
Email	
erlernter Beruf / derzeit ausgeübter Beruf	
aktuelles Nettoeinkommen (bitte Nachweis beifügen)	
Bankverbindung / IBAN / BIC	
Haftpflichtversicherer / Vers. Nr.	

**Ich (Wir) erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes (bitte ankreuzen):**

Ich (Wir) habe(n) eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, es erging ein Haftbefehl oder ist ein solches Verfahren anhängig.  ja  nein

Über mein (unser) Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen.  ja  nein

**Angaben zu den bisherigen Mieträumen**

Bisheriger Vermieter

Anschrift

Telefon, Mobil, Fax, Email

Mein (Unser) derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des (der)  Mieter(s)  Vermieter(s) wegen:

Mein (Unser) derzeitiges Mietverhältnis besteht seit:

Über die Räumung meiner (unserer) Geschäftsräume war bzw. ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.  ja  nein

**Angaben zum Gewerbebetrieb / Unternehmen**

Wie viele Mitarbeiter werden voraussichtlich in den neuen Räumen beschäftigt?

Wie werden die Geschäftszeiten sein?

Wie ist die Außenwerbung beabsichtigt?

Sind möglicherweise behördliche Genehmigungen erforderlich?  ja  nein

Wurde ein Antrag auf Insolvenz für das Unternehmen gestellt? Wenn ja, wann  ja  nein

Liegen Pfändungen vor? Wenn ja, wie hoch  ja  nein

Läuft ein Räumungsverfahren? Wenn ja, Gründe  ja  nein

Wie hoch sind die Kreditverpflichtungen? €

Kann die Kautions von drei Bruttomonatsmieten in bar oder alternativ eine Bürgschaft von sechs Bruttomonatsmieten erbracht werden?  ja  nein

Kann auf Referenzen verwiesen werden?  ja  nein

Besteht eine Unternehmens-Haftpflichtversicherung?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Besteht eine Büro-Haftpflichtversicherung?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Sind Sie bereit, die BWA des laufenden Jahres vorzulegen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Ich (wir) bin (sind) in der Lage, die geforderte Miete laufend zu zahlen.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Sonstige Angaben zur gewerbliche Tätigkeit und mögliche Emissionen:	

**Folgende Dokumente sind dieser Bewerbung in Kopie beigefügt:**

<input type="checkbox"/> Konzept zur Gewerberaum-Nutzung / Vorstellungen / Wünsche <input type="checkbox"/> Eine deutlich lesbare Kopie des Personalausweises des Vertretungsberechtigten <input type="checkbox"/> Auszug aus dem Handelsregister <input type="checkbox"/> Aktuelle Einkommensnachweise <input type="checkbox"/> Aktueller Auszug aus dem Schufa-Register / Creditreform (wenn bereits vorhanden; wird ansonsten von uns eingeholt) <input type="checkbox"/> Nachweis über Mietschuldenfreiheit Ihres jetzigen Vermieters kumulierte BWA des laufendes Jahres Visitenkarten sonstige <input type="checkbox"/> Unterlagen: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<u>Bonitätsprüfung</u> Ich (wir) willige(n) ein, dass meine / unsere oben genannten personen- und firmenbezogenen Daten zum Zwecke der Bonitätsprüfung im Rahmen meines (unseres) Anmietungswunsches übermittelt werden. Ich (wir) verzichte(n) auf eine gesonderte Benachrichtigung bei der Datenübermittlung. Ferner willige(n) ich (wir) ein, dass beim bisherigen Vermieter Auskünfte eingeholt werden.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Verbindliche Zusagen des / der Mietinteressenten

Ich (wir) versichere (versichern) hiermit für mich (uns) und für den (die) vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des (der) Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Mir (uns) ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Verbindliche Zusagen des Vermieters und des Immobilienmaklers

Die vorstehenden Angaben des (der) Mietinteressenten werden streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachtet.

Ich (wir) erkläre(n), dass ich (wir) ausdrücklich entsprechend § 28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten einverstanden bin (sind).

Provisionszusage des / der Mietinteressenten

Ich (wir) verpflichte(n) mich (uns), eine Vermittlungsprovision in Höhe von zwei Monatsmieten zzgl. 19 % MwSt. an den Makler Sahin Immobilien & Hausverwaltung zu zahlen. Die Provision ist fällig und zahlbar bei Abschluss des Mietvertrages.

Hinweis

Diese Selbstauskunft wird im Falle des Vertragsabschlusses mit dem Mietinteressenten in der Mieterakte abgelegt. Kommt kein Mietvertrag mit dem / der Mietinteressenten zustande, wird die Selbstauskunft vernichtet.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent 2