

Volkhard Schienagel
 Fa. Pfeiffer
 Am Bocksberg 3a
 91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
 Handy: 0160/95578889
 E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Rosi ohne Maler und Bodenbelag	238.500 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wassertrüdingen-Geilsheim 493 m ² à 55 €	27.200 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	1.700 €
Baunebenkosten mit Hausanschlusskosten ca.	18.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau	322.400 €

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten	322.400 €	Eigenkapital	1.700 €	Darlehen	320.700 €
Bankdarlehen					
Zins	4,13%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	223.700 €
Tilgung	1,25%				769,90 €
KfW-Wohneigentumsprogramm					
Zins	3,76%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	97.000 €
Tilgung	1,46%				303,93 €
Finanzierungskosten gesamt					

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.200 €** zuzüglich
 eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	322.400 €	Eigenkapital	48.400 €	Darlehen	274.000 €
Bankdarlehen					
Zins	3,62%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	274.000 €
Tilgung	1,25%				826,57 €
Finanzierungskosten gesamt					

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	322.400 €	Eigenkapital	49.000 €	Darlehen	273.400 €
Staatsbaudarlehen					
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €
Tilgung	2,00%				16,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo					
Zins	1,65%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	97.000 €
Tilgung	2,00%				133,38 €
Bankdarlehen					
Zins	3,63%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	136.400 €
Tilgung	2,00%				412,61 €
Finanzierungskosten gesamt					

Datum der Zinskonditionen : 11.09.25