

Lageprofil



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nächstgelegene Einrichtungen	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Beschäftigungsquote	B 24
Anteil unter 15 Jähriger	B 25
Anteil 25-44 Jährige	B 26
Familienanteil	B 27
Grünflächen und Erholungsräume	B 28
Brennstoffe und Heizsysteme	B 29
Sommertage und heiße Tage	B 30
Prognose Wertentwicklung	B 31

Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
Apotheke	Apotheke Mauerbach Kreuzbrunn 18, 3001 Mauerbach	1,62 km/2,01 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr. Grill Christa Kreuzbrunn 15D, 3001 Mauerbach	1,13 km/1,43 km
Bahnhof	Wien Hütteldorf	9,07 km/10,67 km
Bank	Raiffeisen	0,60 km/0,67 km
Bar/Lokal	Mostheuriger Polzer	1,86 km/2,76 km
Bibliothek	Josef-Karner-Bücherei Gablitz Hauersteigstraße 5-7, 3003 Gablitz	2,54 km/5,09 km
Bus	Volksschule	0,16 km/0,17 km
Bäckerei	Seitner Fritz Hauptstraße 139, 3001 Mauerbach	0,43 km/0,55 km
Café/Eis	Bistro Trailcenter	3,42 km/3,91 km
Drogerie	Bipa Friedrich Lintner-Platz 1, 3003 Gablitz	3,51 km/7,06 km
Erholungsraum	Hirschgarten	1,25 km/2,12 km
Facharzt	Dr. Pichler Margit Steinbachstraße 53, 3001 Mauerbach	2,29 km/3,54 km
Fitnessstudio	Brigitte Grützmacher Kirchengasse 4, 3003 Gablitz	2,67 km/5,51 km
Freizeitanlage	Fischen Hirschgartenteich	0,68 km/1,39 km
Hochschule	Forstlicher Versuchsgarten "Knödelh...	6,47 km/8,12 km
Kinderarzt	Dr. Sattler-Ertl Waltraud Loudonstraße 14, 1140 Wien	5,73 km/7,08 km
Kinderbetreuung	Kleinkinderbetreuung Mauerbach Hauptstraße 165, 3001 Mauerbach	0,12 km/0,14 km
Kino	Cineplexx Auhof Wien	5,88 km/7,56 km
Kirche/Kulturgut	Pfarrkirche Mauerbach Herzog Friedrich-Platz 1, Mauerbach	0,00 km/0,00 km
Lokalbahnhof	Purkersdorf Zentrum	4,87 km/9,13 km
Metzgerei	Issan e.U. Linzerstraße 177/19, 3003 Gablitz	2,57 km/3,82 km
Museum	Ernst Fuchs-Museum Hüttelbergstraße 26, 1140 Wien	7,96 km/9,31 km
Physiotherapeut	Frau Ursula Mandl Mitterauen 16, 3003 Gablitz	2,45 km/3,94 km
Pizza/Snack	Wirscht'l Hitt'n	2,53 km/5,59 km
Post	Post 3001 Mauerbach Hauptstraße 246, 3001 Mauerbach	0,29 km/0,32 km



Psychotherapeut	Karl-Josef Schober Hauptstraße 29, 3003 Gablitz	2,59 km/5,38 km
Restaurant	Kartausen-Cafe Am Hauptplatz 1, 3001 Mauerbach	0,07 km/0,09 km
Schule	MS Hadersdorf Hauptstraße 80 Hadersdorf Hauptstraße 80, 1140 Wien	5,96 km/7,10 km
Schwimmbad/Therme	Schwimmbad Gablitz	2,57 km/5,24 km
See	Wienerwaldsee	7,98 km/13,53 km
Seniorenheim	Pensionisten- und Pflegeheim Marien... Hauersteigstraße 51, 3003 Gablitz	3,41 km/5,99 km
Sportanlage	Schilift, Sommerrodelbahn, Mountain... 14., Mauerbachstraße 174, 1140 Wien	3,40 km/3,89 km
Straßenbahn	Mauerbach, Steinbachstraße 450, Wien	2,71 km/3,18 km
Supermarkt	Billa Hauptstraße 129, 3001 Mauerbach	0,68 km/0,76 km
Tankstelle	Avanti Linzer Straße 1a, 3003 Gablitz	3,42 km/7,07 km
Theater/Oper	Theater 82er Haus Kartentelefon Linzerstraße 82, 3003 Gablitz	2,45 km/5,40 km
Tierarzt	Dr. Schnötzlinger Georg Hauptstraße 190, 3001 Mauerbach	0,91 km/1,19 km
Trafik	Trafik Hauptstraße 37, 3001 Mauerbach	2,72 km/3,21 km
U-Bahn	Hütteldorf U4, Wien	9,07 km/11,19 km
Volksschule	Volksschule Mauerbach Hauptstraße 250, 3001 Mauerbach	0,16 km/0,17 km
Weinlokal	Toiflhütte Toiflhütte 21, 3400 Klosterneuburg	4,61 km/9,78 km
Zahnarzt	Dr. Kriz Hertha Hauptstraße 3, 3003 Gablitz	2,62 km/5,83 km
sonstige Bildung	Prehslers & Partner GesmbH Gablitz Steig 7, 3001 Mauerbach	0,65 km/0,91 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	Ärztzentrum Auhofcenter Albert Schweitzer Gasse 6, 1140 Wien	5,85 km/7,55 km



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

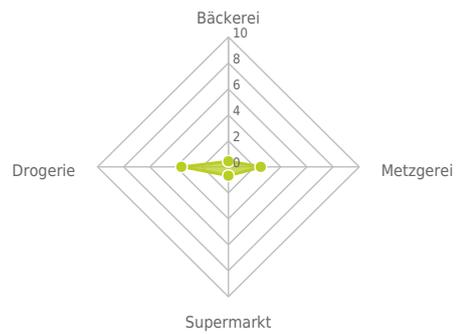
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

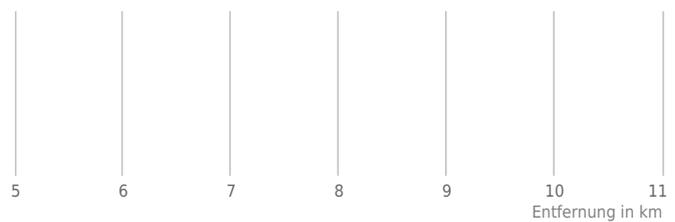
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



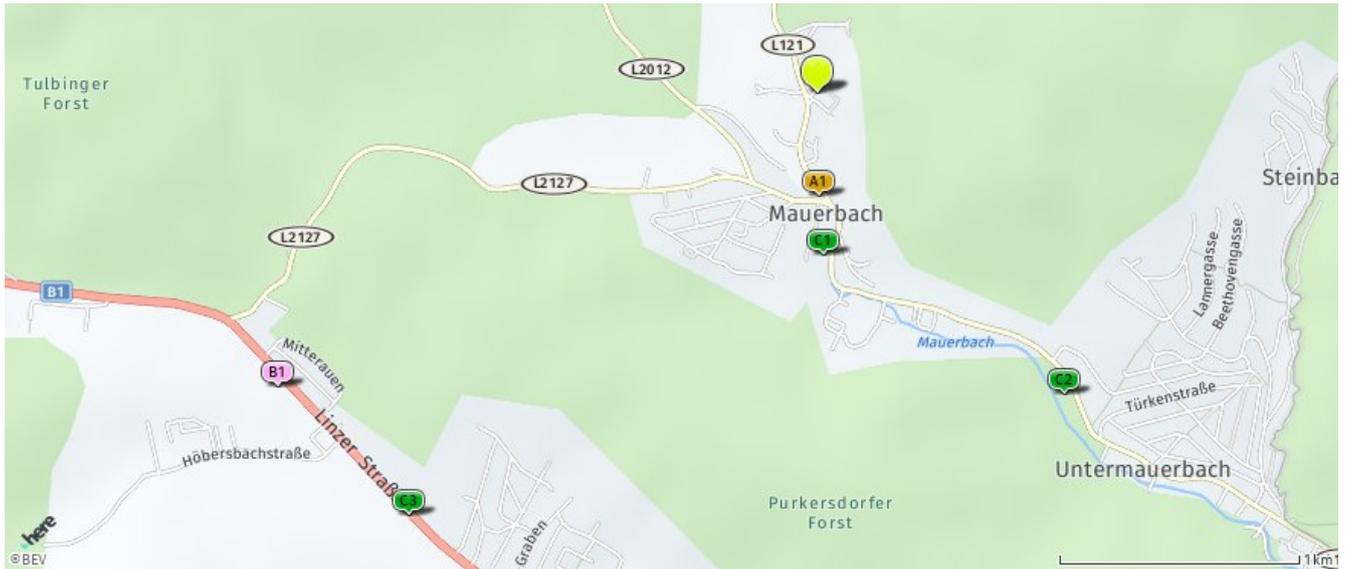
bis 0,5 km:
- Bäckerei

0,6 bis 2 km:
- Supermarkt

über 2 km:
- Metzgerei: 2,6 km
- Drogerie: 3,5 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Seitner Fritz
Hauptstraße 139
3001 Mauerbach
(0,43 km / 0,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Rudolf Groissböck
Gesellschaft m.b.H.
Albert Schweitzer Gasse
6(BLOCK A)
1140 Wien
(5,85 km / 7,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Andreas Friedl
Herrengasse 3
3002 Purkersdorf
(4,60 km / 8,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Issan e.U.
Linzerstraße 177/19
3003 Gablitz
(2,57 km / 3,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Fleischhauerei Rudolf
Ströbel KG.
Hauptpl. 2
3002 Purkersdorf
(4,70 km / 8,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Heinz Hotwagner GmbH
Hauptstraße 172
1140 Wien
(5,64 km / 8,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Billa
Hauptstraße 129
3001 Mauerbach
(0,68 km / 0,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Spar
18
3001 Mauerbach
(1,63 km / 2,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Spar
Linzer Straße 147
3003 Gablitz
(2,46 km / 4,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- G1** Bipa
Friedrich Lintner-Platz 1
3003 Gablitz
(3,51 km / 7,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- dm
(4,67 km / 8,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa
Hauptplatz 11
3002 Purkersdorf
(4,74 km / 9,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

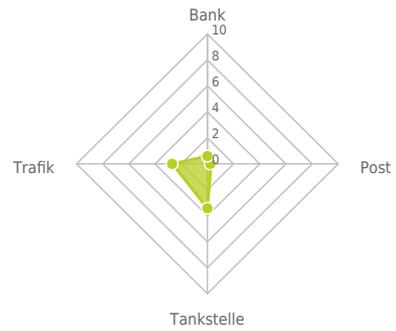
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

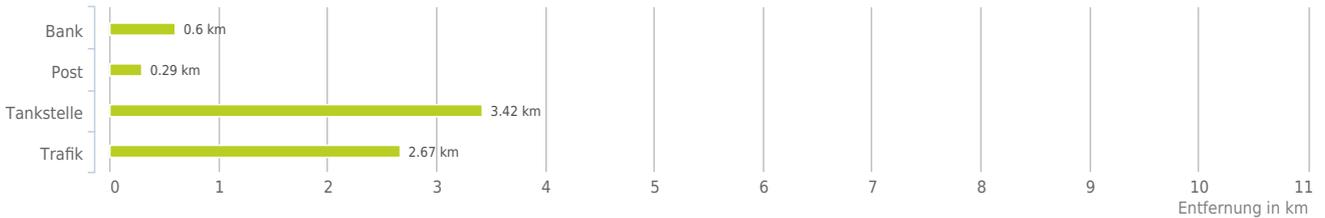
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:
- Post

0,6 bis 2 km:
- Bank

über 2 km:
- Tankstelle: 3,4 km
- Trafik: 2,7 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisen
(0,60 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- bank99
Linzer Straße 3
3002 Purkersdorf
(4,62 km / 8,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisenbank
Herrengasse 6
3002 Purkersdorf
(4,62 km / 8,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post 3001 Mauerbach
Hauptstraße 246
3001 Mauerbach
(0,29 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post Warenhaus Gstöttner
Linzer Straße 62
3003 Gablitz
(2,54 km / 5,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post DHL
Linzer Straße 63/7
3002
(3,55 km / 7,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- Avanti
Linzer Straße 1a
3003 Gablitz
(3,42 km / 7,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- JET
Linzer Straße 25
3002 Purkersdorf
(4,25 km / 7,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Eni
Wiener Straße 48
3002 Purkersdorf
(5,26 km / 9,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik
Hauptstraße 37
3001 Mauerbach
(2,72 km / 3,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Reinhard Eggner
Hauptstraße 17
3003 Gablitz
(2,67 km / 5,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik Nikolaus Tecka
Linzer Straße 2
3002 Purkersdorf
(4,67 km / 8,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

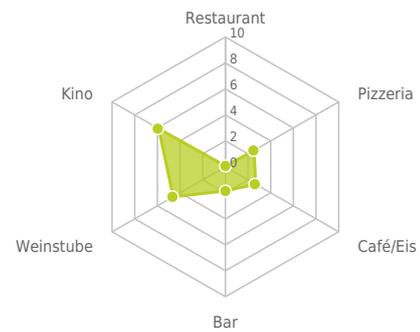
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



