

*Ein Zuhause, wie du
es dir wünschst.*

DIE ALLKAUF BEMUSTERUNG



Das Haus zum Leben

Liebe allkauf-Baufamilien,

indem ihr euch für ein Haus von allkauf entschieden habt, habt ihr euch nicht nur für höchste Qualität und Innovation, sondern auch für eine umfangreiche Ausstattung entschieden. Euer neues Zuhause erfüllt energetisch die neuesten Standards und bietet euch eine Vielfalt an Möglichkeiten bei der Innenausstattung. Ob Steckdosendesign, Klingelknopf, Echtholztreppe oder Sanitäreinrichtung - ihr könnt euer Haus ganz nach euren Vorstellungen gestalten.

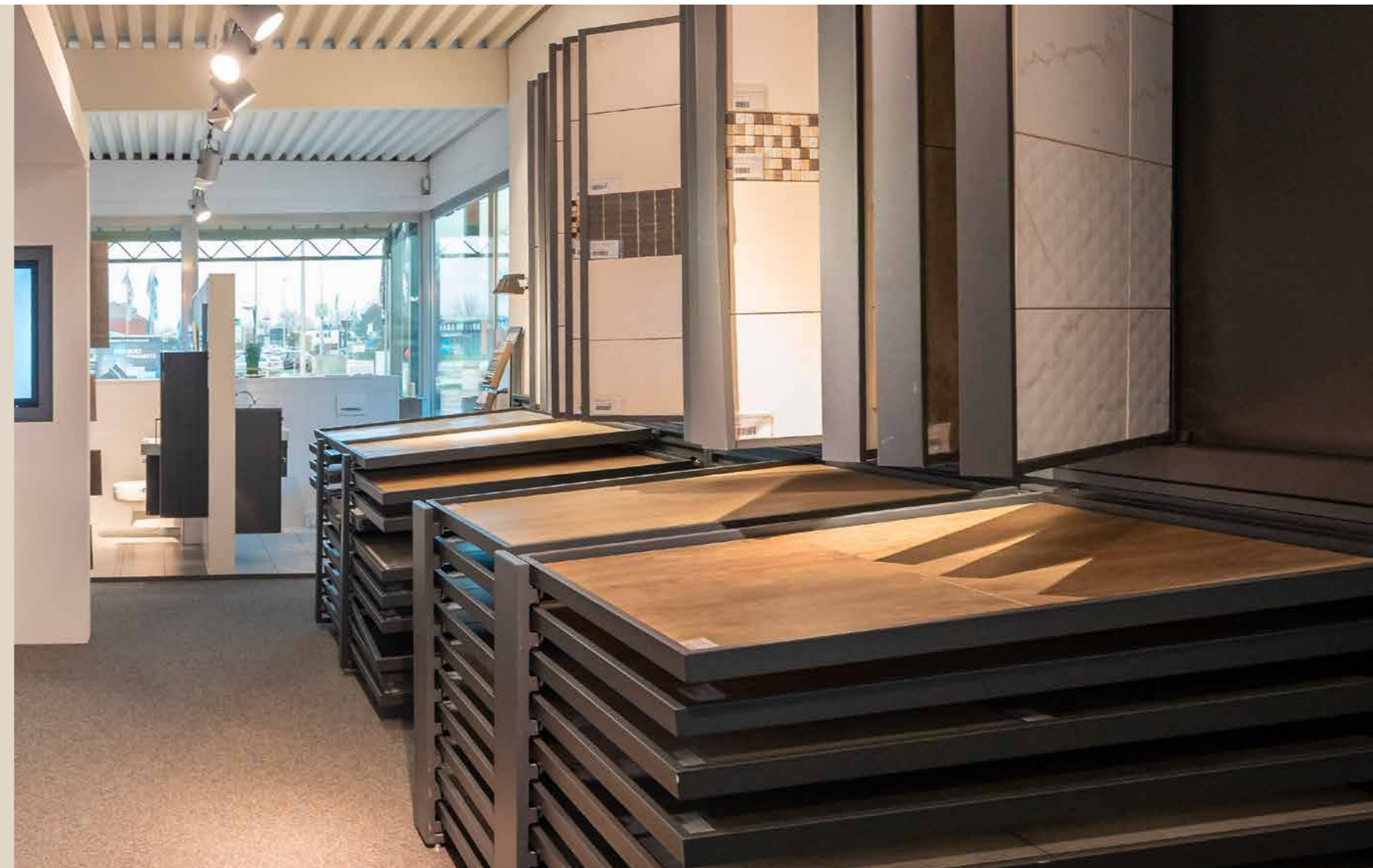
Wir wissen, dass der Bau eines eigenen Hauses eine Entscheidung fürs Leben ist. Deshalb nehmen sich unsere kompetenten Berater im Bemusterungszentrum einen ganzen Tag lang Zeit, um euch mit ihrer Erfahrung und ihrem Fachwissen zur Seite zu stehen. Sie helfen euch dabei, die richtigen Entscheidungen zu treffen und sorgen dafür, dass ihr euch um nichts kümmern müsst. Das benötigte Material wird pünktlich und in der richtigen Menge auf eure Baustelle geliefert.

