



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19459)



Objektadresse: 67098 Bad Dürkheim

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 460.000,--

Objekt:

Repräsentatives, freistehendes Einfamilienhaus in sehr guter Lage mit sep. ELW auf dem Nebengebäude; Vollunterkellerrung; Baujahr 1947; Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt (Kellersanierung, Abwasserleitungen; ELW Renoviert; teilweise neue Bäder uvm); weitere Modernisierungen sind jedoch zu empfehlen; gemütlicher Garten mit Terrasse; Garage mit aufliegender Nebenwohnung und Hof mit Einfahrt; 7 Zimmer, 2 Küchen und die Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von insgesamt ca. 174 m²; davon ca. 44m² auf die zweite Wohnung) und eine Grundstücksfläche von ca. 500m²; RAUMAUFTEILUNG: EG: Wohn-/Esszimmer, Küche; Diele und Zugang zur Terrasse; Gästebad; OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer; Diele und Bad; DG: 2 große Zimmer; Keller: 3 große Kellerräume, Heizraum; 2. Wohnung über der Garage: Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad; AUSSTATTUNG: Gaszentralheizung; Fenster mit Doppelverglasung und Rollläden; Garage mit 2 Stellplätzen, 2 Stellplätze im Hof vorhanden; die Bäder sind hell gefliest; Böden sind mit Laminat belegt, teilweise gefliest, Hochwertige Ausstattung; die Immobilie ist bewohnt, freiwerdend nach Absprache.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne

Bodenbeläge:

- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 2 Garagen
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien