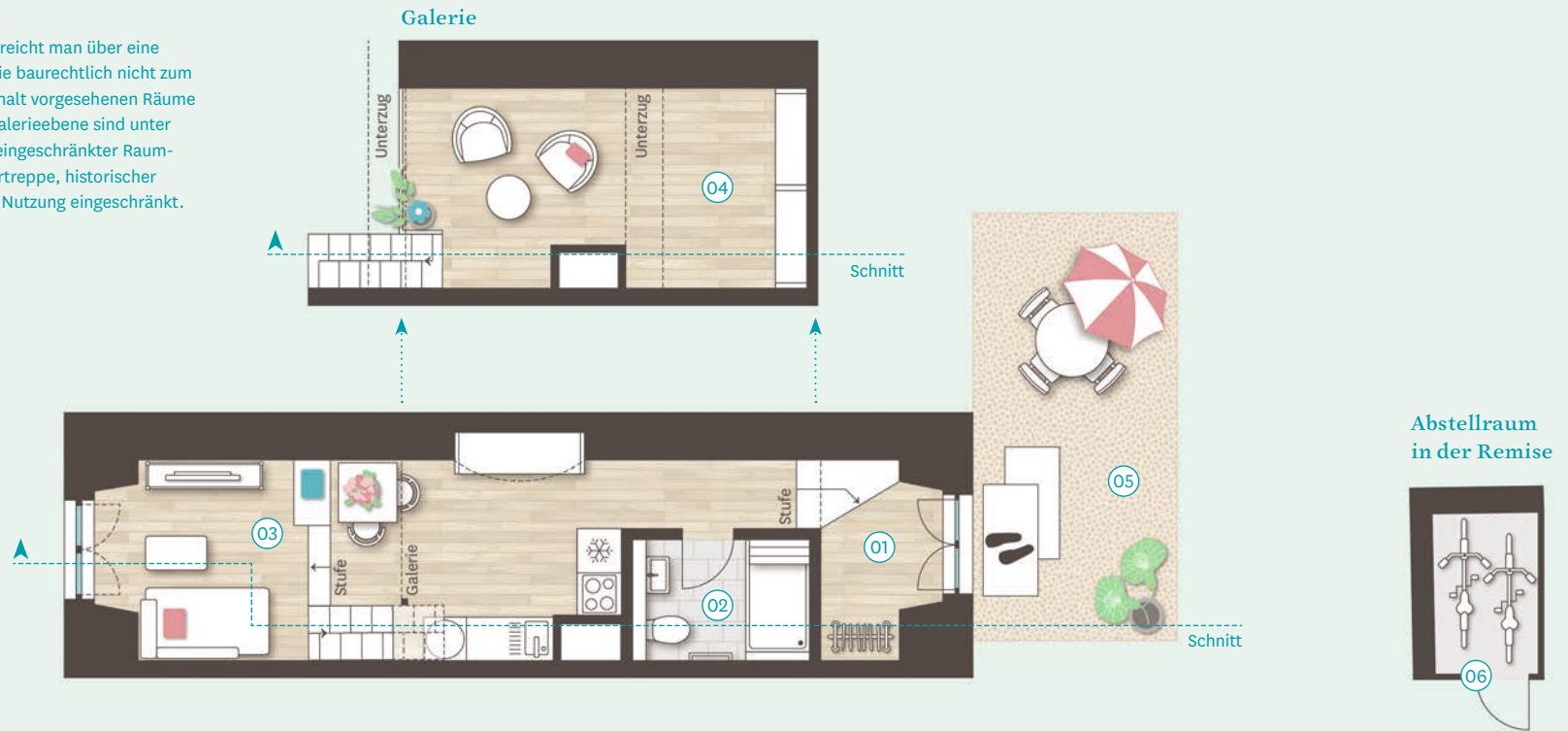




M 1:100

**i** Die Galerieebene erreicht man über eine Raumpartreppe. Die baurechtlich nicht zum dauerhaften Aufenthalt vorgesehenen Räume auf und unter der Galerieebene sind unter anderem aufgrund eingeschränkter Raumhöhe, der Raumpartreppe, historischer Säulen, etc. in ihrer Nutzung eingeschränkt.



Schnitt 1:200

## 3.I2

46.96 m<sup>2</sup>

### Garden Suite • 1 Zimmer

- » Licht von zwei Seiten
- » Effizienter Grundriss
- » Galerie
- » Freisitz zur Iserdiek

#### Erdgeschoss

01	Entrée	6.55 m <sup>2</sup>
02	Bad	3.63 m <sup>2</sup>
03	Wohnen Essen Kochen Schlafen	17.90 m <sup>2</sup>

04	Abstellraum Lager (Galerie)	14.16 m <sup>2</sup>
05	Freisitz	25% 3.93 m <sup>2</sup>
06	Abstellraum	25% 0.80 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>46.96 m<sup>2</sup></b>

