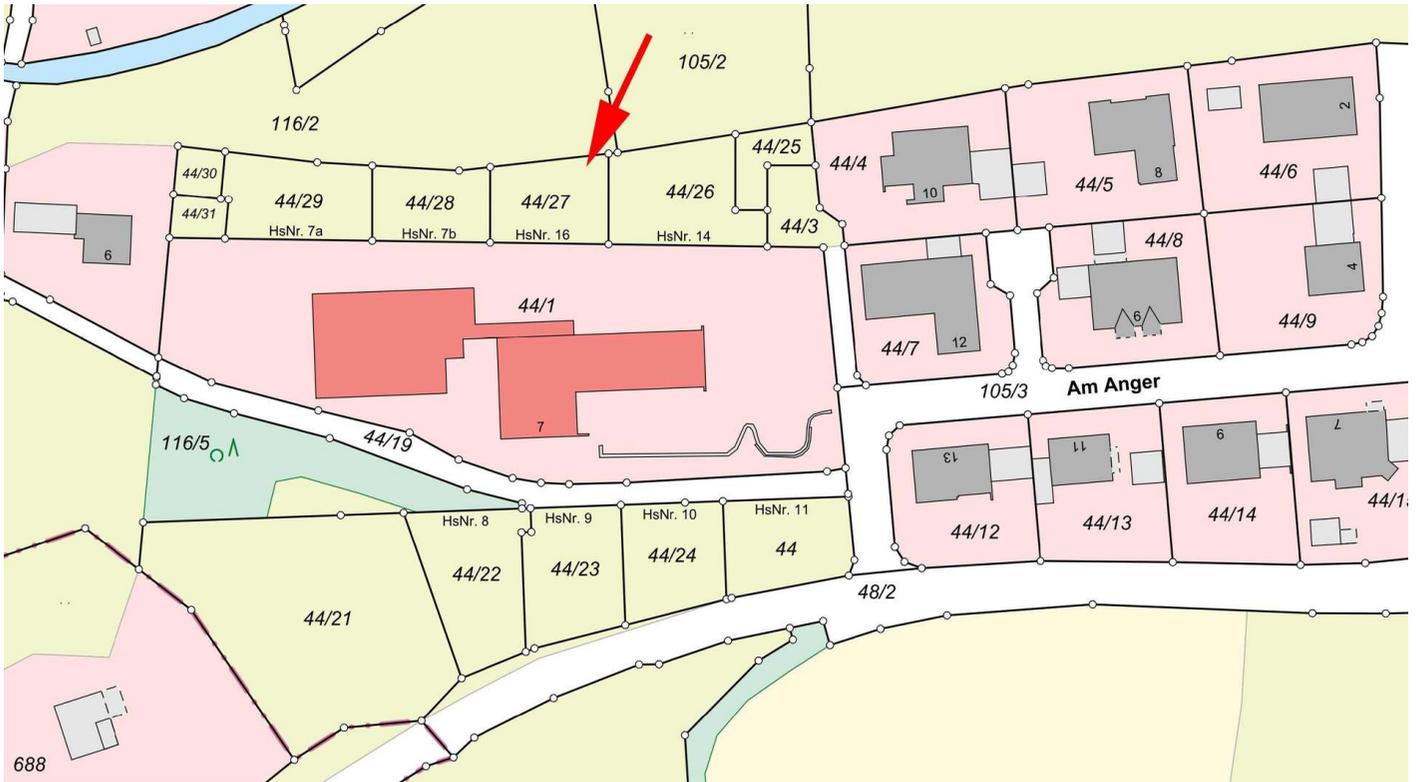


Baugrundstück inkl. genehmigtem Bauplan für ein Einfamilien Haus in Burgkirchen im OT Hirten



Burgkirchen-H6
Am Anger 16
84508 Burgkirchen an der Alz
Deutschland

Daten im Überblick

Einheit	Burgkirchen-H6
Kategorie	Kauf – Grundstück
Preis	130.000 €
Grundstücksfläche ca.	653 m ²
Kurzfristig bebaubar	Ja
Wohnfläche ca.	134 m ²
Baugenehmigung	Ja

Beschreibung

Baugrundstück inkl. genehmigtem Bauplan für ein Einfamilienhaus mit ca. 134m² Wohnfläche in Burgkirchen im Ortsteil Hirten.

Zu dem Haus sind auch ein Carport und eine Garage genehmigt.

