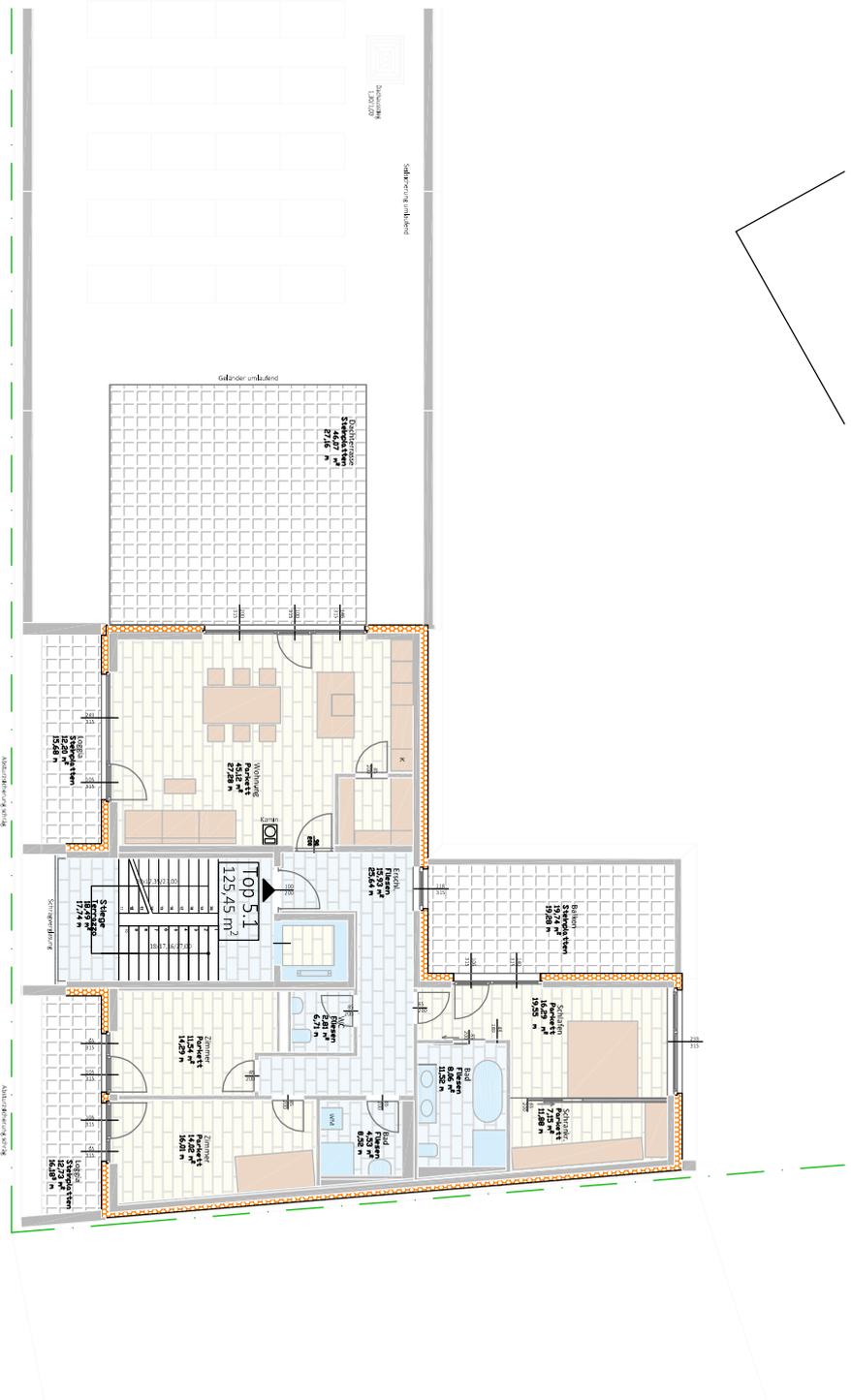


# DAS STADT. WERK KUFSTEIN

Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft. Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert. Bemalungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich



Wohnnutzfläche	125,45m <sup>2</sup>	Loggia	12,20m <sup>2</sup>
Dachterasse	46,07m <sup>2</sup>	Loggia	12,73m <sup>2</sup>
Balkon	19,74m <sup>2</sup>	Kellerabteil	9,70m <sup>2</sup>

## VERKAUFSPLAN

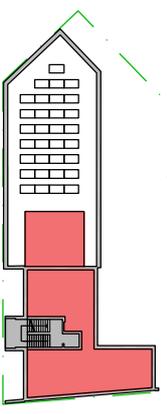
TOP 5.1

Datum: 08.05.2024

Die angegebenen Quadratmeter sind circa Maße. Maßtoleranzen bis zu 3% der Gesamtfläche sind möglich

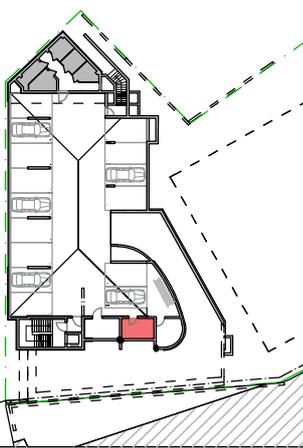


3D Ansicht



ÜBERSICHT

5. OG



ÜBERSICHT UG

Bau.Werk Kufstein GmbH  
 Tirolderstraße 10  
 6322 Kirchbichl



## KAUFPREISDARSTELLUNG TOP 5.1 DACHGESCHOSS

Kaufpreis Wohnung	€	1 290 000,00
Kaufpreis Tiefgaragenparkplatz	€	30 000,00
<b>Kaufpreis total</b>	<b>€</b>	<b>1 320 000,00</b>
Kaufnebenkosten:		
Grundwerbsteuer	€	46 200,00
Grundbucheintragung	€	14 520,00
Vertragserrichtung (inkl. 20% MwSt)	€	31 680,00
zzgl. allfällige Barauslagen		
Maklergebühr (inkl. 20% MwSt.)	€	47 520,00
<b>Gesamtpreis</b>	<b>€</b>	<b>1 459 920,00</b>