Moderner Familientraum: Reihenhäuser in St. Mauritz

Mondstraße 92 a-e, 48155 Münster

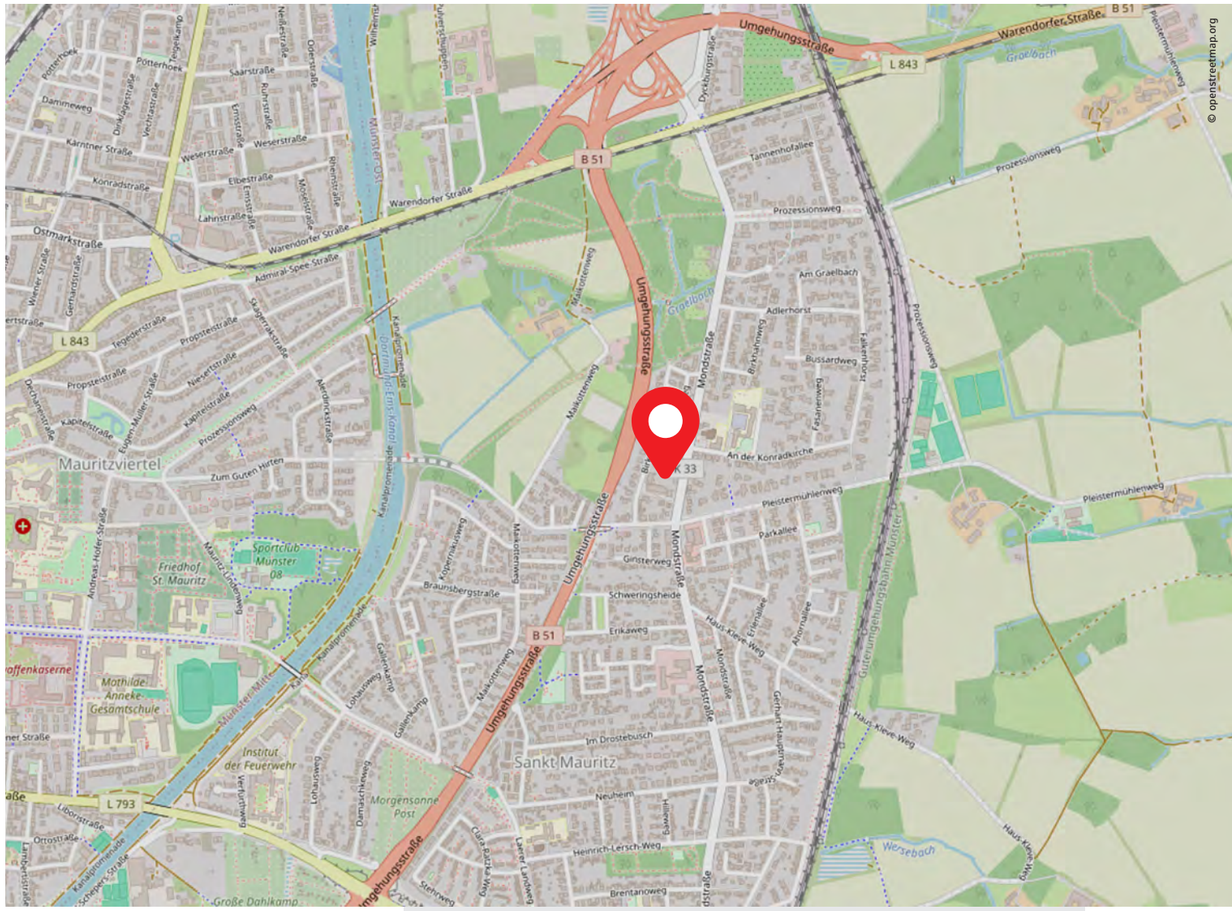
Immobilien GmbH
der Sparkasse Münsterland Ost

Wohnen in St. Mauritz

Im Osten von Münster liegt der familienfreundliche Stadtteil St. Mauritz zwischen dem Dortmund-Ems-Kanal und der Werse. Die Nähe zur Innenstadt und zum grünen Umland sind gleichermaßen von Vorteil: Egal, ob Sie das vielfältige Angebot an Kultur- und Freizeitmöglichkeiten nutzen möchten oder die Ruhe der Natur genießen möchten – von hier aus erreichen Sie Ihr Ziel innerhalb weniger Minuten.