Bei Fragen und weiteren Informationen steht euch unser Verkaufsberatungsteam gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, euch auf eurem Weg zum Traumhaus begleiten zu dürfen.

Herzlichst,



Sascha Witascheck
Geschäftsführer allkauf haus GmbH



Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern in dieser Broschüre die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

Herausgeber

allkauf haus GmbH
Rödelbachstraße 5
55469 Simmern
Tel. 06761 903010
info@allkauf.de · www.allkauf.de

Redaktion & Text

allkauf, agentur etcetera, Sina Ternis
Fotos
allkauf, agentur etcetera, Heiko Keim,
istackphoto.com

Konzeption & Design

agentur etcetera GmbH & Co. KG
Marktstraße 13
56288 Kastellaun
www.agentur-etcetera.de

Druck

www.srd-druckservice.com

Auflage

10/2023

allkauf macht's möglich – mit umfassenden Inklusivleistungen

Mache dein Zuhause zu deinem persönlichen Traumdomizil mit unserem durchdachten Ausbaukonzept. Bei uns sind alle Materialien für die Gewerke inklusive, von Elektrik und Trockenbau bis hin zur Haustechnik und wahlweise kannst du auch die Handwerkerdienstleistungen dazu buchen. Eine hochwertige Echtholztreppe und Türen, einschließlich der beeindruckenden Haustür sind ebenfalls enthalten. Und das ist noch nicht alles! In unserem Finish-Paket findest du wunderschöne Fliesen, hochwertige Fußböden, stylische Sanitärobjekte und elegante Fensterbänke.

Die Bemusterung ist dein großer Tag!



Wir liefern dir die passgenauen Materialien direkt an deine Baustelle, so dass du dir um nervige und zeitraubende Baumarktbesuche keine Sorgen machen musst. Selbst als Laie kannst du den Ausbau problemlos umsetzen. Mit unserem iPad* in der Ausbaustufe 2 hast du Zugriff auf Anleitungen, Bilder und Videos, die dir Schritt für Schritt helfen. Lass dich von unserer inspirierenden Auswahl begeistern und verwandle dein Zuhause in einen Ort zum Wohlfühlen.

* Der Bauherr erhält hierzu bei der Bemusterung das aktuellste iPad – 32 GB, WiFi – mit einer Ausbauleitung als eBook. Der Anspruch auf das iPad entfällt, wenn keine Bemusterung stattfindet und/oder keine Ausbaupakete von allkauf geliefert werden. Dem Bauherr wird ersatzweise eine CD mit der allkauf-Ausbauleitung zur Verfügung gestellt.

Der Tag der Bemusterung – ein Tag für dich und dein Zuhause

Der Tag der Bemusterung ist ein ganz besonderer für dich, schließlich legst du an diesem Tag fest, wie dein künftiges Heim innen aussehen wird. Dessen sind wir uns bewusst – und nehmen uns ganz viel Zeit für dich. Damit du tiefenentspannt ans Ausschauen, Ausprobieren und Fachsimpeln herangehen kannst, reist du schon einen Tag früher an und kommst am nächsten Morgen und nach einem ausgedehnten Frühstück in unser Bemusterungszentrum. Dort stellen wir dir einen Einrichtungsexperten zur Seite, der auf deine Wünsche eingeht und mit seiner umfassenden Beratung dafür sorgt, dass du am Ende des Tages genau die Fliesen, genau die Bodenbeläge und genau die Sanitärobjekte ausgewählt hast, die perfekt zu dir und deinem Zuhause passen.

Gemeinsam Großartiges erschaffen



Ablauf DER BEMUSTERUNG

Deinen großen Tag möchten wir dir so angenehm wie möglich gestalten. Deswegen laden wir dich – natürlich auf unsere Kosten – herzlich ein, schon einen Tag früher anzureisen.

1. Tag

- ✓ Checke in aller Ruhe in einem ausgewählten Hotel ein, komme an und stimme dich schon einmal auf deinen Bemusterungstag ein.

2. Tag

- ✓ Bei einem ausgiebigen Frühstück holst du dir die Energie, die du für deinen Tag im Bemusterungszentrum benötigst.
- ✓ Dort angekommen, empfängt dich dein ganz persönlicher Einrichtungsberater.
- ✓ Gemeinsam durchläuft ihr alle Abteilungen des Bemusterungszentrums und sucht das aus, was dir gefällt.
- ✓ Und wenn du unsicher bist, kannst du dich auf die kompetenten Ratschläge deines Einrichtungsexperten verlassen.

Exzellenter Service und kompetente Beratung sind uns wichtig

Wenn es darum geht, dein Haus einzurichten und sich auf die für dich perfekten Materialien und Ausstattungsoptionen festzulegen, dann darf nichts dem Zufall überlassen werden. Dessen sind wir uns bewusst und danach handeln wir auch. Aus diesem Grund stellen wir dir an deinem großen Tag einen qualifizierten und erfahrenen Ausstattungsberater zur Seite, der dich den ganzen Tag begleiten wird. Er wird zu 100 Prozent auf deine Wünsche und Vorstellungen eingehen und dich ganz individuell beraten.

