

Mieter-Selbstauskunft

Ich / Wir sind an der Anmietung des Objekts

(Adresse/Lage/Bezeichnung)

ab dem _____ interessiert.

Mir / Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht. Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich / wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in (nur erforderlich, wenn diese(r) Vertragspartner werden soll)
Name, Vorname (ggfls. Geburtsname)		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefonnummer / Mobilfunk		
E-Mail-Adresse		
ausgeübter Beruf		
Monatliches Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift		
In den letzten fünf Jahren wurde ein rechtskräftiger Räumungstitel gegen mich erlassen (falls ja, wann?)	[] Nein [] Ja	[] Nein [] Ja
In den letzten fünf Jahren wurden Zwangsvollstreckungsmaßnahmen wegen Forderungen im Zusammenhang mit einem Mietverhältnis, mit einem Forderungsbetrag von jeweils mehr als 1.500,00 € gegen mich eingeleitet. (falls ja, wann?)	[] Nein [] Ja	[] Nein [] Ja

In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet. (falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Haben Sie Ihre Mietzahlungspflicht im bestehenden Mietverhältnis für zwei aufeinanderfolgende Monate in der Höhe von mehr als einer Monatsmiete verletzt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Haben Sie Ihre Mietzahlungspflicht im bestehenden Mietverhältnis innerhalb eines Zeitraums von mehr als zwei Monaten in Höhe von mindestens zwei Monatsmieten verletzt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Wurde das letzte Mietverhältnis wegen einer tatsächlich vorliegenden, erheblichen Verletzung des Mietvertrags rechtswirksam oder aufgrund einer solchen Pflichtverletzung rechtskräftig festgestellt gekündigt? Wenn ja, um welche Pflichtverletzung handelte es sich?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja

Personalausweis(e) wurde(n) vorgelegt: Nein Ja

(Der Personalausweis wird nur zur Identitätsprüfung benötigt. Eine Ausweiskopie ist nicht zulässig und daher auch nicht erforderlich.)

Sollen in der Wohnung Haustiere gehalten werden? Wenn ja, welche Tiere sind das? Ausgenommen von der Frage sind Kleintiere, die in abgeschlossen Behältnissen gehalten werden (z. B. Hamster, Wellensittiche, Hauskaninchen, Meerschweinchen, Rennmäuse, Zierfische).

Außer mir / uns sollen noch folgende weitere Personen die Wohnung beziehen:

Name (Vor- und Nachname)	Volljährigkeit zum Zeitpunkt der Anmietung?
	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja

1. Ich / Wir erkläre(n), dass ich / wir in der Lage bin / sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.
2. Ich / Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
3. Für den Fall einer positiven Entscheidung zu meinen / unseren Gunsten ist der Vermieter berechtigt, Nachweise zu den in der Selbstauskunft angegebenen Nettoeinkünften (z. B. Gehaltsabrechnungen, Kontoauszüge, Einkommenssteuerbescheid) zu fordern. Die zum Vertragsabschluss nicht erforderlichen Daten dürfen unkenntlich gemacht werden (z. B. durch Schwärzung). Sofern ein Arbeitsverhältnis besteht, ist insofern die Vorlage einer Bestätigung des Arbeitgebers über die Überschreitung der vorstehend angegebenen Nettoeinkünfte ausreichend.
4. Für den Fall einer positiven Entscheidung zu meinen / unseren Gunsten ist der Vermieter berechtigt, die Vorlage eines SCHUFA-BonitätsChecks zu verlangen.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in

Unterschrift 2. Mietinteressent/in

Hinweise zur Datenverarbeitung zur Mieterselbstauskunft

1. Verantwortlicher

Ludmilla Wohnbau GmbH, vertr. d. d. Geschäftsführerin Anna Maria Hanke
Schillerstraße 2, 84034 Landshut
Telefon: +49 (0) 871 / 206677-66, E-Mail: info@ludmillawohnbau.de

2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Im Rahmen der Mieterselbstauskunft verarbeiten wir Ihre dort angegebenen personenbezogenen Daten zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und / oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO, nämlich zur Anbahnung und / oder Abschluss eines Mietvertrages mit dem Vermieter (ggf. vertreten durch den Hausverwalter).

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Wir geben Ihre persönlichen Daten nur dann an Dritte weiter, wenn:

- Dies gesetzlich zulässig und nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Anbahnung oder Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist.
- Sie hierzu nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO Ihre ausdrückliche Einwilligung erteilt haben,
- die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben, oder
- für die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO eine gesetzliche Verpflichtung besteht.

Es besteht keine Absicht Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation zu übermitteln.

4. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes werden Ihre mit der Mieterselbstauskunft ermittelten personenbezogenen Daten vollständig gelöscht, im Falle der Ablehnung des / der Mietinteressenten durch den Vermieter / Hausverwalter spätestens 3 Monate nach dem Zeitpunkt der Ablehnung, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

5. Ergänzende Informationen:

Hinsichtlich Ihrer Rechte als von der Datenverarbeitung betroffener Person, gesetzlicher oder vertraglicher Vorschriften zur Bereitstellung oder personenbezogenen Daten, deren Erforderlichkeit für den Vertragsabschluss sowie Ihrer Verpflichtung zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten und mögliche Folgen der Nichtbereitstellung verweisen wir ergänzend auf unsere Datenschutzerklärung, die Sie über unsere Homepage unter <https://www.ludmillawohnbau.de/datenschutz.html> einsehen und abrufen können.

Zur Kenntnis genommen

Datum / Unterschrift der/des Mietinteressent/in