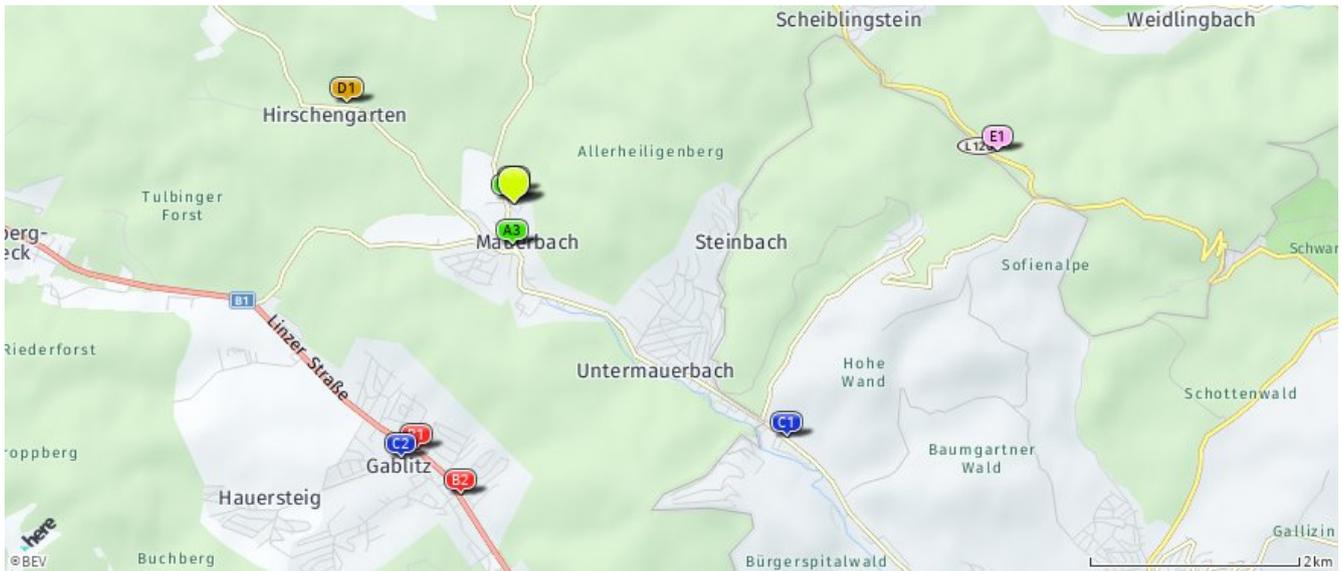
bis 0,5 km:
- Restaurant

0,6 bis 2 km:
- Bar/Lokal

über 2 km:
- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 2,5 km
- Café/Eis: 3,4 km
- Weinlokal: 4,6 km
- Kino: 5,9 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Kartausen-Cafe
Am Hauptplatz 1
3001 Mauerbach
(0,07 km / 0,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Klosterwirt
Kartäuserplatz 2
3001 Mauerbach
(0,11 km / 0,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gasthaus Ungler
(0,40 km / 0,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Wirscht'l Hitt'n
(2,53 km / 5,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Gablitzer Kebap
(2,82 km / 6,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Casa Papa Pizzadienst
Bachgasse 1
3002 Purkersdorf
(4,67 km / 8,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Bistro Trailcenter
(3,42 km / 3,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dorfcafé
Hauptstraße 17
3003
(2,67 km / 5,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Stadtcafe
Hauptplatz 11
3002
(4,72 km / 8,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Mostheuriger Polzer
(1,86 km / 2,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Stehbeisl
Hauptplatz 13
3002 Purkersdorf
(4,75 km / 9,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Drop In Café & Bar
Hauptplatz 13
3002 Purkersdorf
(4,75 km / 9,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Toiflhütte
Toiflhütte 21
3400 Klosterneuburg
(4,61 km / 9,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Schneckenleitner Josef
Hauptstraße 13
3434 Tulbing
(5,72 km / 10,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Winzerhof Willach
Kogelgasse 2
3433 Königstetten
(5,89 km / 10,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Cineplexx Auhof Wien
(5,88 km / 7,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

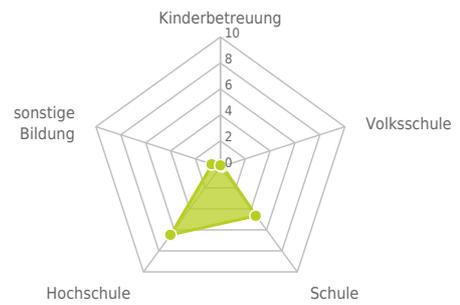
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

0,6 bis 2 km:

- sonstige Bildung

über 2 km:

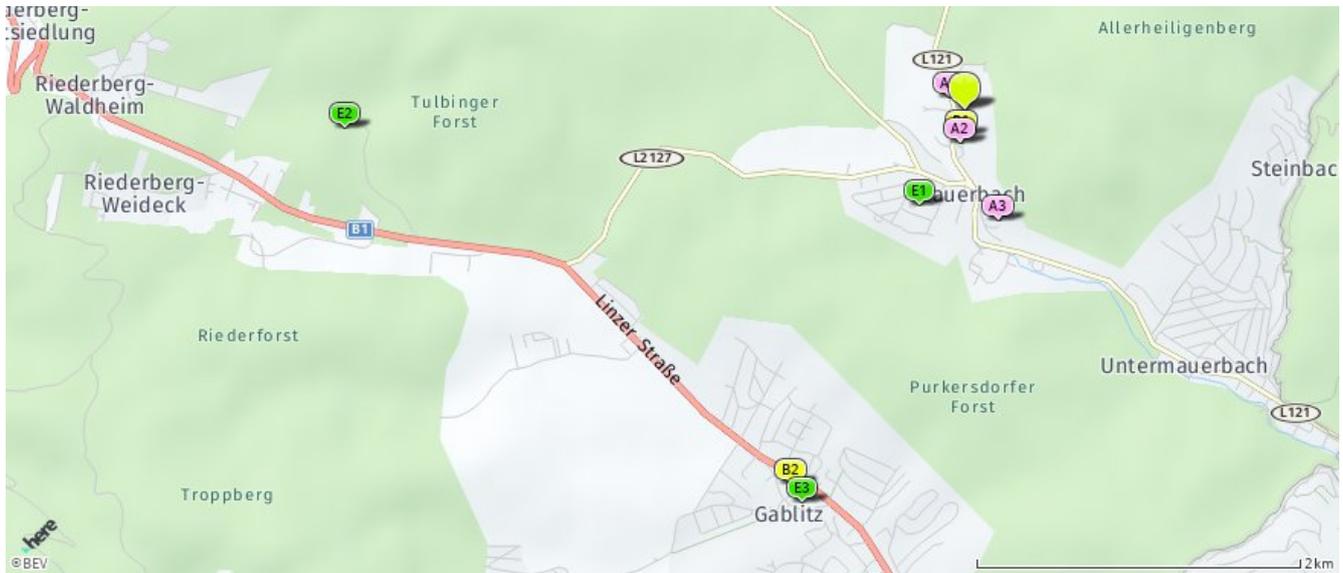
- Schule: 6,0 km
- Hochschule: 6,5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kleinkinderbetreuung
Mauerbach
Hauptstraße 165
3001 Mauerbach
(0,12 km / 0,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten Mauerbach, KG II
Hauptstraße 248
3001 Mauerbach
(0,21 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Tagesbetreuungseinrichtung
Montesso...
Wiener Gasse 1
3001 Mauerbach
(0,71 km / 0,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Mauerbach
Hauptstraße 250
3001 Mauerbach
(0,16 km / 0,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Gablitz
Ferdinand Ebner-Gasse 6
3003 Gablitz
(2,56 km / 5,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Allgemeine Sonderschule
Purkersdorf
Schwarzhubergasse 5
3002 Purkersdorf
(4,85 km / 8,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- MS Hadersdorf Hauptstraße
80
Hadersdorf Hauptstraße 80
1140 Wien
(5,96 km / 7,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bundesgymnasium und
Bundesrealgymna...
Herrengasse 4
3002 Purkersdorf
(4,66 km / 8,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Neue Niederösterreichische
Mittelschule...
Alois Mayer-Gasse 4
3002 Purkersdorf
(4,81 km / 8,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- Forstlicher Versuchsgarten
"Knödelh...
(6,47 km / 8,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Forschungsinstitut für
Wildtierkund...
Savoyenstraße 1
1160 Wien
(9,19 km / 13,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Konrad-Lorenz-Institut für
Vergleich...
Savoyenstraße 1a
1160 Wien
(9,26 km / 13,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** Prehler & Partner GesmbH
Gablitzer Steig 7
3001 Mauerbach
(0,65 km / 0,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Business Success Verkaufs-
u Manage...
Teufelswiese 7
3003 Gablitz
(3,82 km / 5,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** atyourmice - Florian Schober
Hauptstraße 12
3003 Gablitz
(2,62 km / 5,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

