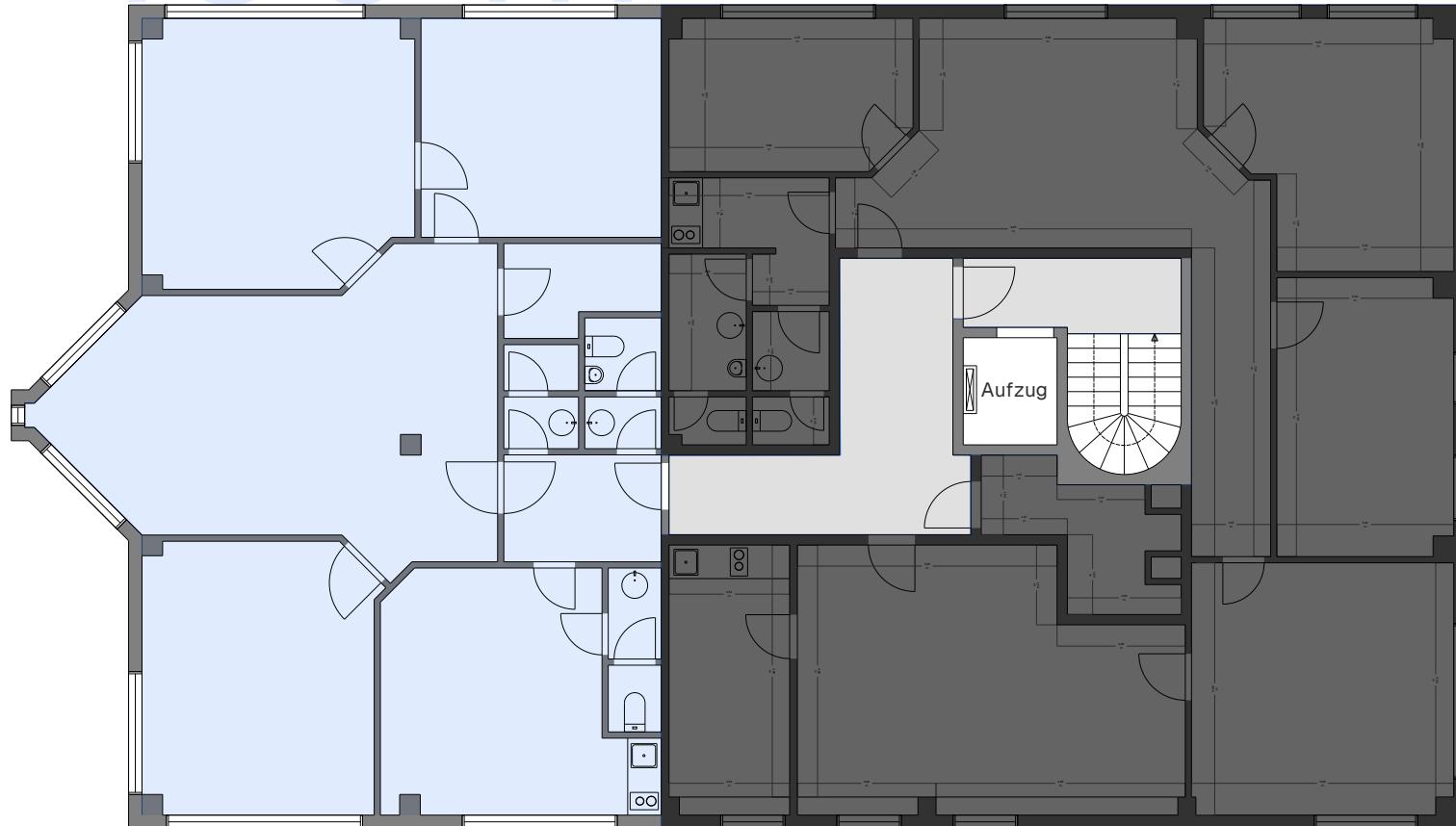


# 150 m<sup>2</sup>



## Nutzungskonzept

1. Obergeschoss  
Grundriss-Skizze  
Bürofläche

Gewerbegebiet  
Am Langen Graben 3  
52355 Düren

Erstellung 02.2025  
Maßstab ohne Angabe  
Alle Angaben ohne Gewähr



LOKALWERT GmbH & Co. KG  
52355 Düren, Krokuusstraße 80  
www.lokalwert.com | 02421 - 954 108 - 0

## - HAFTUNGSAUSSCHLUSS -

Die in diesem Exposé dargestellten Grundrisse wurden zur besseren Visualisierung der Immobilie nachgezeichnet. Sie dienen ausschließlich der Veranschaulichung und können keine Maßen, Raumausführungen oder Detaillierungen des Originals ersetzen. Verbindlich für den Kauf- oder Mietvertrag sind ausschließlich die vom Verkäufer/Vermieter bereitgestellten Originalpläne. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Maßstabstreue der nachgezeichneten Grundrisse wird ausdrücklich ausgeschlossen.