Und das Beste: Du musst dir um die Liefermengen überhaupt keine Gedanken machen, das übernehmen wir für dich – und zwar bis ins kleinste Detail. Wir denken sogar an Dinge wie Fugenmaterial, Fliesenkleber und Silikon. Das bietet dir die Sicherheit, dass für alles gesorgt ist und du dich auf das Wesentliche konzentrieren kannst. Diese zum Finish-Paket zugehörigen Materialien werden von dir abgerufen und von uns zum Wunschtermin geliefert.



Individuelle Beratung

Am Tag der Bemusterung steht dir ein persönlicher Ausstattungsberater zur Seite, der nicht nur das fachliche Know-how mitbringt, sondern auch immer ein offenes Ohr für die Wünsche der Baufamilien hat.

TÜREN INS GLÜCK

Haustüren spiegeln den Charakter
deines Hauses wider und beeindrucken
jeden Besucher. Sie ist dein persönlicher
Empfangsbereich, der Sicherheit, Eleganz
und Individualität vereint.



*Der Schlüssel zu
deinem Traumhaus*

10 Haustüren

10 Türgriffe



Haustüren – der erste Eindruck zählt

In unserer Türenaussstellung halten wir eine große Auswahl an ganz unterschiedlichen Mustern für dich bereit. Was sie alle gemeinsam haben: ein zeitgemäßes Design, aktuellste Sicherheitsvorkehrungen, beispielsweise durch Dreifach-Verriegelung und Profilzylinder, sowie eine hohe Dämmfähigkeit. Du kannst hier zwischen verschiedenen Dekoren und Farben auswählen und deiner Haustür noch das i-Tüpfelchen in Form von schicken Accessoires wie Klingelknopf oder Türgriff verpassen.



Sicherheit & Stil vereint



SANITÄROBJEKTE FÜR DEINE WOHLFÜHLOASE

Findet Euren persönlichen Favoriten unter unseren geräumigen Duschkabinen, stilvollen Waschbecken und modernen Toiletten. Testet jedes einzelne Objekt und gestaltet Euer Badezimmer zu einer perfekten Oase der Entspannung und des Komforts.

*Momente der
Erholung und Ruhe*



5 Badewannen

18 Waschtische

3 Handwaschbecken

58 Wasserhähne

5 Duschbrausen



Sanitärobjekte für deine Wellnessoase

Die Bedeutung des Badezimmers hat sich in den vergangenen Jahren gewandelt – weg von einem reinen Funktionsraum hin zu einem Ort zum Wohlfühlen und Entspannen. Somit gehört die Ausstattung deiner persönlichen Wellnessoase sicherlich zu den größten und bedeutendsten Momenten bei der Planung. Dessen sind wir uns bewusst und räumen diesem besonders viel Zeit ein. In unserer Bäderausstellung kannst du dich inspirieren lassen und dann die Produkte aussuchen, die zu dir und zu deinen Vorstellungen eines Traumbades passen. Das beginnt beim Brauseset und den Waschtischarmaturen und findet bei Duschkabinen, Badewannen, WCs und den Sanitäraccessoires noch lange kein Ende.



*Form & Funktion
perfektioniert.*



FLIESEN FÜR BODEN UND WAND

Die neuen, großen Fliesenformate lassen große Räume gleich noch großzügiger erscheinen, während kleine Bodenfliesen durch den hohen Fugenanteil einen Raum kleiner und damit vielleicht auch gemütlicher wirken lassen. Du hast die Wahl.