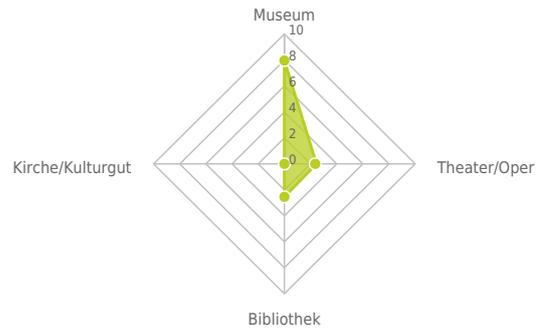
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

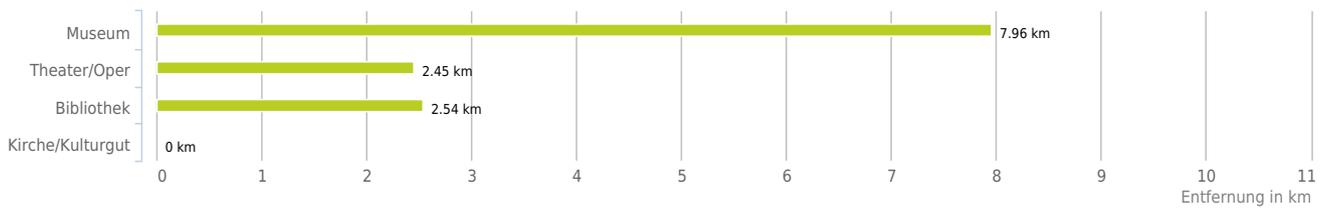
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

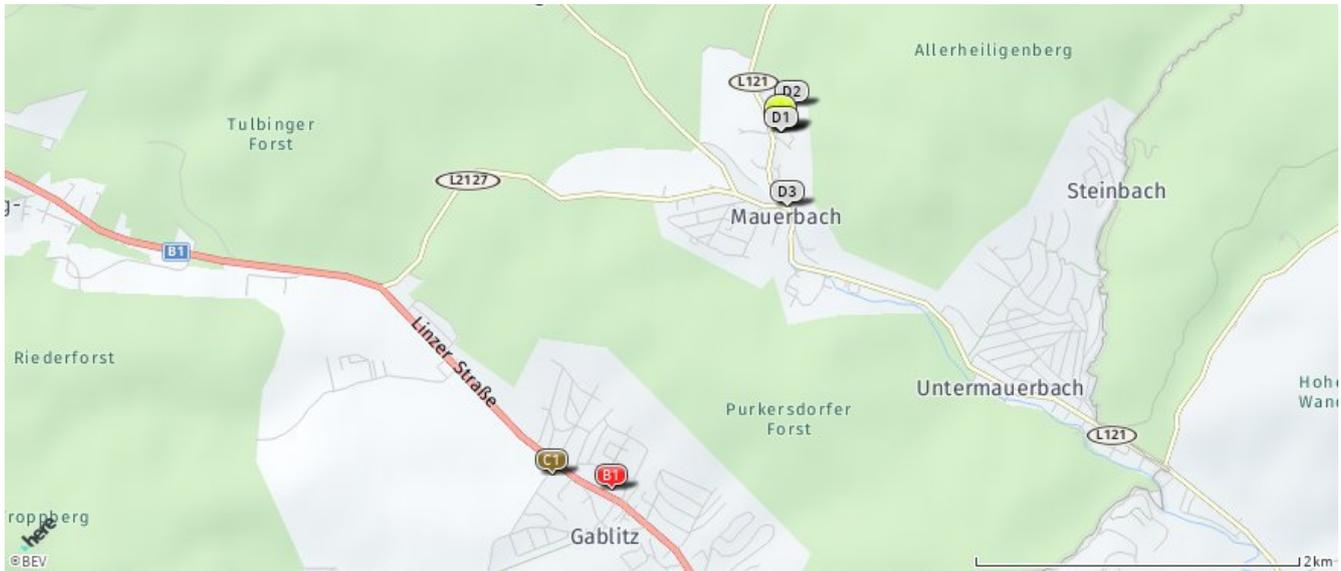
- Museum: 8,0 km
- Theater/Oper: 2,4 km
- Bibliothek: 2,5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- Ernst Fuchs-Museum**
Hüttelbergstraße 26
1140 Wien
(7,96 km / 9,31 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Art/Brut Center Gugging**
Am Campus 2
3400 Klosterneuburg
(9,77 km / 14,19 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Museum Gugging**
Am Campus 3
3400 Klosterneuburg
(9,89 km / 14,36 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Theater/Oper

- B1 Theater 82er Haus**
Kartentelefon
Linzerstraße 82
3003 Gablitz
(2,45 km / 5,40 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Figurentheater Eva Hesse**
Linzer Straße 5/14
3002 Purkersdorf
(4,58 km / 8,27 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Supreme Concerts Management GmbH**
Hauptplatz 7
3433 Königstetten
(5,90 km / 10,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bibliothek