Das Grundstück befindet sich angrenzend an die "Grundschule Hirten".

Hier entsteht ein Bauprojekt mit insgesamt 8 Häusern.

Vier Einfamilienhäuser werden nördlich der Grundschule gebaut und vier Zweifamilienhäuser südlich der Grundschule.

Die Gesamtfläche der hier erwerbbaaren Bauparzelle setzt sich aus den Flächen zusammen, die Sie der Anlage "Flächenaufstellung" entnehmen können.

Projekt: Haus Nr. 6 auf den Flurstücken 44/27 und 44/25 und ein Halbbanteil an Flurstück 44/3

Die Erschließung des Flurstückes erfolgt in der ersten Jahreshälfte des Jahres 2025 und ist im Preis

nicht inkludiert.

Für Ihre Fragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung !

Ausstattung

Baugrundstück inkl. genehmigtem Bauplan für ein Einfamilienhaus inkl. Garage und Carport

Lage

Entdecken Sie Ihr Traumgrundstück in Hirten, einem charmanten Ortsteil von Burgkirchen an der Alz. Inmitten einer ruhigen Wohngegend, bietet dieses Baugrundstück die perfekte Balance zwischen Landleben und hervorragenden beruflichen Möglichkeiten.

Das Grundstück befindet sich in einer idyllischen Lage.

Hier können Sie sich vom Alltagsstress erholen und das entspannte Leben in einer Gemeinschaft genießen, die für eine harmonische Atmosphäre bekannt ist.

Besonders für Familien ist auch die Nähe zur Schule ideal.

Gleichzeitig profitieren Sie von der ausgezeichneten Anbindung an das nahegelegene 'Chemiedreieck'. Diese Region ist bekannt für ihre florierende Chemieindustrie und bietet zahlreiche berufliche Chancen in verschiedenen Bereichen. Egal, ob Sie in der Chemiebranche tätig sind oder eine Karriere in einem angrenzenden Sektor anstreben, die Lage Ihres neuen Zuhauses ermöglicht es Ihnen, berufliche Ambitionen mit einem qualitativ hochwertigen Lebensstil zu verbinden.

Nutzen Sie die Gelegenheit, auf diesem attraktiven Grundstück Ihr Traumhaus zu bauen. Genießen Sie die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend, ohne auf berufliche Entwicklungsmöglichkeiten zu verzichten. Ihr neues Zuhause in Hirten erwartet Sie!

Sonstiges

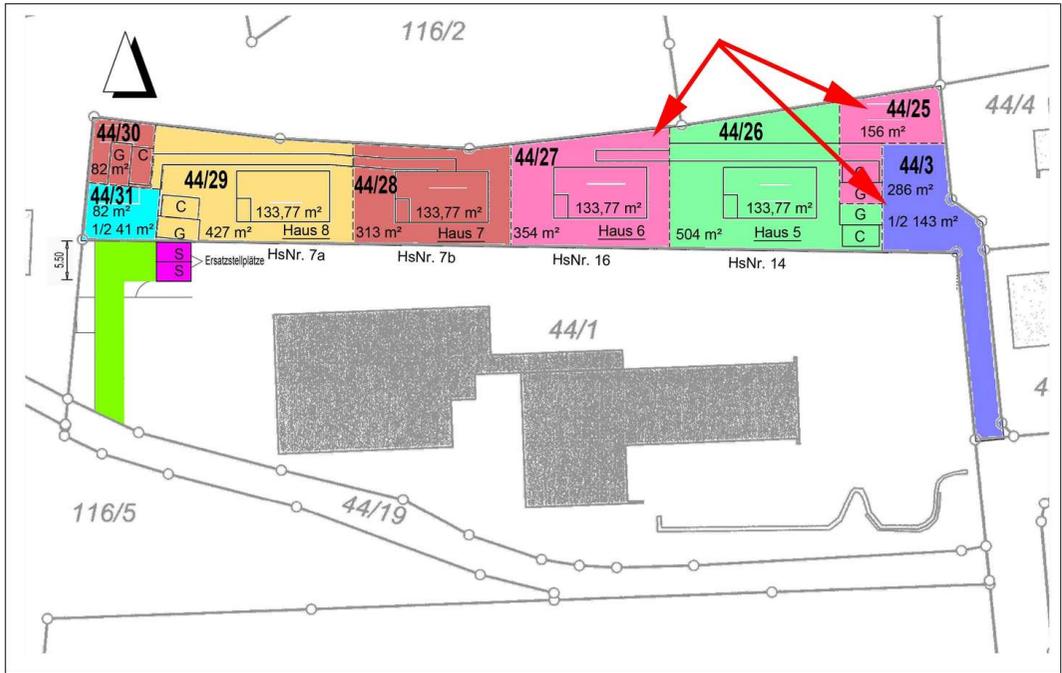
Angaben- und Haftungsvorbehalt:

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen im Prospekt sind mit Sorgfalt zusammengestellt worden.