Sowohl Gastronomieeinrichtungen, als auch Sportvereine, Schulen und Kitas können von der ganzen Familie bequem mit dem Fahrrad erreicht werden. Die umliegenden Felder sowie das Naherholungsgebiet am beliebten Kanal laden zu Spaziergängen oder Joggingrunden ein. Auch die Anbindung an das Verkehrsnetz ist ideal und garantiert Ihnen Flexibilität.

Copyright: CC BY-SA Münsterland e.V. / Philipp Fölting



Ihre Nachbarschaft

100 m	zur nächsten Bushaltestelle
150 m	zur nächsten Einkaufsmöglichkeit
900 m	zum Dortmund-Ems-Kanal
3,5 km	zum Hauptbahnhof
3,7 km	zum Prinzipalmarkt

Moderne Gemütlichkeit

Sie haben die Wahl zwischen drei Reihenmittelhäusern und zwei Reihenendhäusern, die alle eine ähnliche Grundrissgestaltung aufweisen. Ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche ermöglicht eine kommunikative und freundliche Wohnatmosphäre. Genießen Sie den Blick in Ihren Garten, während Sie mit der ganzen Familie am Esstisch sitzen oder es sich auf dem Sofa bequem machen.

Beispielhafte Visualisierung

Beispielhafte Visualisierung

Im Obergeschoss haben Sie die Möglichkeit, drei Zimmer ganz nach Ihren Bedürfnissen zu gestalten. Ein praktischer Ankleidebereich in einem der Zimmer steht zusätzlich zur Verfügung und erweitert das Raumangebot. Alle Bäder werden mit einer Badewanne und familienfreundlich mit zwei Waschtischen ausgestattet. Hochwertige Sanitäranlagen und zeitlose Fliesen verleihen den Bädern ein stilvolles Design.

Im Untergeschoss haben Sie durch einen großzügig geschnittenen Kellerraum ausreichend Platz zur individuellen Gestaltung. Ergänzend finden Sie hier einen komfortablen Hauswirtschaftsraum sowie einen Waschkeller.

Erleben Sie das besondere Flair der modernen Reihenhäuser und schaffen Sie sich hier Ihren persönlichen Wohntraum.

Alle Details zu diesem Projekt unter
spk-immo.de/objekt/ID-7137

Beispielhafte Visualisierung

Ausstattung auf einem Blick

- 5 Reihenhäuser (2 Reihenend- und 3 Reihenmittelhäuser)
- jeweils ca. 138 m² bis ca. 140 m² Wohnfläche
- jeweils ca. 230 m² bis 370 m² Grundstück
- 4 Zimmer
- Vollunterkellert
- Stellplätze
- Fertigstellung ca. drittes Quartal 2026
- KfW-55-Standard

Für den Käufer ist der Erwerb provisionsfrei.

Alle Details zu diesem Projekt unter
spk-immo.de/objekt/ID-7137

Grundrisse
Reihenendhaus 92a

Erdgeschoss

Räume	Größen
Eingang	7,46 m²
Essen	17,36 m²
Kochen	10,08 m²
WC	2,57 m²
Wohnen	24,32 m²
Terrasse zu ½	10,14 m²
Gesamt	**71,93 m²**

Obergeschoss

Räume	Größen
Bad	11,59 m²
Flur	9,86 m²
Zimmer 1	17,20 m²
Zimmer 2	11,87 m²
Zimmer 3	17,20 m²
Gesamt	**67,70 m²**