*Stilvoll und
praktisch*



70 Bodenfliesen

32 Wandfliesen

58 Borten

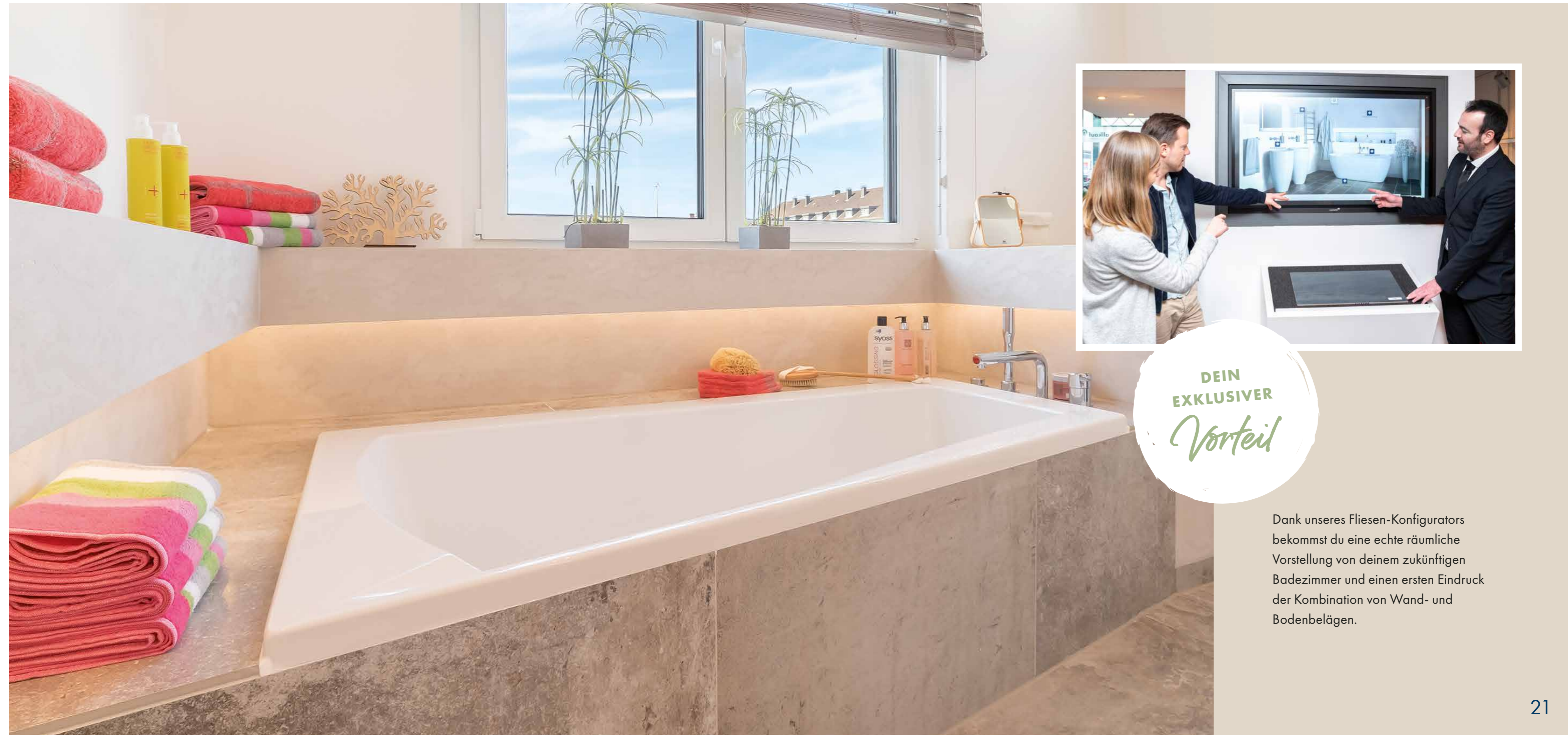
32 Fugenfarben



Fliesen – für die ganz besondere Raumwirkung

Fliesen tragen maßgeblich dazu bei, wenn es darum geht, dein neues Zuhause zu einem absoluten Wohlfühlort werden zu lassen. Und weil wir um die Bedeutung der richtigen Fliesenwahl wissen, halten wir für dich insgesamt 70 verschiedene Dekore in unterschiedlichen Farben und Formen bereit. Diese eignen sich sowohl für die Boden- als auch für die Wandgestaltung. Hinzu kommen 32 weitere Dekore, die explizit für die Wandgestaltung konzipiert wurden.

*Form & Funktion
perfektioniert*



DEIN
EXKLUSIVER
Vorteil

Dank unseres Fliesen-Konfigurators bekommst du eine echte räumliche Vorstellung von deinem zukünftigen Badezimmer und einen ersten Eindruck der Kombination von Wand- und Bodenbelägen.

BODENBELÄGE, DIE BEGEISTERN

Entdecke die Magie der Fußböden: sie verleihen Räumen Komfort, lassen sie geräumiger erscheinen und sind auch äußerst praktisch.

Tag für Tag werden sie stark strapaziert, tragen nicht nur uns, sondern auch all das, was uns wichtig ist. Daher ist es umso wichtiger, die Auswahl sorgfältig zu treffen.

*Einzigartige
Bodenwelten*



28 Laminatböden

26 Teppiche

14 Vinylböden

7 Designböden



Die richtigen Böden für viel Gemütlichkeit

In unserer Ausstellung kannst du aus mehr als 28 verschiedenen Laminatdekoren, 26 Teppichvarianten und einer großen Auswahl an Vinylböden wählen, die sich immer größerer Beliebtheit erfreuen. Zusätzlich bieten wir dir Designböden an, die in verschiedenen Stilen und Ausführungen erhältlich sind. Egal wofür du dich entscheidest, wir übernehmen kostenlos die Berechnung der benötigten Materialmengen, einschließlich Trittschalldämmung, Türübergangsschienen und Sockelleisten.

Worauf wir gehen und stehen



INNENTÜREN FÜR STILVOLLE RÄUME

Blickdichte Innentüren bieten ausreichend Intimsphäre und sind der Zugang zu den persönlichen Rückzugsorten. Türen mit Glaseinsatz sorgen nicht nur für viel Lichteinfall, sie signalisieren auch: Hier ist jeder willkommen.

*Schön
aufgemacht*



34 Türen

91 Farb-
kombinationen

14 Türgriffe



Hereinspaziert in die Welt der Innentüren

In Holzoptik oder klassisch weiß, mit Glaseinsatz oder ohne – Du hast die Wahl. Durch verschiedene Kombinationsmöglichkeiten der Türelemente, Zargen und Türblätter lassen sich bis zu 91 verschiedene Türkombinationen kreieren. Schlendere in Ruhe durch unsere Türenabteilung, schaue dir die unterschiedlichen Möglichkeiten an, lass dich inspirieren und in einem zweiten Schritt auch beraten. Alle Innentüren sind mit einem Röhrenspansteg ausgestattet, der für eine gute Schalldämmung sorgt. Zudem wird jede Tür mit zwei Bändern, einem Buntbartschloss und einer dreiseitigen Dichtung geliefert. Die Türgriffe, Türzargen und der Montageschaum sind selbstverständlich im Lieferumfang enthalten.

