

Baubeschreibung

1. Antragsteller/Bauherr

Name Wüst	Vorname Roland	Telefon (mit Vorwahl) 09832/ 99 31
Straße, Hausnummer Berliner Str. 16	PLZ 91717	Ort Wassertrüdingen

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens
**Neubau eines Wohnhauses mit
Büroräumen**

3. Baugrund/Grundstücksverhältnisse/Baustoffe/Konstruktion

Gemarkung Wassertrüdingen	Flur-Nr. 2535/3 Wassertrüdingen
Gemeinde Stadt Wassertrüdingen	Straße, Hausnummer Nürnberger Str.
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeindeteil Wassertrüdingen

4. Baugrund/Grundstücksverhältnisse/Baustoffe/Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	
Grundwasserverhältnisse	

Telle des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
Fundamente, Kellerwände	Stahlbeton, Schwerbetonsteine
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Verkleidungen	Ziegel
Tragende Wände, Pfeiler, Stützen	Ziegel
Trennwände nach Art. 30 BayBO	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	Beton
Fußbodenaufbau	schwimmender Estrich
Tragwerk des Daches	Zimmermannsmäßiger Dachstuhl
Dachhaut, Dämmstoffe	Ziegel, Steinwolle
Treppen	Beton, Holz
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige Türen	Holz
Fenster	Kunststoff
Sonstige ergänzende Angaben	

5. Feuerstätten

5.1 Zentrale Feuerstätten (auch Stockwerkheizung)

Anzahl	Art	Verwendungszweck		Wärmeträger			Art des Brennstoffs			Nennwärmeleistung
		Heizung	Warmwasserbereitung	Wasser	Luft	Sonstiger	fest	flüssig	gasförmig	
1		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	40 kW
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW

5.2 Sonstige Feuerstätten

Anzahl, Art, Nennwärmeleistung in kW

5.3 Zusätzliche Angaben zu Ölfeuerungsanlagen

Kesselart	Nennwärmeleistung kW
Ölart	Ausrüstung/Sicherheitseinrichtungen

5.4 Zusätzliche Angaben zu Gasfeuerungsanlagen

Kesselart Brennwertkessel	Nennwärmeleistung 40 kW
<input checked="" type="checkbox"/> Erdgas/ Stadtgas <input type="checkbox"/> Flüssiggas	Ausrüstung/Sicherheitseinrichtungen

5.5 Lüftung des Aufstellraumes

<input type="checkbox"/> zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	<input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung	<input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung	<input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt cm ²
<input checked="" type="checkbox"/> mit Schacht/Kanal	freier Querschnitt 400 cm ²	<input type="checkbox"/> Lüftungsverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)		Gesamtrauminhalt m ³
<input type="checkbox"/> Sonstige Lüftung				

5.6 Sonstige Anlagen zur Wärmeversorgung oder haustechnische Anlagen

(z.B. raumlüfttechnische Anlagen, Solaranlagen, Wärmepumpen)

Art der Anlage

5.7 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten		lichter Querschnitt		
		Art	Zahl	rechteckig: cm x cm	rund: Durchmesser in cm	Fläche cm ²
1	Schiedel				20	
					14	
2						
3						
Sonstige						
Anzahl:						

6. Brennstofflagerung

6.1 Feste Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Kohle	<input type="checkbox"/> Koks	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Sonstige: <input type="text"/>
Lagermenge	<input type="checkbox"/> bis 20 m³	<input type="checkbox"/> mehr als 20 m³, Menge: <input type="text"/>	m³	
Lagerung	in einem	<input type="checkbox"/> Kellerraum	<input type="checkbox"/> sonst. Raum: <input type="text"/>	Art des Raumes

6.2 Flüssige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Dieseldieselkraftstoff	<input type="checkbox"/> Benzin	<input type="checkbox"/> Sonstige: <input type="text"/>
Lagerung	in einem	<input type="checkbox"/> Heizöllageraum	<input type="checkbox"/> Heizraum	<input type="checkbox"/> sonst. Raum: <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien; Standort: <input type="text"/>		
Gesamtrauminhalt des/der Lagerbehälter(s) in Litern	<input type="text"/>			
Art des/der Behälter(s)	<input type="checkbox"/> einwandig	<input type="checkbox"/> doppelwandig	Baustoff: <input type="text"/>	Anzahl: <input type="text"/>
Herstellerfirma	<input type="text"/>			Type/Baujahr: <input type="text"/>
Schutzvorkehrungen	<input type="text"/>			

6.3 Gasförmige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input checked="" type="checkbox"/> Erd-/Stadtgas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="checkbox"/> Sonstige: <input type="text"/>
Lagerung	in einem	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum: <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien; Standort: <input type="text"/>	
Gesamtrauminhalt des/der Lagerbehälter(s) in Litern	<input type="text"/>		
Art des/der Behälter(s)	<input type="checkbox"/> ortsfest	<input type="checkbox"/> beweglich	Baustoff: <input type="text"/> Anzahl: <input type="text"/>
Herstellerfirma	<input type="text"/>		Type/Baujahr: <input type="text"/>
Schutzvorkehrungen	<input type="text"/>		

7. Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten	<input type="text"/>
Art der gewerblichen Tätigkeit	<input type="text"/>
Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen und Apparate	<input type="text"/>
Art der zu verwendenden Rohstoffe	<input type="text"/>
Art der herzustellenden Erzeugnisse	<input type="text"/>
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind	<input type="text"/>
Chemische und physikalische Einwirkung auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft	<input type="text"/>

8. Stellplätze und Garagen

Es werden errichtet Stellplätze und / oder Garagen

☒ auf dem Baugrundstück ☐ auf anderem Grundstück: Flur-Nr.

Sicherung durch

Es wird/werden abgelöst Stellplätze

9. Kinderspielplätze

Es wird/werden errichtet Kinderspielplatz/-plätze mit der Größe von m²

☐ auf dem Baugrundstück ☐ auf anderem Grundstück: Flur-Nr.

Sicherung durch

Sicherung durch

Es wird/werden abgelöst Kinderspielplatz/-plätze mit der Größe von m²

10. Grundflächenzahl/Geschoßflächenzahl/Baumassenzahl

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m ²		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	m ²		Grundflächenzahl 0,0000
Geschoßfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m ²		Geschoßflächenzahl 0,0000
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m ³	Nur ausfüllen, wenn der Bebauungsplan Festsetzungen zur Baumasse enthält	Baumassenzahl 0,00

11. Grundflächenzahl/Geschoßflächenzahl/Baumassenzahl

Wohnfläche (nach §§ 42 – 44 der II. Berechnungsverordnung) 235,85 m ²	Gewerbliche Nutzfläche 69,9 m ²
Umbauter Raum (nach DIN 277 Blatt 1 – in m ³ – (Gebäude, Gebäudeteil) Wohnhaus: 1690m ³ * 500 = 845.000 DM Zwischenbau: 210 m ³ * 450 = 94500 DM Garage: 581 m ³ * 380 = 220000 DM 2481 m ³ = 1.159.500 DM	

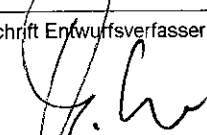

12. Baukosten

Baukosten gesamt	1.160.000 DM	Rohbaukosten	580.000 DM
Baukosten je m ³ umbauten Raumes	467,50 DM	Ausbaukosten	580.000,00 DM

13. Sonstige ergänzende Angaben

(z.B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs usw.)

14. Unterschriften

Ort, Datum Gunzenhausen den 30.11.1999	Unterschrift Entwurfsverfasser 	Unterschrift Bauherr 
---	---	---