Untergeschoss

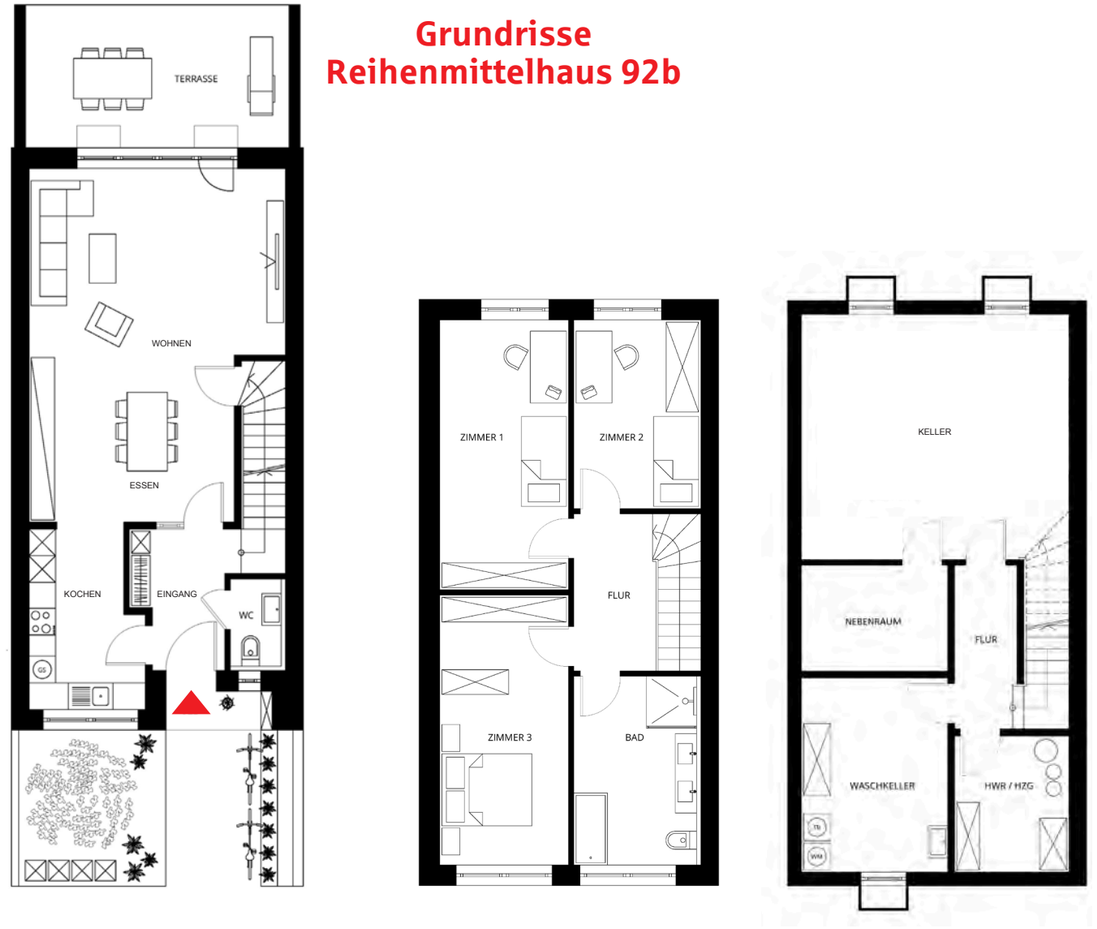
Räume	Größen
Flur	5,03 m²
Keller	32,35 m²
HWR / Heizung	7,67 m²
Nebenraum	7,61 m²
Waschkeller	14,01 m²
Nutzfläche gesamt	**66,67 m²**

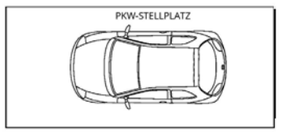
Alle Details zu diesem Projekt unter
spk-immo.de/objekt/ID-7137

