

Wohnen in Erfurt - Möbisburg

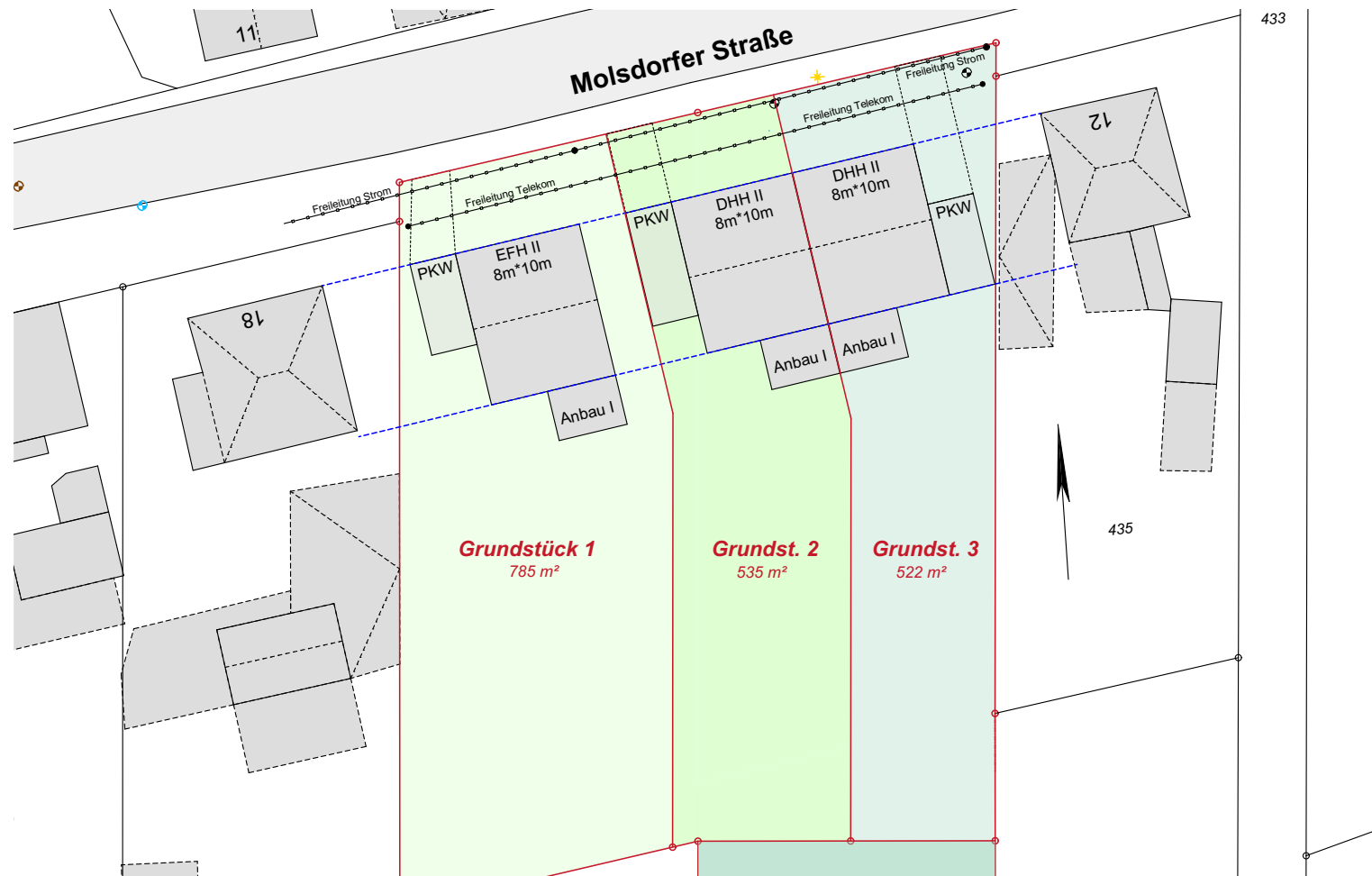
Ihre Doppelhaushälfte



Anhöck & Kellner

Massivhaus GmbH

Wohnen & Leben in Erfurt - Möbisburg



Ihr neues Zuhause

Wohnfläche ca. 130 m²

5 Wohnräume

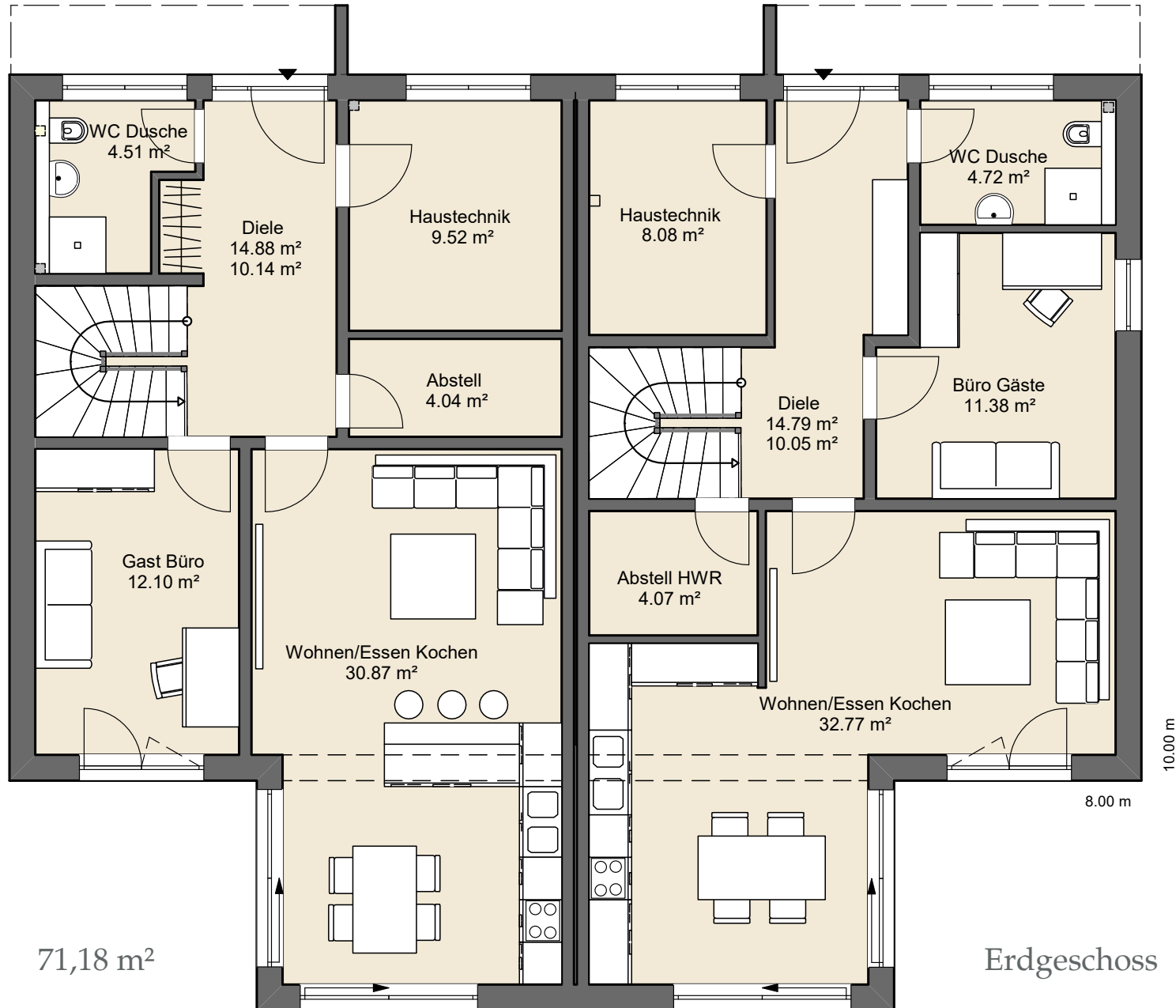
2 Bäder





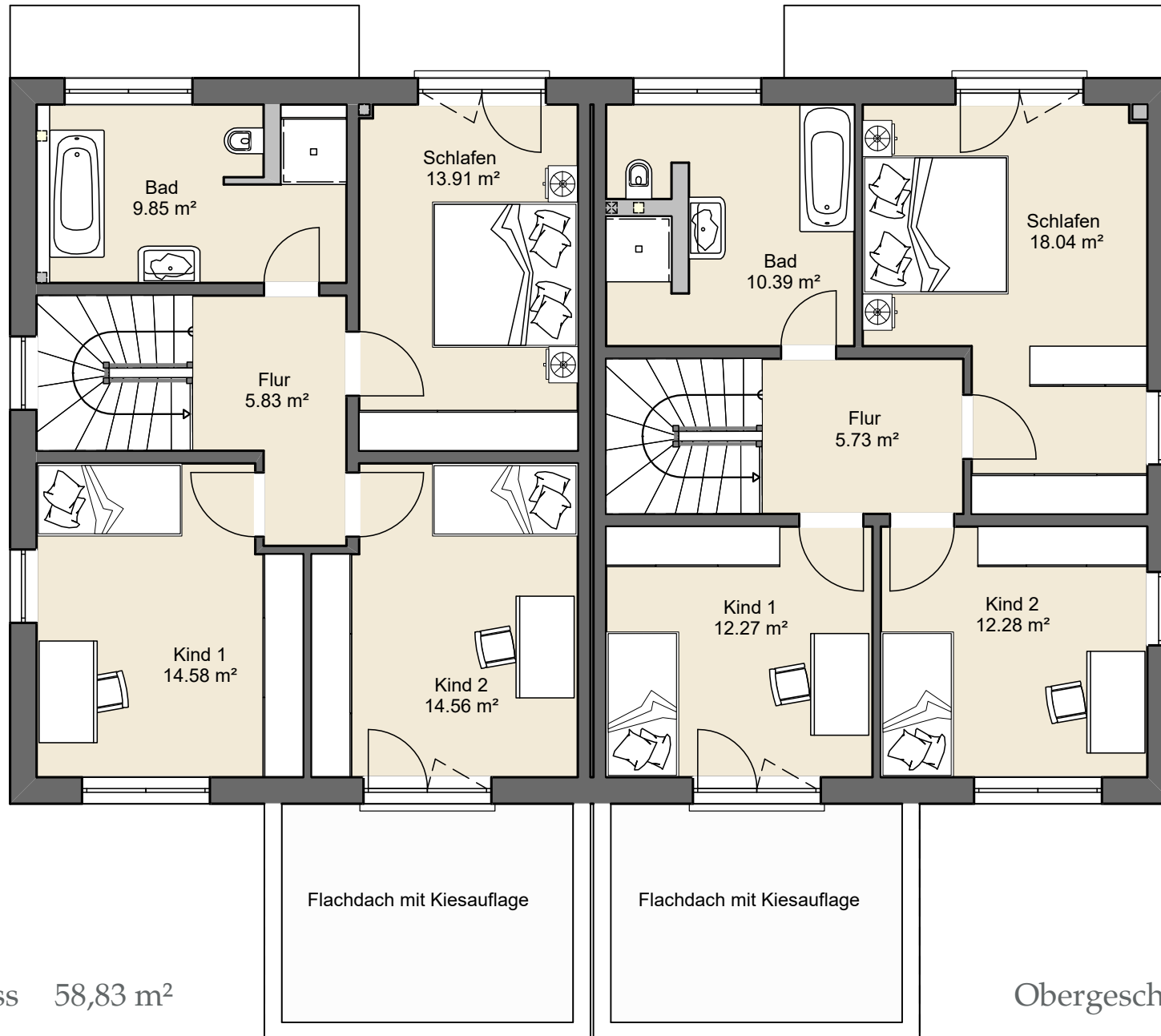
Gesamt Wohnfläche - 130 m²

Gesamt Wohnfläche - 129,8 m²



Erdgeschoss 71,18 m²

Erdgeschoss 71,07 m²



Obergeschoss 58,83 m²

Obergeschoss 58,71 m²

Stein auf Stein, mit höchstem Anspruch bei Bauausführung und Materialien, bauen wir Ihr neues Haus nach Ihren Wünschen.

Aus diesem Grund erhalten Sie von uns ein umfangreiches Leistungs- und Ausstattungspaket
(Auszug aus unserer Bau- & Leistungsbeschreibung Anhöck & Kellner Möbisburg II)

- ⇒ 25 Jahre Erfahrung im Bau von Einfamilienhäusern
- ⇒ Komplette Architektenleistung (Statik, Wärmeschutznachweis, Bauantragsunterlagen, etc.)