- C1 Josef-Karner-Bücherei**
Gablitz
Hauersteigstraße 5-7
3003 Gablitz
(2,54 km / 5,09 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Stadtbibliothek Purkersdorf**
Schwarzhubergasse 5
3002 Purkersdorf
(4,85 km / 8,72 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Bibliothek der Marktgemeinde Königs...**
Hauptplatz 1
3433 Königstetten
(5,97 km / 10,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1 Pfarrkirche Mauerbach**
Herzog Friedrich-Platz 1
Mauerbach
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2 Kreuzkapelle**
(0,17 km / 0,12 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3 Nepomuk-Kapelle**
(0,45 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Schwimmbad Gablitz
Gablitz
(2,57 km / 5,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Sommerbad Hadersdorf-Weidlingau
Hauptstraße 41
1140 Wien
(6,12 km / 6,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Wienerwaldbad Purkersdorf
Purkersdorf
(5,20 km / 9,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Cineplexx Auhof Wien
(5,88 km / 7,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- G1** Schilift,
Sommerrodelbahn,
Mountain...
14., Mauerbachstraße 174
1140 Wien
(3,40 km / 3,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2** Tennisanlage (4 Plätze)
14., Mauerbachstraße 77
1140 Wien
(3,84 km / 4,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G3** Tennisplatzvermietung
Eugen Kiennast
Brauhausgasse
3003 Gablitz
(2,71 km / 6,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1** Fischen Hirschgartenteich
Mauerbach
(0,68 km / 1,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bootsverleih Hochramteich
Gablitz
(3,66 km / 7,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Eislaufen Hochramteich
Gablitz
(3,66 km / 7,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** Brigitte Grützmaker
Kirchengasse 4
3003 Gablitz
(2,67 km / 5,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mag. Ernst Kabas e.U.
Linzer Straße 63
3002 Purkersdorf
(3,55 km / 7,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Ulrike Schmid
Konstantin Walz-Gasse 10
3002 Purkersdorf
(4,14 km / 8,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- F1** Hirschgarten
(1,25 km / 2,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mauerbach
(4,98 km / 5,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- PA Josef-Palme-Platz
1140 Wien
(5,67 km / 8,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

See

- Wienerwaldsee
(7,98 km / 13,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

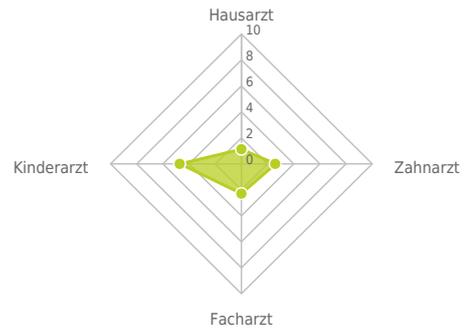
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

über 2 km:

- Zahnarzt: 2,6 km
- Facharzt: 2,3 km
- Kinderarzt: 5,7 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Grill Christa
Kreuzbrunn 15D
3001 Mauerbach
(1,13 km / 1,43 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Dr. Bitzer Christiane
Kaunitzgasse 43
3001 Mauerbach
(2,06 km / 2,77 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Dr. med. Schablas Nicole
Anton-Hagl-Gasse 14-16
3003 Gablitz
(2,40 km / 5,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Kriz Hertha
Hauptstraße 3
3003 Gablitz
(2,62 km / 5,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Dr. Kriz Karl Anton
Hauptstraße 3
3003 Gablitz
(2,62 km / 5,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. stom. Pyszkowska
Iwona Wiktoria
Nestroygasse 4
3003 Gablitz
(4,02 km / 6,75 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Pichler Margit
Steinbachstraße 53
3001 Mauerbach
(2,29 km / 3,54 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Dr. Schmudermaier Martin
Steinbachstraße 53
3001 Mauerbach
(2,29 km / 3,54 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Dr. Zierhofer Brigitte
Bachgasse 2a
3003 Gablitz
(2,75 km / 5,61 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kinderarzt

- Dr. Sattler-Ertl Waltraud
Loudonstraße 14
1140 Wien
(5,73 km / 7,08 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Dvoran Rainer
Bachgasse 4
3002 Purkersdorf
(4,69 km / 8,40 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Levin-Leitner Christa
Karl Kurz-Gasse 2
3002 Purkersdorf
(4,76 km / 8,48 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

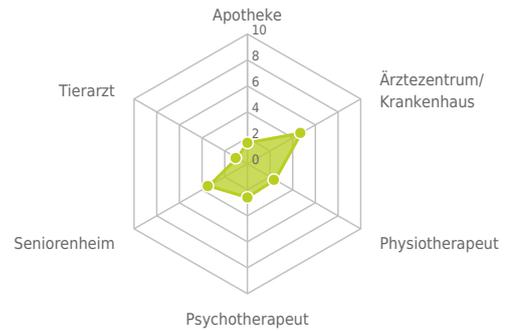
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Tierarzt

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 5,9 km
- Physiotherapeut: 2,4 km
- Psychotherapeut: 2,6 km
- Seniorenheim: 3,4 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apothek

- A1** Apotheke Mauerbach
Kreuzbrunn 18
3001 Mauerbach
(1,62 km / 2,01 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Apotheke Waldstern
Hauptstraße 23
3003 Gablitz
(2,65 km / 5,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Apothek zum Eichberg
Linzer Straße 40
3002 Purkersdorf
(4,05 km / 7,72 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Ärztzentrum Auhofcenter
Albert Schweitzer Gasse 6
1140 Wien
(5,85 km / 7,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Praxisgemeinschaft Schloß Purkersdorf
Hauptplatz 6
3002 Purkersdorf
(4,77 km / 8,48 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Ärztzentrum St. Andrä-Wördern
Kirchenweg 9
3423 St. Andrä-Wördern
(8,63 km / 13,38 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- G1** Frau Ursula Mandl
Mitterauen 16
3003 Gablitz
(2,45 km / 3,94 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G2** Frau Monika Hartl
Bachgasse 2a
3003 Gablitz
(2,75 km / 5,61 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G3** Frau Elisabeth Längauer
Kupetzstr. 1
3003 Gablitz
(2,62 km / 5,96 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Karl-Josef Schober
Hauptstraße 29
3003 Gablitz
(2,59 km / 5,38 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Univ.-Prof. Dr. phil. Maria Schubert
Bachgasse 3A
3003 Gablitz
(2,74 km / 5,58 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Karin Wagner
Himmelreichstraße 56
3003 Gablitz
(2,84 km / 6,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Pensionisten- und Pflegeheim Marien...
Hauersteigstraße 51
3003 Gablitz
(3,41 km / 5,99 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- SeneCura Sozialzentrum Purkersdorf
Bahnhofstraße 2
3002 Purkersdorf
(4,75 km / 9,48 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Seniorenzentrum Hoffmannpark gemein...
Wiener Strasse 64+66
3002 Purkersdorf
(5,48 km / 10,03 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dr. Schnötlinger Georg
Hauptstraße 190
3001 Mauerbach
(0,91 km / 1,19 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Tierarztpraxis Mauerbach
Hauptstraße 190
3001 Mauerbach
(0,91 km / 1,19 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Tierarztpraxis Gablitz Dipl-Tzt. Dr...
Hauptstraße 28
3003 Gablitz
(2,55 km / 5,36 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