Eine Haftung dafür kann nicht übernommen werden. Die Angaben in m² sind ca. und können geringfügig abweichen. Mit dem Abschluss des Kaufvertrages und evtl. Leistungsverträge erklärt sich der Erwerber ausdrücklich mit dieser Beschränkung der Prospektverantwortung einverstanden.

Die Grundrisse und Ansichten sind schematisch, dienen nur der Orientierung und sind auch zur Maßentnahme nicht geeignet. Das etwaig eingezeichnete Mobiliar sowie die sanitären Einrichtungsgegenstände, sofern nicht ausdrücklich in den Beschreibungen genannt, stellen Einrichtungsvorschläge dar und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Von diesem Prospekt abweichende Angaben, Aussagen oder Zusagen bedürfen der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Prospektherausgebers. Mit dem Vertrieb und der Vermittlung der Objekte befasste Personen und Gesellschaften, dürfen nur Angaben machen, die dem Prospektinhalt entsprechen. Besondere Absprachen, Änderungen, Ergänzungen und Sonderwünsche bzw. Zusatzleistungen bedürfen der schriftlichen Vereinbarung mit dem Prospektherausgeber.



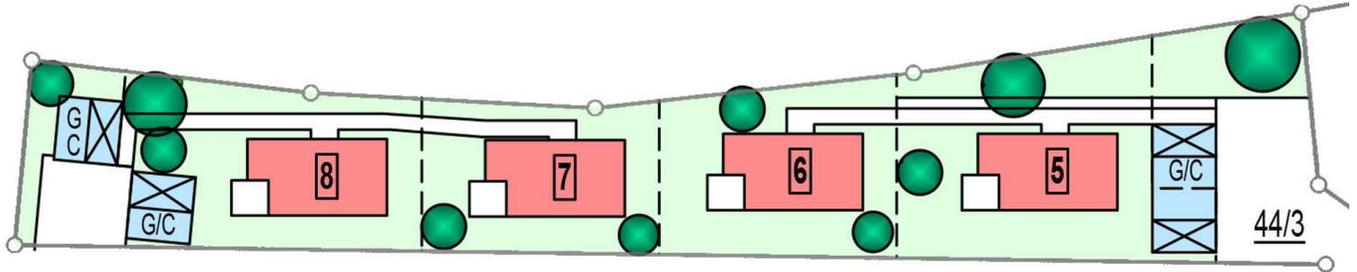
- S Stellplätze
- C Carport
- G Garage
- Haus 5 Flurstück 44/26
 1/2 Flurstück 44/3
- Haus 6 Flurstück 44/27
 Flurstück 44/25
 1/2 Flurstück 44/3
- Haus 7 Flurstück 44/28
 Flurstück 44/30
 1/2 Flurstück 44/31
- Haus 8 Flurstück 44/29
 1/2 Flurstück 44/31

Bauvorhaben: Neubau von
4 Einfamilienhäusern mit Garagen und
Carports in Burgkirchen

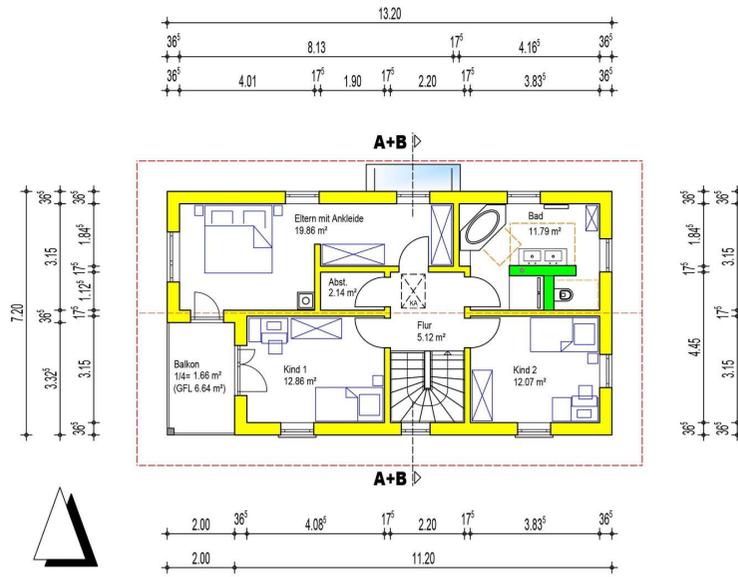
Baugrundstücke: Burgkirchen,
Gem. Gufflham