- ⇒ Gründung, Erdarbeiten und Bodenplatte, entsprechend der statischen Erfordernisse
- ⇒ Bauleiter als persönlicher Ansprechpartner
- ⇒ Alle Fenster in Dreifachverglasung
- ⇒ Foliierte Fenster und Haustür
- ⇒ Französische Balkone mit Glasfüllung
- ⇒ 2 Hubschiebetür vom Wohnen / Essen / Kochen zum Garten
- ⇒ Elektrisch bedienbare Rollläden an allen Fenstern im Erdgeschoss
- ⇒ Hochqualitative Geschosstreppe aus Massivholz „Treppenmeister“
- ⇒ Effizientes Heizungssystem auf Basis erneuerbarer Energien
- ⇒ Fußbodenheizung mit Luft-Wärme Pumpe, jeder Raum separat regelbar
- ⇒ Hochwertige Badkeramik – inkl. Komfortservice bei Richter & Frenzel für Ihre Badgestaltung
- ⇒ Bodenebene Dusche im Gäste Bad
- ⇒ Elektroausstattung (z.B. Busch-Jäger „Balance Si“) inkl. Netzwerkverkabelung
- ⇒ Bauleistungsversicherung während der Bauphase
- ⇒ Verbrauchskosten für Bauwasser

Wir freuen uns darauf, Ihnen ein Zuhause zu erschaffen, in dem Sie sich wohlfühlen können.



Anhöck & Kellner Massivhaus GmbH
Maximilian-Welsch-Str. 13
99084 Erfurt

T. 0361 - 5 66 44 47
info@ak-massivhaus.de
www.ak-massivhaus.de

Haftungsausschluss

Die Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig geprüft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Das Exposé stellt kein Angebot dar. Alle bildlichen Darstellungen der Räume, des Gebäudes und der Grundrisse können zu optischen Irritationen führen. Die dargestellten Möbel und Dekorationen sind nur Bestandteil des Angebotes, wenn Sie in der Ausstattung separat aufgeführt sind.

Die unautorisierte Nutzung, die ganze oder teilweise Vervielfältigung sowie jede Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Dies obliegt ausschließlich der Anhöck & Kellner Massivhaus GmbH und deren Beauftragten.