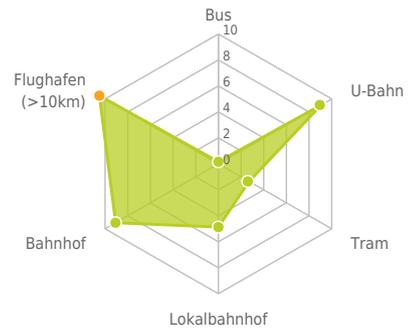
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

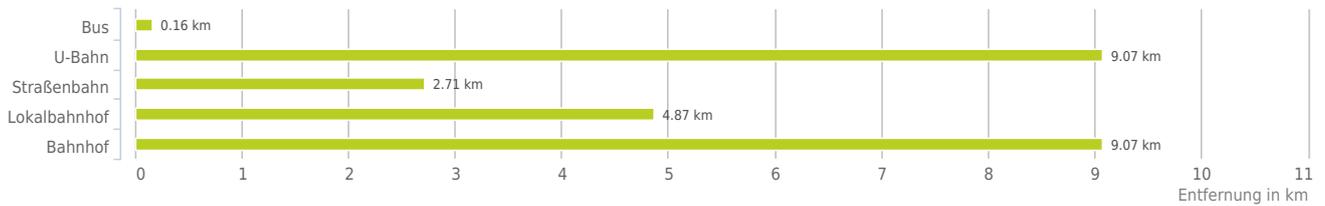
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

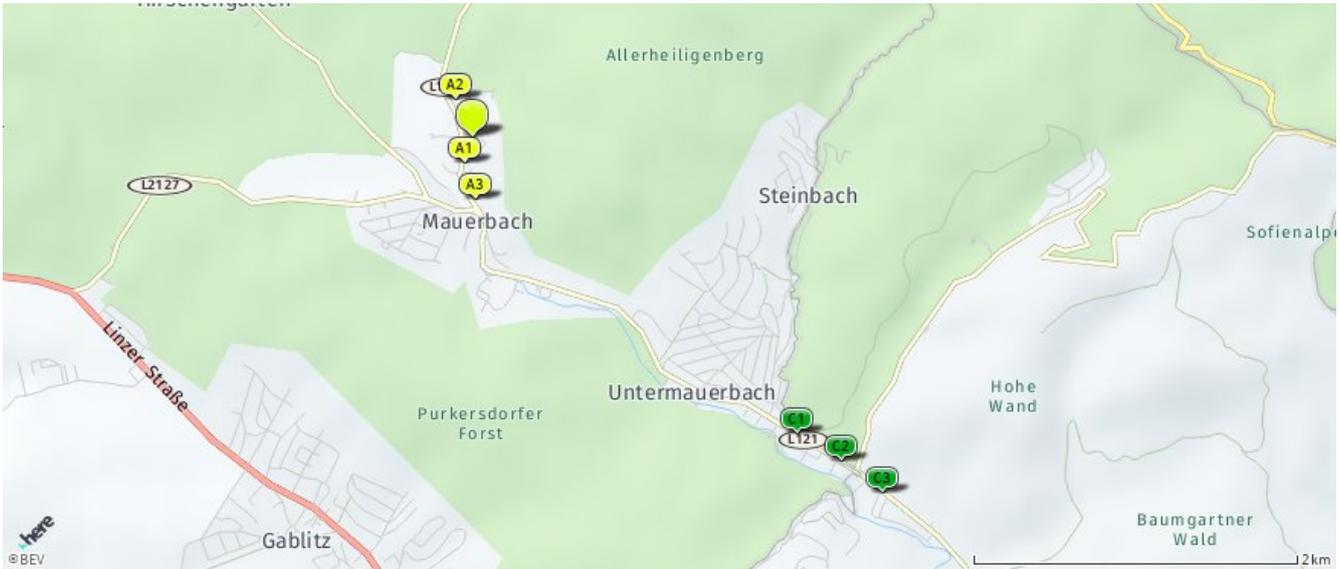
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: 9,1 km
- Straßenbahn: 2,7 km
- Lokalbahnhof: 4,9 km
- Bahnhof: 9,1 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Volksschule
(0,16 km / 0,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Mauerbach Friedhof
(0,26 km / 0,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Mauerbach Busbahnhof
(0,38 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

U-Bahn

- Hütteldorf
U4
Wien
(9,07 km / 11,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- C1** Mauerbach,
Steinbachstraße
450
Wien
(2,71 km / 3,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Sofienalpenstraße
450
Wien
(3,03 km / 3,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Hohe-Wand-Wiese
450
Wien
(3,34 km / 3,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- Purkersdorf Zentrum
(4,87 km / 9,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Unter Purkersdorf
(4,94 km / 9,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Purkersdorf-Sanatorium
S50, S80
Wien
(5,39 km / 10,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- Wien Hütteldorf
(9,07 km / 10,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Erklärung

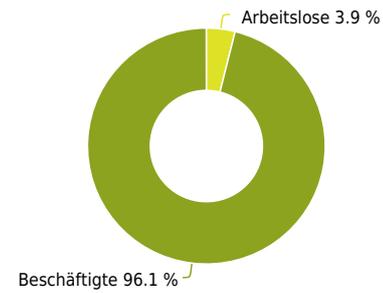
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

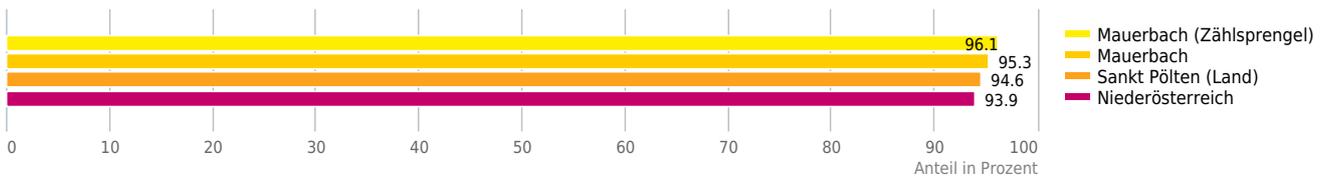
Die Beschäftigungsquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 96,1% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



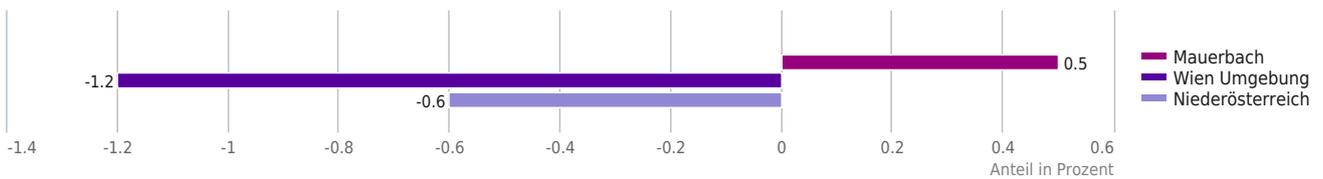
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