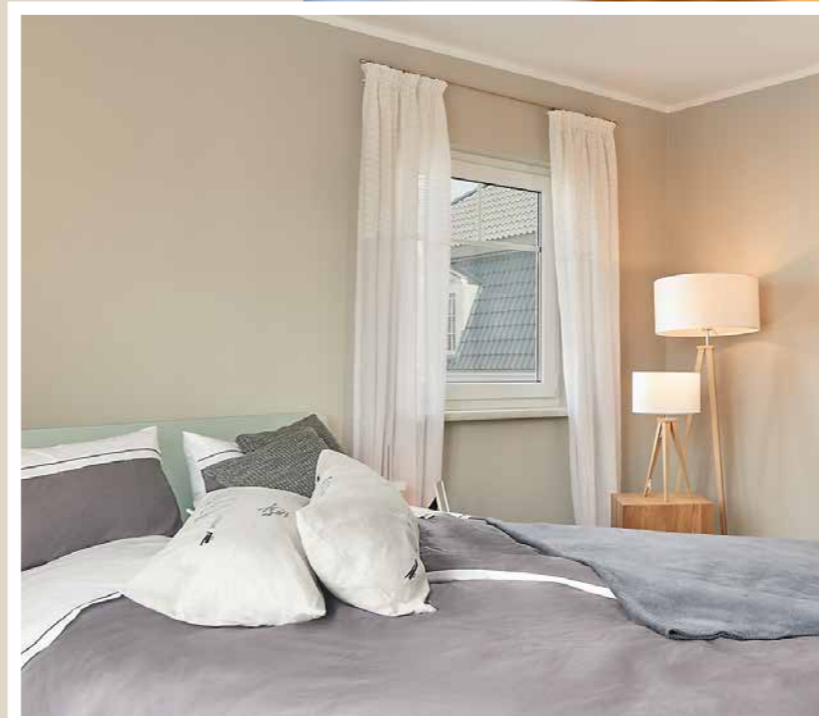
*Eleganz für
deine Innenräume.*



TRENDIGE FARBEN FÜR WÄNDE & DECKEN

Bei der Wandgestaltung empfehlen wir dir, auf neutrale, gedeckte Farben zu setzen, an denen du dich nicht zu schnell satt siehst. Farbige Kontraste lassen sich auch mit Wohnaccessoires wie beispielsweise Bildern schaffen.

*Harmonisches
Farbspiel*



357 Tapeten

Hunderte Wandfarben

36 Wandfliesen



Viel Spielraum für eigene Farbkonzepte: die Decken- und Wandgestaltung

Wir liefern dir im Hinblick auf die Decken- und Wandgestaltung die Grundlagen, die du anschließend nach deinen individuellen Wünschen und Vorlieben komplettieren und verfeinern kannst. Dazu zählen Raufasertapete, Tapetenkleber sowie weiße Innenfarbe mit einem hohen Deckvermögen.

