

Großzügige Lagerfläche mit guter Anbindung an die A5 und B3 zu verkaufen



Kaufpreis pro qm: EUR 344,00

Grundstück: 12.196 m²

Objektart: Gewerbefläche

Regalierte Lagerhalle

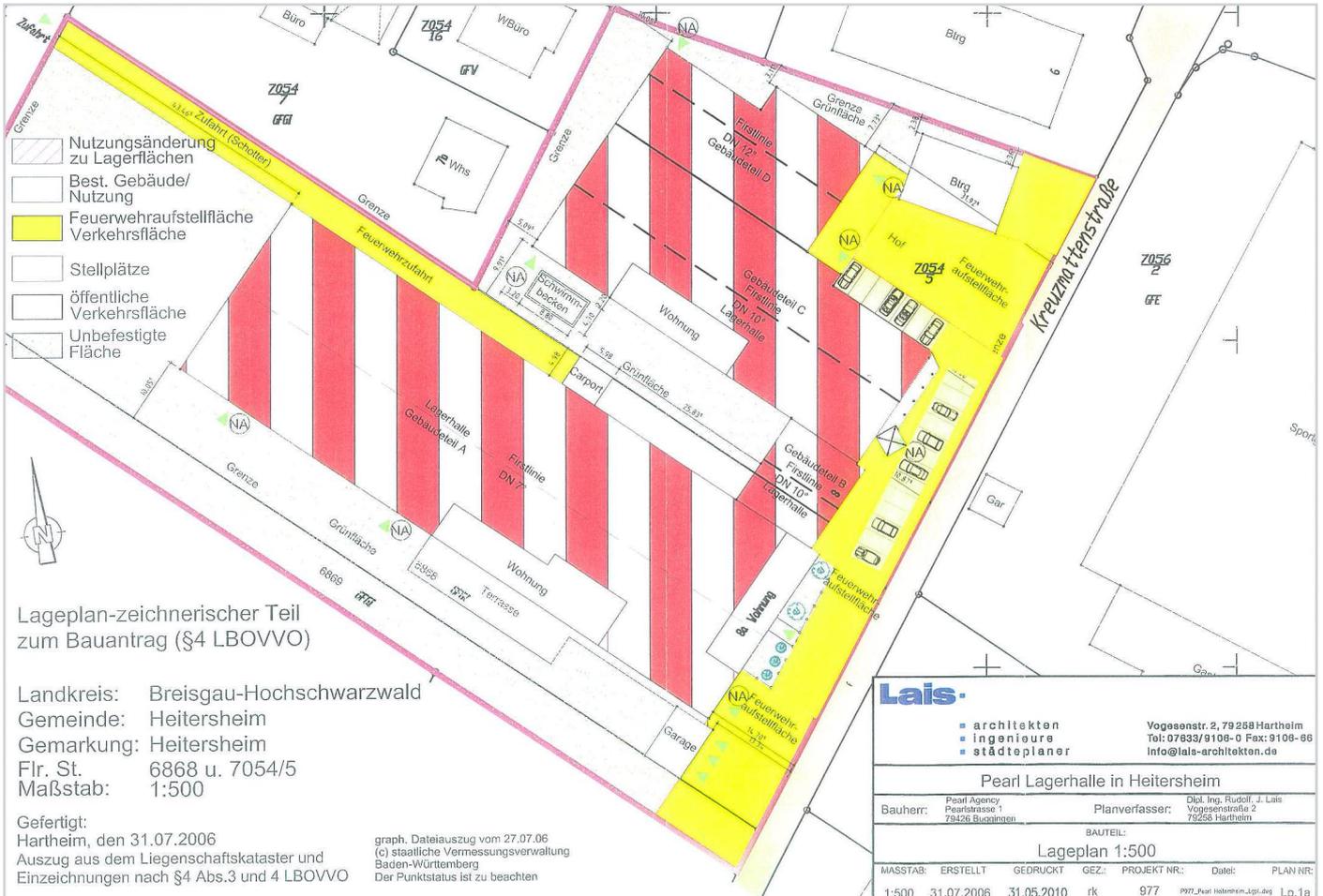


- Grundstückgröße: **12.196 m²**
- Wohn- und Nutzfläche: **4.904 m²**
- Ende der 80er Jahre in Stahlskelettbauweise erbaute Lagerhalle
- **Regaliertes Hauptlager** mit **4.328 m²** und **4.200 Palettenstellplätzen**
- Separates **162 m²** großes, in Holzskelettbauweise erbautes **Nebenlager** in der unmittelbaren Nähe zum Hauptlager
- Flächendeckende, im Jahr 2017 eingebaute **Brandmeldeanlage** im Hauptgebäude
- **Einbruchmeldeanlage** im Hauptgebäude

- **Autobahnanschluss** an die A5
- Naheliegende **Bundesstraße**

Kaufpreis: **EUR 4.200.000,00**

Lageplan



Lageplan-zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§4 LBOVVO)

Landkreis: Breisgau-Hochschwarzwald
Gemeinde: Heitersheim
Gemarkung: Heitersheim
Flr. St. 6868 u. 7054/5
Maßstab: 1:500

Gefertigt:
Hartheim, den 31.07.2006
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach §4 Abs.3 und 4 LBOVVO

graph. Dateiauszug vom 27.07.06
(c) staatliche Vermessungsverwaltung
Baden-Württemberg
Der Punktstatus ist zu beachten

Lais		Vogesenstr. 2, 79269 Hartheim Tel: 07633/9106-0 Fax: 9106-88 Info@lais-architekten.de	
<ul style="list-style-type: none"> ■ architekten ■ ingenieure ■ städteplaner 			
Pearl Lagerhalle in Heitersheim			
Bauherr:	Pearl Agency, Pearlstrasse 1 79426 Buggingen	Planverfasser:	Dipl. Ing. Rudolf J. Lais Vogesenstraße 2 79268 Hartheim
BAUTEIL: Lageplan 1:500			
MASSTAB:	ERSTELLT	GEDRUCKT	GEZ. PROJEKT NR.: Datum: PLAN NR:
1:500	31.07.2006	31.05.2010	rk 977 P97_Pearl Heitersheim_Lgpl.dwg Lp.1a

Großzügige Lagerfläche mit guter Anbindung an die A5 und B3 zu verkaufen