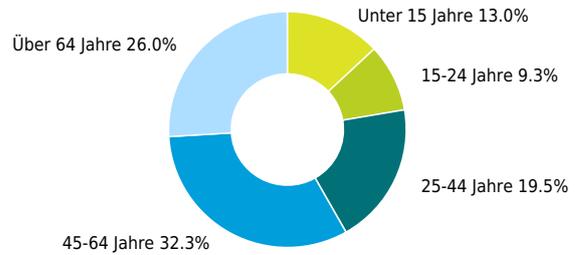
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

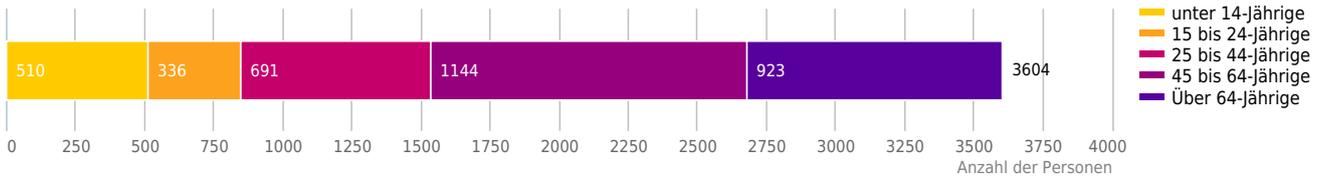
In "Mauerbach" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



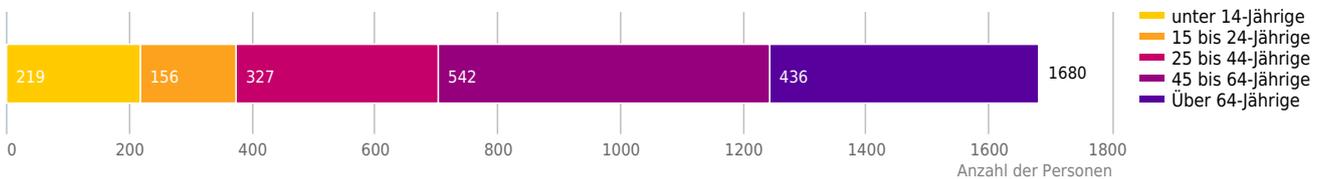
Altersstruktur



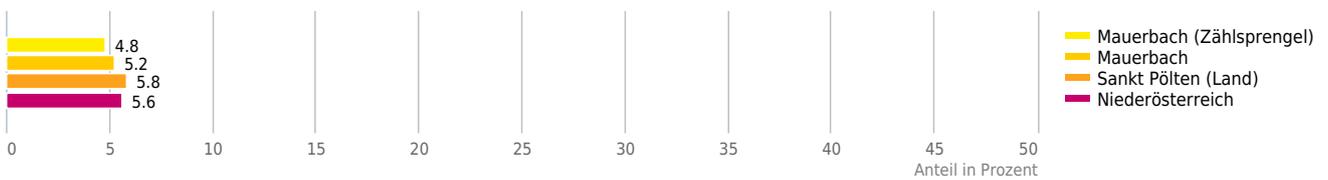
Altersverteilung (Mauerbach)



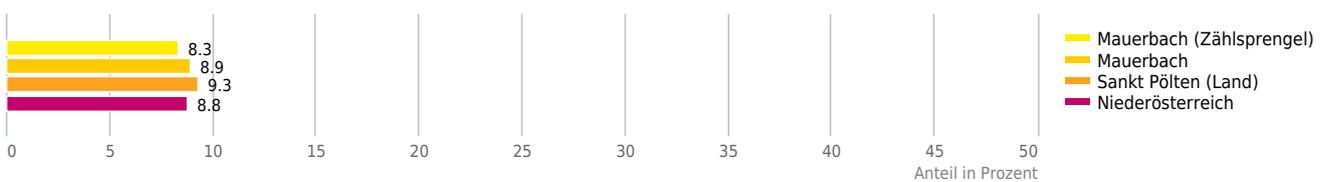
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



Erklärung

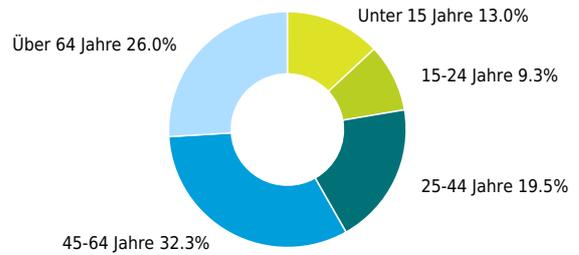
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

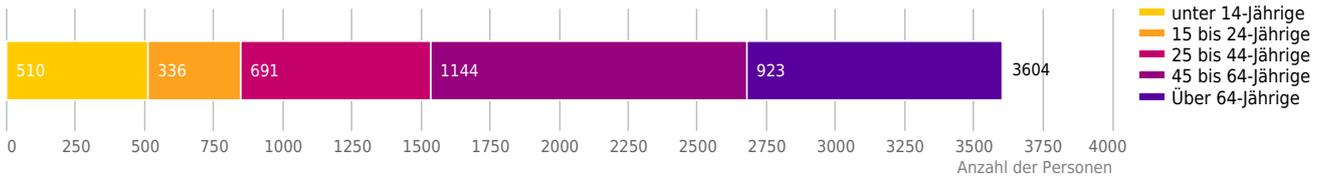
In "Mauerbach" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



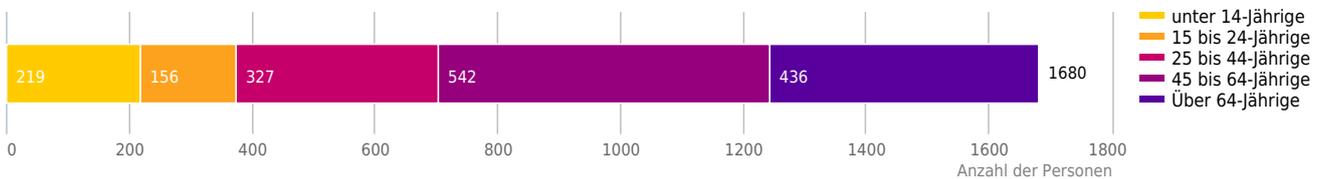
Altersstruktur



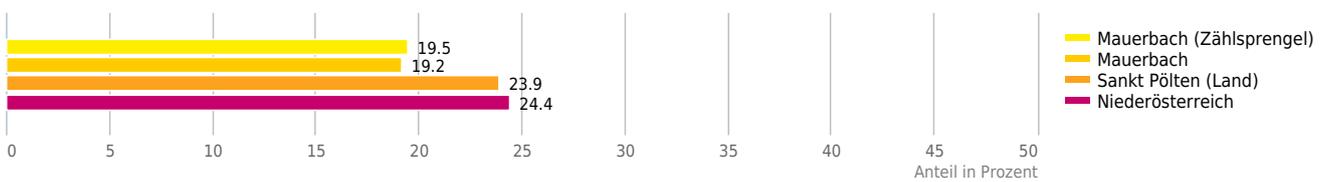
Altersverteilung (Mauerbach)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