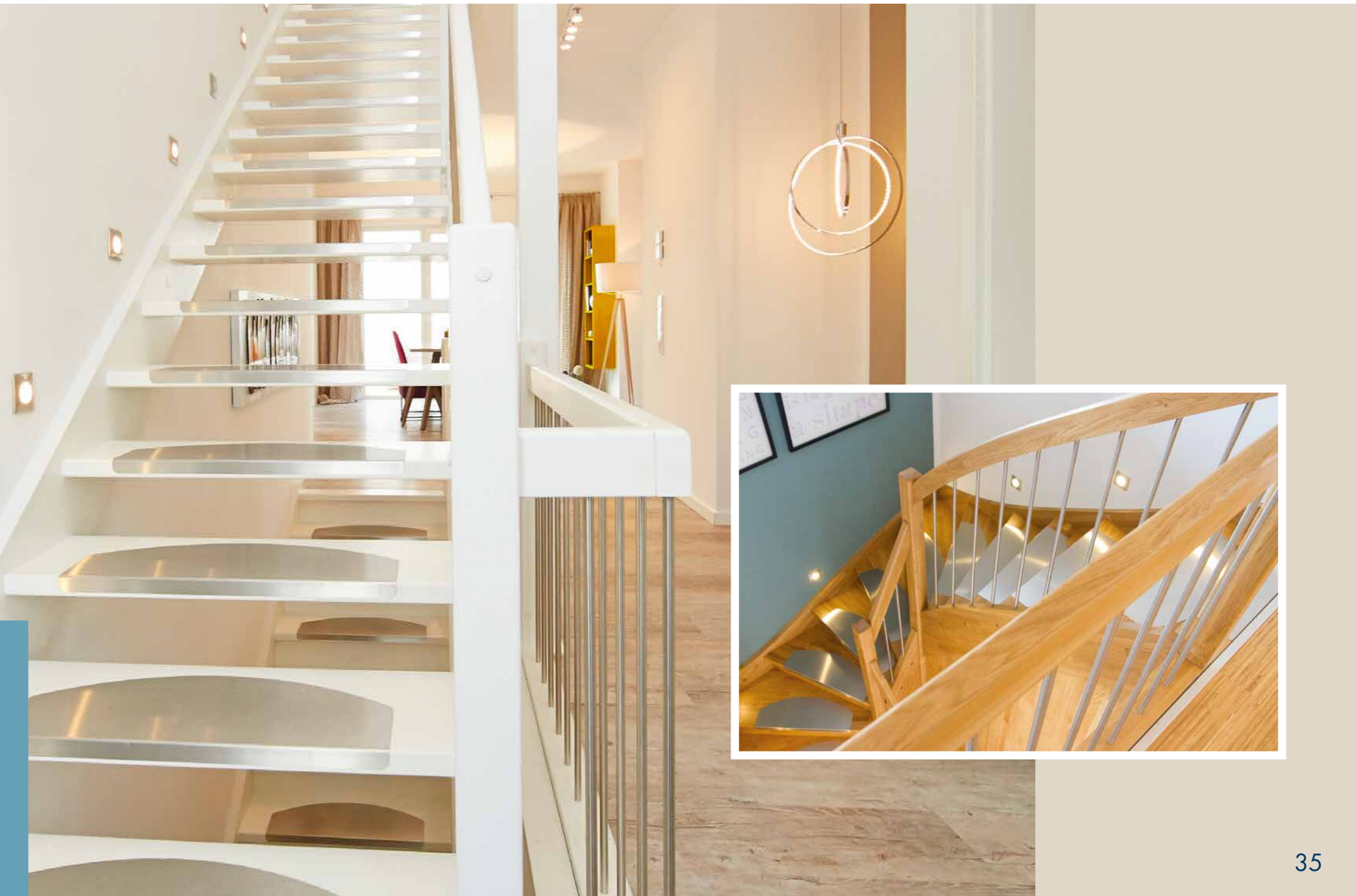
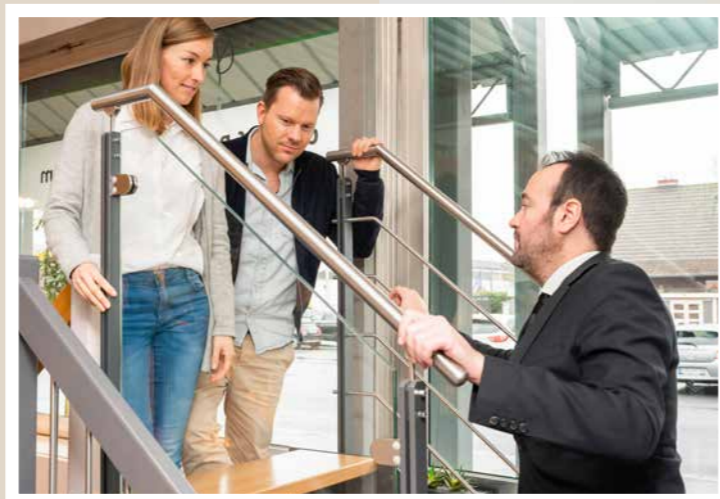
*Farbe für
Leben & Raum.*



HOCHWERTIGE TREPPEN FÜR DEIN ZUHAUSE

Die in unseren Häusern integrierten Treppen sind alle aus massivem Buchenholz gefertigt und dadurch von hervorragender Qualität und Stabilität.

*Die Verbindung
zwischen zwei Welten*



5 Treppen
Viele Farben

Die passende Verbindung vom Reich des Lebens ins Reich der Träume

Sie sollte schön sein und gleichzeitig der mehrfachen täglichen Nutzung standhalten: die Treppe, die unten mit oben oder Leben mit Träumen verbindet. Unsere Vollholztreppe aus Buchenholz erfüllen beide Kriterien. In der Standardvariante erhältst du deine Treppe keilgezinkt, bunt, versiegelt und seidenmatt, in einer Materialstärke von 42 mm. Gegen einen Aufpreis sind auch weitere Farbvarianten möglich. Das Geländer ist selbstverständlich ebenfalls im Lieferumfang enthalten.

*Aufstieg
in Eleganz*



UNSERE FENSTERBÄNKE

Während der außenliegende Teil der Fensterbank sehr widerstandsfähig sein muss, geht es im Innenbereich vor allem um ästhetische Aspekte. Demzufolge sollte die Struktur beispielsweise auch mit den ausgewählten Fußböden harmonisieren.