Info

Gesamtwohnfläche 139,63 m²
Gesamtnutzfläche 66,67 m²

Grundrisse
Reihenmittelhaus 92b





Erdgeschoss

Räume	Größen
Eingang	7,46 m²
Essen	17,19 m²
Kochen	9,89 m²
WC	2,57 m²
Wohnen	24,13 m²
Terrasse zu ½	9,46 m²
Gesamt	**70,70 m²**

Obergeschoss

Räume	Größen
Bad	11,59 m²
Flur	9,86 m²
Zimmer 1	16,93 m²
Zimmer 2	11,87 m²
Zimmer 3	16,93 m²
Gesamt	**67,18 m²**

Untergeschoss

Räume	Größen
Flur	5,03 m²
Keller	31,39 m²
HWR / Heizung	7,67 m²
Nebenraum	7,20 m²
Waschkeller	13,26 m²
Nutzfläche gesamt	**64,55 m²**

Alle Details zu diesem Projekt unter
spk-immo.de/objekt/ID-7137

Info

Gesamtwohnfläche 137,88 m²
Gesamtnutzfläche 64,55 m²

Grundrisse
Reihenmittelhaus 92c

verkauft

Erdgeschoss

Räume	Größen
Eingang	7,47 m²
Essen	17,19 m²
Kochen	9,89 m²
WC	2,57 m²
Wohnen	24,13 m²
Terrasse zu ½	9,46 m²
Gesamt	**70,71 m²**

Obergeschoss

Räume	Größen
Bad	11,59 m²
Flur	9,86 m²
Zimmer 1	16,93 m²
Zimmer 2	11,87 m²
Zimmer 3	16,93 m²
Gesamt	**67,18 m²**

Untergeschoss

Räume	Größen
Flur	5,03 m²
Keller	31,39 m²
HWR / Heizung	7,67 m²
Nebenraum	7,20 m²
Waschkeller	13,26 m²
Nutzfläche gesamt	**64,55 m²**

Alle Details zu diesem Projekt unter
spk-immo.de/objekt/ID-7137

Info

Gesamtwohnfläche 137,89 m²
Gesamtnutzfläche 64,55 m²

Grundrisse
Reihenmittelhaus 92d

verkauft

Erdgeschoss

Räume	Größen
Eingang	7,46 m²
Essen	17,19 m²
Kochen	9,89 m²
WC	2,57 m²
Wohnen	24,13 m²
Terrasse zu ½	9,46 m²
Gesamt	**70,70 m²**

Obergeschoss

Räume	Größen
Bad	11,59 m²
Flur	9,86 m²
Zimmer 1	16,93 m²
Zimmer 2	11,87 m²
Zimmer 3	16,93 m²
Gesamt	**67,18 m²**

Untergeschoss

Räume	Größen
Flur	5,03 m²
Keller	31,39 m²
HWR / Heizung	7,67 m²
Nebenraum	7,20 m²
Waschkeller	13,26 m²
Nutzfläche gesamt	**64,55 m²**

Alle Details zu diesem Projekt unter
spk-immo.de/objekt/ID-7137

Info

Gesamtwohnfläche 137,88 m²
Gesamtnutzfläche 64,55 m²

Grundrisse
Reihenendhaus 92e

verkauft

Erdgeschoss

Räume	Größen
Eingang	7,52 m²
Essen	17,34 m²
Kochen	9,99 m²
WC	2,57 m²
Wohnen	24,32 m²
Terrasse zu ½	10,14 m²
Gesamt	**71,88 m²**

Obergeschoss

Räume	Größen
Bad	11,59 m²
Flur	9,86 m²
Zimmer 1	17,20 m²
Zimmer 2	11,87 m²
Zimmer 3	17,20 m²
Gesamt	**67,72 m²**

Untergeschoss

Räume	Größen
Flur	5,03 m²
Keller	32,21 m²
HWR / Heizung	8,06 m²
Nebenraum	7,31 m²
Waschkeller	13,45 m²
Nutzfläche gesamt	**66,06 m²**

Alle Details zu diesem Projekt unter
spk-immo.de/objekt/ID-7137

Info

Gesamtwohnfläche 139,60 m²
Gesamtnutzfläche 66,06 m²

Wir sind mehr als nur Makler.