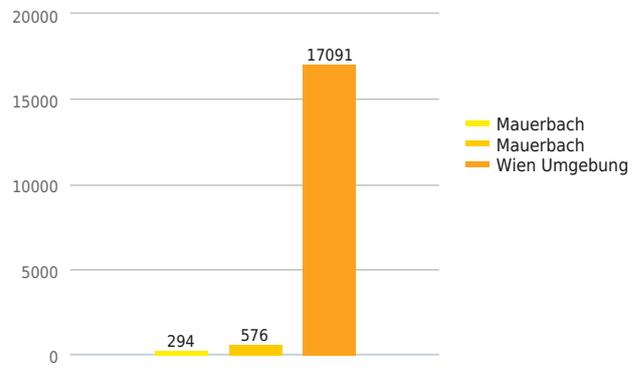
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

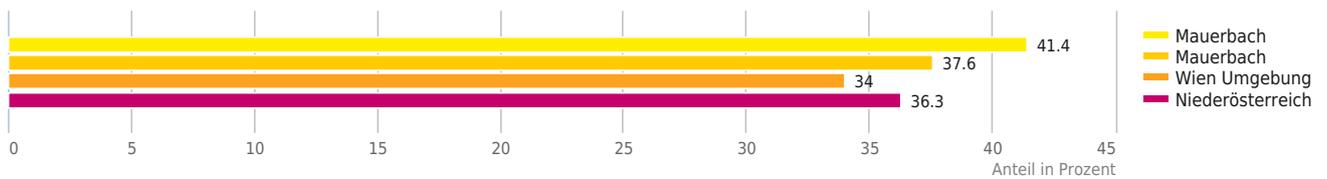
In "Mauerbach" liegt der Familienanteil bei 37,6%. In "Mauerbach" leben überdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Erklärung

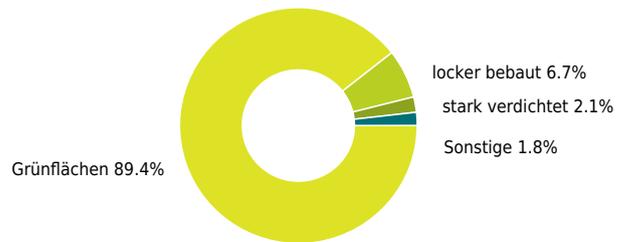
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

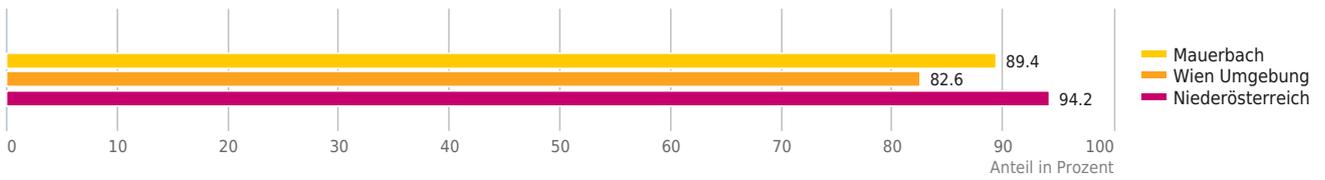
Mit einem Grünflächenanteil von 89,4% bietet "Mauerbach" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

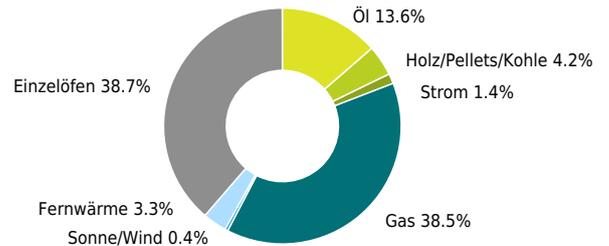
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Wien Umgebung". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



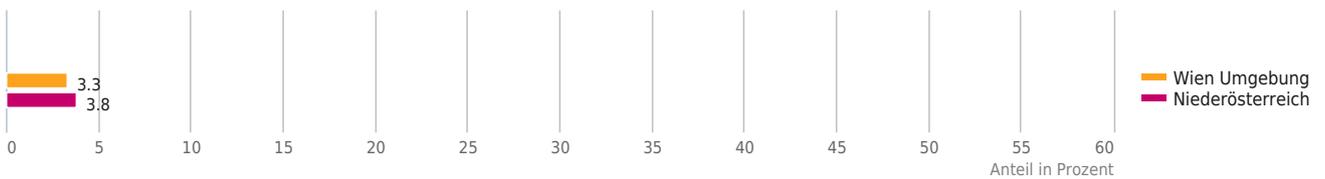
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

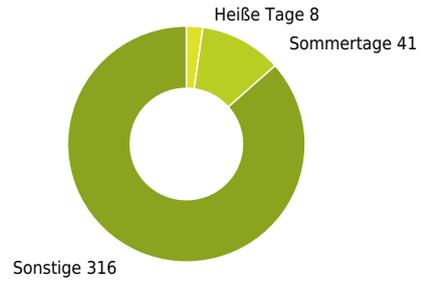
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

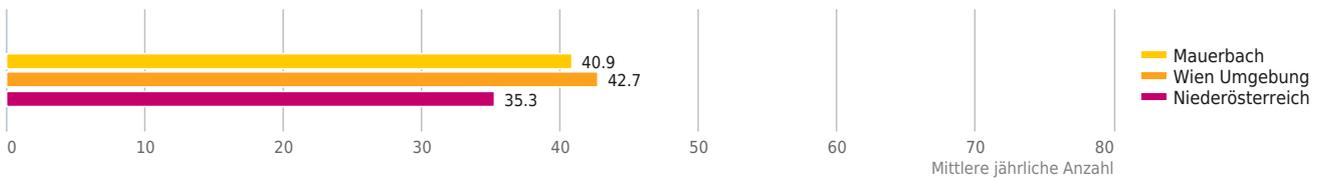
Mit 49 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Mauerbach" über dem Bundeslandwert.



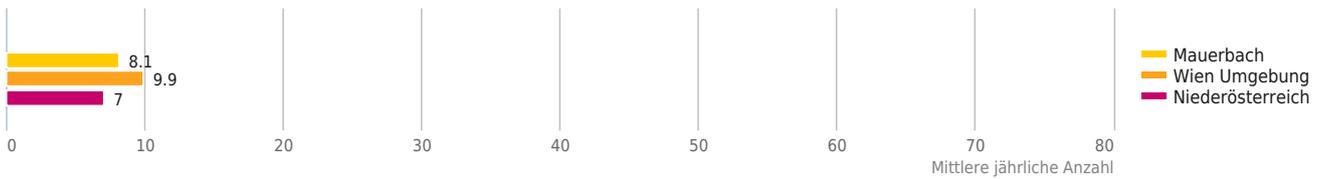
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Mauerbach" ist mit einem Indexwert von 8,50 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex

