

Volkhard Schienagel  
Fa. Pfeiffer  
Am Bocksberg 3a  
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789  
Handy: 0160/95578889  
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de  
www.top-finanzierungen.schienagel.com

## Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

### FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Rosi ohne Maler und Bodenbelag	238.500 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wassertrüdingen-Geilsheim 493 m² à 55 €	27.200 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	1.700 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau **322.400 €**

mtl. Aufwand

#### 1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 322.400 €    Eigenkapital **1.700 €**    Darlehen **320.700 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 4,13%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	223.700 €	769,90 €
Tilgung 1,25%				233,02 €

##### **KfW-Wohneigentumsprogramm**

Zins 3,76%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	97.000 €	303,93 €
Tilgung 1,46%				117,61 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.424,47 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.200 €** zuzüglich  
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

#### 2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 322.400 €    Eigenkapital **48.400 €**    Darlehen **274.000 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,62%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	274.000 €	826,57 €
Tilgung 1,25%				285,42 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.111,98 €**

#### 3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 322.400 €    Eigenkapital **49.000 €**    Darlehen **273.400 €**

##### **Staatsbaudarlehen**

Gebühr 0,50%	Auszahlung 100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung 2,00%				66,67 €

##### **Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo**

Zins 1,65%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	97.000 €	133,38 €
Tilgung 2,00%				161,67 €

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,63%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	136.400 €	412,61 €
Tilgung 2,00%				227,33 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.018,32 €**

Datum der Zinskonditionen : 11.09.25