

GRUNDAUSSTATTUNG



Individuelle Grundrissplanung inkl. Wohn-Nutzflächenberechnung und Berechnung des umbauten Raumes
Bauantrag inkl. Entwässerungsplan & Freiflächengestaltungsplan
Energieausweis durch dena zugelassene Energie Effizienz-Ingenieure/-Experten
Lüftungskonzept für nutzerunabhängige Lüftung gemäß DIN
Statik inklusive statischer Abnahmen gemäß Landesbauordnung (LBO)
Bad- und Küchenplanung (Maßstab 1:20)
Detaillierte Ausführungsplanung (Konstruktionsplanung im Maßstab 1:50 in 3D)
Zweifacher Blower-Door-Test durch einen TÜV zertifizierten Sachverständigen
TÜV-Endabnahme mit Prüfbericht
TÜV zertifizierte Bauleitung
Bauwesenversicherung
Bodenplatte 25 cm stark, biegesteif mit doppelter Stahlarmierung und zusätzlich bituminöser Abdichtung (DIN 18533)
Zusätzliche vollflächige Bodenabdichtung in Bädern und Duschbädern
Rohbau: 36,5 cm starkes, monolithisches Massivmauerwerk mit dreidimensionaler Wärmedämmung (ohne Wärmedämmverbundsysteme z.B. Styropor)
20 cm starke Decke als Filigran-Fertigteildecke mit Aufbeton
Alle tragenden und nicht tragenden Innenwände sind massiv gemauert (zwischen 11,5 cm und 24 cm stark)
Vorbereitung Mehrspartenhauseinführung für die Versorger (Wasser, Strom, Telekom usw.)
Braas Dacheindeckung (mit schmutzabweisender Star-Technologie), inkl. Dachrinnen und Fallrohre (inklusive Stadtgiebel bei Vario)
Treppenmeister-Massivholztreppe, Brüstungsgeländer, Geländerfüllstäbe wahlweise in Holz oder Edelstahl (Haustyp Domus mit geschlossener Holztreppe)
Weru Afino-one Fenster mit PrimaTherm Dreifachverglasung (Ug-Wert 0,6 w/m²K) inkl. Einbruchhemmung durch Secustik-Griff und bis zu 4 Pilzköpfen
Außenfensterbänke (schlagregendichte Aluminiumbänke, an bodentiefen Türen im Erdgeschoss mit Flüssigkunststoffabdichtung)
Innenfensterbänke in Agglo-Marmor (im Bad wahlweise Fliesen)
Aluminium Haustüre Profilsystem Schüco mit thermisch getrennter Schwelle und 5-fach Verriegelung
Innenputz in Q2 Qualität

Estrich mit Dämmung und gebundener Schüttung
Dachdämmung 240 mm inklusive Trockenbauverkleidung auf Konter- & Traglattung sowie diffusionsoffener Folie
Bodeneinschubtreppe extra groß 70 cm / 140 cm inklusive luftdichtem Schließsystem
Geothermische Bohrung für Erdwärmeheizung nach VDI 4640
Monovalente Erdwärmeheizung von Vaillant
Passive, natürliche Kühlung der Fußböden im Sommer (Natural-Cooling durch Erdwärme) "kein Schwitzen mehr in heißen Sommernächten"
Fußbodenheizung inkl. Raumthermostaten
geflieste Vorwand für WC und Waschbecken in Trockenbau inkl. Stahltragständern, doppelt beplankt, Abschluss- und Eckschienen aus Edelstahl
Frostsicherer Außenwasserhahn mit Leerlaufautomatik
Waschtisch und WC der Traditionsmarke Villeroy & Boch
Formschön eingeflieste Badewanne (1,80 m x 0,80 m) vigour derby mit Mittelablauf und Armatur der italienischen Designmarke GESSI
Elektrischer Handtuchheizkörper in Bädern
Boden- und Wandfliesen bis 30 cm / 60 cm, inkl. Sockelfliesen (Bad, HTR, WC)
Duschwanne aus Mineralguss (1,00 m x 1,20 m); von vigour derby, Duscharmatur der italienischen Designmarke GESSI und Nikles Brausegarnitur
Echtglas-Duschkabine/-tür 1,00 m x 1,20 m x 2,00 m, mit Drehtüre aus Sicherheitsglas
Dezentrale Lüftung feuchtigkeitsgesteuert
Elektroinstallation mit hochwertigen Busch & Jaeger Schalterprogramm; inkl. homeway one Netzwerk Dosen
Security-at.home Basispaket mit Protect plus (Sekustikgriffen an Fenstern und Fenstertüren und zusätzlichen Rundumschutz durch Pilzzapfen)
Innentüren Rundkante mit Röhrenspaneinlage, CPL-Beschichtung mit Edelstahlgarnituren und Zargenhinterlüftung, Drehschlösser in Bad und WC
Außenputz als Silikonharzdekorputz mit vollarmiertem Unterputz inklusive Gerüstarbeiten
Voranstrich der Dachüberstände; farbig lt. Bemusterungsoptionen
Endreinigung des Gebäudes vor Übergabe (Böden, Innentüren, Fenster, Fensterbänke, Garagentore, Haustüre, Elektroschalter, Sanitärobjekte & -armaturen und Innentreppe)
Bauschuttentsorgung und Baustellen-WC während der gesamten Bauzeit