Wir sind Ihr Qualitätsmakler für Immobilien. Als Tochter der Sparkasse Münsterland Ost bieten wir einen entscheidenden Vorteil: Durch die enge Zusammenarbeit mit der Sparkasse können wir Ihnen eine solide Finanzierung direkt anbieten. Darüber hinaus finden Sie bei uns vielfältige Serviceleistungen, die Ihnen den Erwerb der Immobilien vereinfachen.

Rund-um-Service
Mit unserem engagierten Team stellen wir sicher, dass alle erforderlichen Unterlagen und Genehmigungen in ordnungsgemäßem Zustand vorliegen. Dabei setzen wir auch auf ein umfangreiches Netzwerk von Fachleuten und übernehmen gerne den gesamten bürokratischen Aufwand für Sie.

Sparen Sie so wertvolle Zeit, die Sie stattdessen für andere wichtige Dinge nutzen können. Zudem können Sie sicher sein, dass alle notwendigen rechtlichen Schritte und Formalitäten professionell und effizient erledigt werden. Vertrauen Sie auf unseren Rund-um-Service und gestalten Sie den Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie so stressfrei und reibungslos wie möglich. Wir freuen uns darauf, Ihnen in allen Belangen rund um Ihre Immobilie zur Seite zu stehen.

Mit Ihrem kostenlosen Konto auf unserer Webseite haben Sie Zugang zu vielen weiteren Informationen und Services.

www.spk-immo.de/service

Besser mit Profis.

Immobilien GmbH
der Sparkasse Münsterland Ost

Kontakt

Der nächste Schritt zu Ihrer Immobilie

Sprechen Sie uns an. Unsere Expertinnen und Experten beantworten Ihnen gerne persönlich alle Fragen.

Info

Speichern Sie unsere Kontaktdaten bequem mit Ihrem Smartphone, so sind wir immer gerne direkt für Sie erreichbar.

Yvonne Domenghino
Expertin für Neubauimmobilien

Telefon: 0251 598-31776
Mobil: 0160 114 985 0
yvonne.domenghino@spk-immo.de

Josefine Hüging
Expertin für Neubauimmobilien

Telefon: 0251 598-31764
Mobil: 0151 439 000 50
josefine.hueging@spk-immo.de

Felix Frankrone
Berater für Neubauimmobilien

Telefon: 0251 598-31777
Mobil: 0170 183 780 3
felix.frankrone@spk-immo.de

ARNING
WIR BAUEN LEIDENSCHAFTLICH GERNE

Die Arning Bauunternehmung GmbH ist ein zuverlässiger Partner mit viel Erfahrung und realisiert bereits seit 1935 alle Arten von Bauprojekten. Als Familienbetrieb in der mittlerweile 3. Generation und mit der tatkräftigen Unterstützung von über 160 Mitarbeitern. Die Arning Bauunternehmung GmbH verbindet Kompetenz und Erfahrung mit wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit.

Alle abgebildeten Visualisierungen, Größen sowie weitere Angaben geben lediglich einen vorläufigen Planungs- und Entwurfsstand wieder. Umsetzungsbeispiele können z. B. Sonderwünsche enthalten. Änderungen jeglicher Art bleiben vorbehalten. Sämtliche Angaben in Text und Bild dienen ausschließlich der Vorabinformation und stellen weder ein vertragliches Angebot noch die Zusicherung von Eigenschaften dar. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben wird nicht übernommen.