M. 1:500

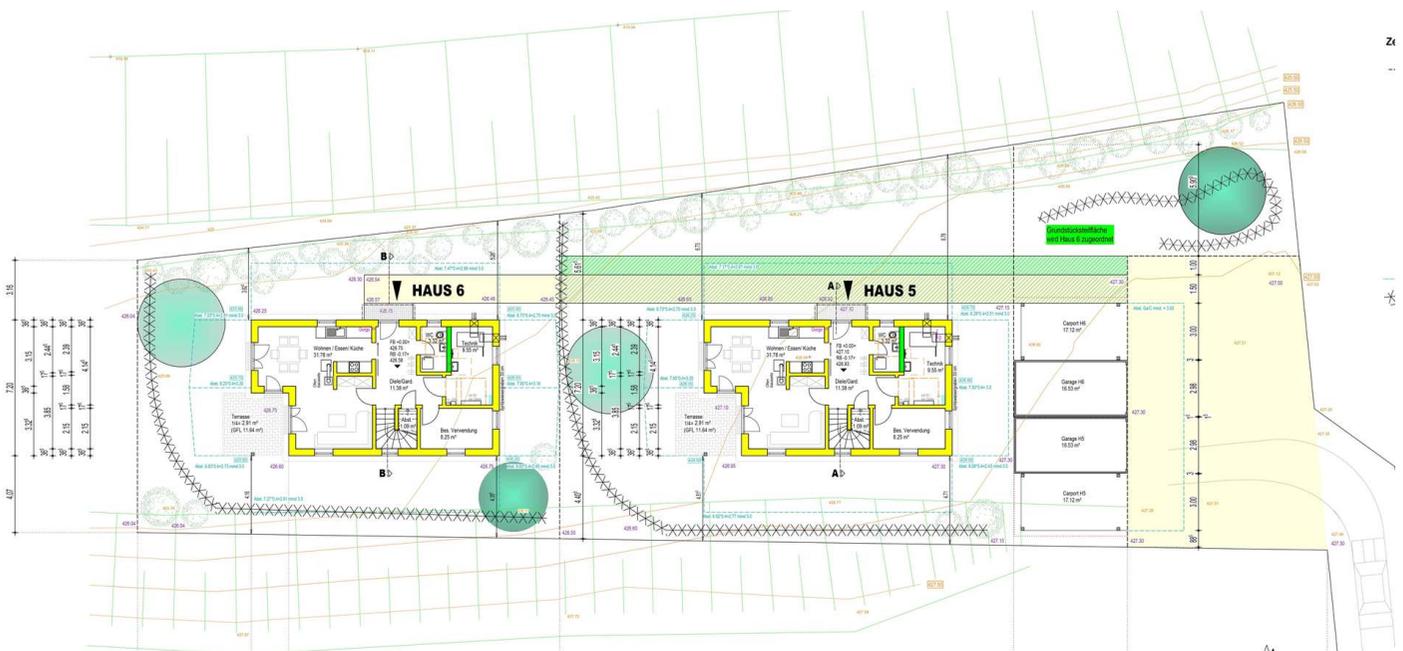
Flächenaufstellung



Lageübersicht Haus 5-8



Haus 6 OG



Garagen / Carports



Haus 5 bis 8 Vogelperspektive (Symbolbild)



Haus_Nordansicht



Haus_Suedansicht

Ihr Ansprechpartner

CHIEMSEE IMMOBILIEN

Mayer Business Group GmbH

Hauptstr. 12

83339 Chieming

Telefon: +49 (0) 8664 928 12 0

Homepage: <https://www.chiemsee-immobilien.com>

E-Mail: info@chiemsee-immobilien.com