Blickpunkte am Fenster

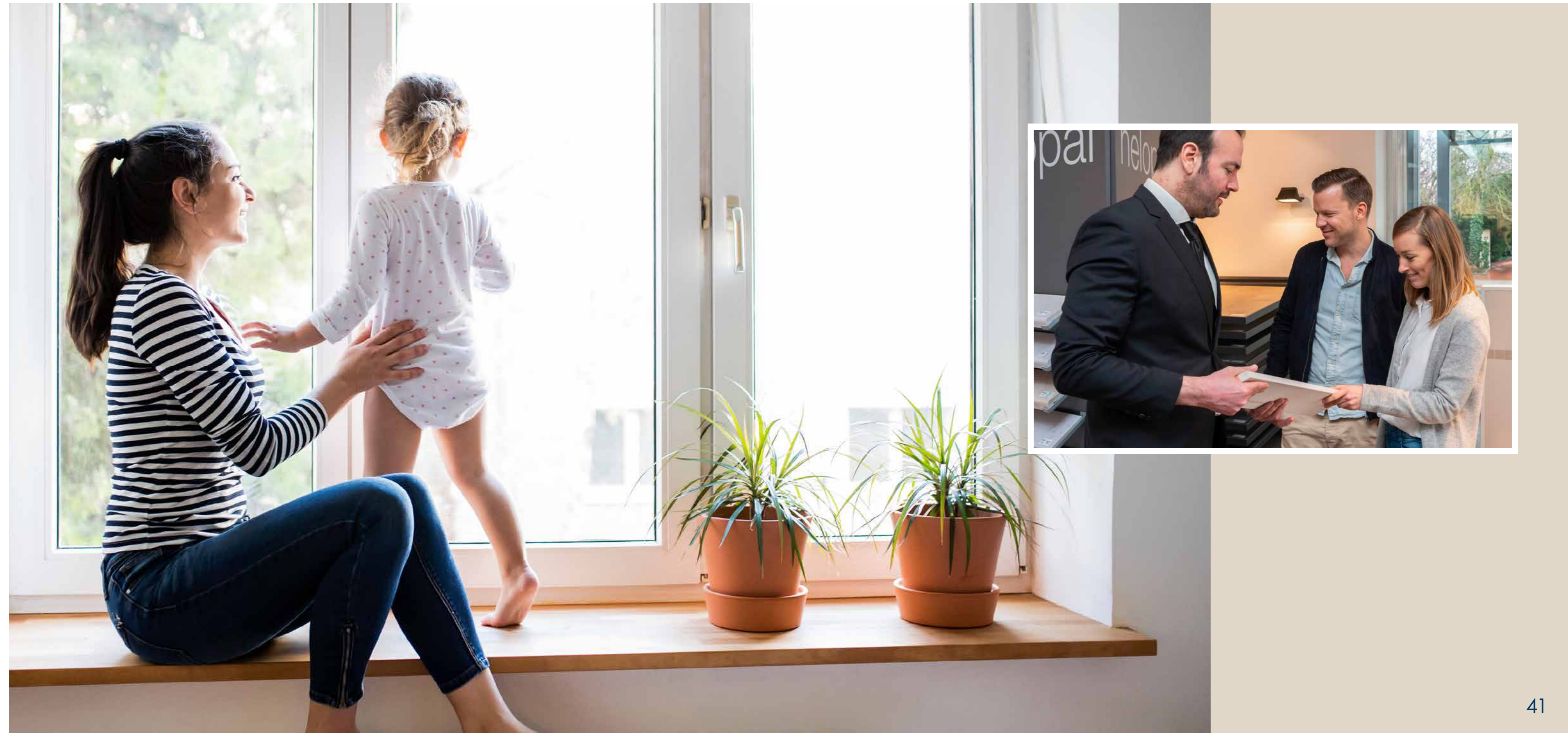


26 Innenfensterbänke

Nicht nur ein Ort für deine Grünpflanzen: die Fensterbänke

Fensterbänke erfüllen in deinem neuen Zuhause nicht nur einen gestalterischen Aspekt, ihnen fällt zudem im Hinblick auf Witterungsschutz und Ableitung des Oberflächenwassers eine wichtige funktionelle Aufgabe zu. Die Exemplare, die wir für dich bereithalten, erfüllen beide Aufgaben perfekt. Du kannst hier sowohl bei den Innen- als auch den Außenfensterbänken aus verschiedenen Mustern wählen.

*Qualität
mit Stil*



DER RICHTIGE DACHSTEIN FÜR JEDES HAUS

Alle allkauf-Häuser werden in der Standardvariante mit hochwertigen Betondachsteinen eingedeckt. Diese verfügen über eine Longlife-Oberfläche, die dafür sorgt, dass sich weder Dreck noch Moos und Flechten absetzen, und gewährleistet damit eine besonders lange Haltbarkeit und hohe Widerstandsfähigkeit. Zudem leitet sie Wasser problemlos ab. Die Dachsteine sind in verschiedenen Farben und sowohl in matter als auch in glänzender Optik erhältlich.

*Die Krönung
des Hauses*



AUF DEN (AUSSEN-)ANSTRICH KOMMT ES AN

In der Standardausstattung bekommst du von uns einen mineralischen Außenputz mit einer 3-mm-Körnung in Weiß. Gegen einen Aufpreis sind aber auch viele andere Optionen möglich – unterschiedliche Farbtöne, eine Klinkerriemchenfassade oder eine teilweise Holzverschalung. Zudem hast du die Möglichkeit, gegen einen Aufpreis einen Fassadenanstrich mit binomischem Wirkprinzip ohne bioziden Filmschutz zu erwerben. Dieser führt zu einer Verringerung des Algen- und Pilzbefalls.

*Der Glanz
jedes Hauses*



ZUKUNFTSSICHERE TECHNIK

Obwohl am Ende nur ein kleiner Teil davon sichtbar ist, ist die Technik doch das Herzstück deines neuen Zuhauses. Dazu zählen eine Luft-Wasser-Wärmepumpe und eine kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ebenso, wie die komplette Elektroausstattung mit Leitungen, Klingelanlage, Rauchmeldern, LAN-Anschlüssen, Lichtschaltern sowie Steckdosen, TV- und Telefonanschlüssen. Ein weiterer wichtiger Meilenstein auf dem Weg zu deinem Eigenheim ist der Trockenbau. Wir setzen bei Wänden, Zwischendecken und Dach auf Mineralwolle WLS 040, während für die Außenwände Mineralwolle WLS 35 in verschiedenen Stärken geliefert wird.

*Solide Basis
inklusive*



TOLLE UPGRADES FÜR DEIN TRAUMHAUS

Wir bieten dir zahlreiche attraktive Zusatzoptionen. So kannst du beispielsweise eine Einzel- oder Doppelgarage und/oder eine Markenküche mit allen Elektrogeräten zu deinem Traumhaus dazu buchen. Außerdem hast du die Möglichkeit, ein komplett barrierefreies Haus zu bauen – mit einer speziellen Badezimmerausstattung und extrabreiten Türen.

Auch im Hinblick auf die Heizsysteme hast du die Wahl: Heizkamin, Fußbodenheizung oder Pelletofen. Als Ergänzung kannst du noch eine Solarthermie-Anlage zur Brauchwasserunterstützung erwerben.

Wenn du bei der Gestaltung der Außenanlage nichts dem Zufall überlassen möchtest, dann wäre unser Gartenpaket vielleicht genau das Richtige für dich: Von den Pflastersteinen für die Zufahrt über Terrassenbeläge bis hin zu Sichtschutz und verschiedenen Accessoires ist hier an alles gedacht.

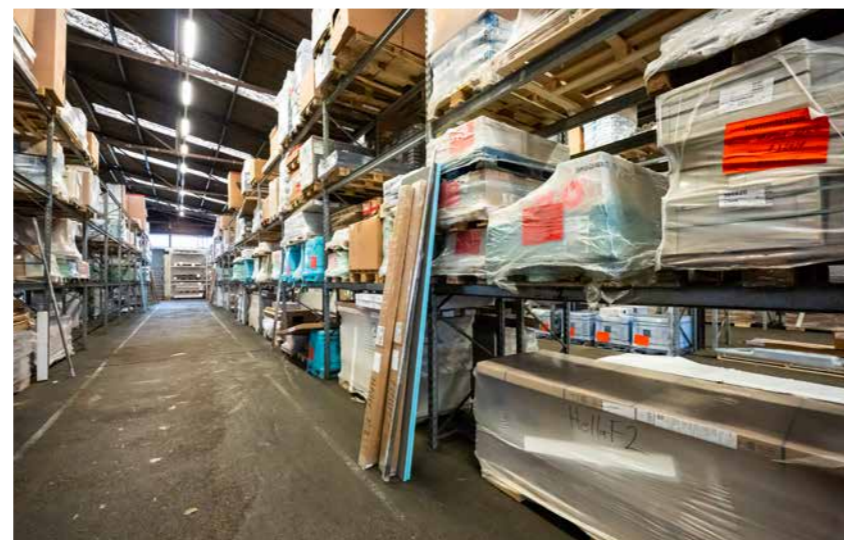
*Darf's ein bisschen
mehr sein?*



Durchdachte Logistik und serviceorientierte Abwicklung garantiert

Wir liefern dir deine Auswahl termingerecht – sobald du so weit bist und die entsprechenden Materialien bei uns abrufst. So erfolgt die Rohbautour beispielsweise an zwei Tagen, die sogenannte Finish-Paket-Tour mit deinen Ausbaupaketen folgt, wenn es für dich zeitlich passt.

Um dir die Arbeit zu erleichtern, hat unser Expertenteam viele Dinge schon vorbereitet und vormontiert, sodass du, selbst wenn du absoluter Laie bist, leichtes Spiel bei der Installation hast. Und falls doch mal Fragen auftauchen sollten, sind wir natürlich für dich da und stehen dir mit unserer Expertise zur Seite.



Profitiere von unserem **RUNDUM-SORGLOS-PAKET**

Durch mehrfache Kontrollen im Lager und bei der Beladung der LKWs garantieren wir eine pünktliche und vollständige Auslieferung aller benötigten Baustoffmaterialien. Sowohl die Materialien für den Rohbau als auch das Finish-Paket werden in individuell kalkulierten Mengen zum Bauherren geliefert.

Just-in-Time-Lieferung

An deinem Bemusterungstag entscheidest du,
wie du dein künftiges Zuhause gestalten möchtest.
Wir helfen dir dabei und stehen dir bei all deinen
Wünschen und Fragen zur Seite.
Für dich. Für deine Zukunft. Für dein Haus zum Leben.

allkauf Bemusterungszentrum
Industriestraße 44, 52525 Heinsberg

www.allkauf.de

allkauf 
DAS HAUS ZUM LEBEN.