



IHR UNVERBINDLICHES  
FINANZIERUNGSBEISPIEL

## Einfamilienhaus mit großem Garten in Hennstedt

Nachfolgend eine Musterberechnung Ihrer möglichen Finanzierungslösung. Für ein individuelles Angebot stehen wir von HAMBURG-HOLSTEIN Finanzierungen Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Kosten		Finanzierungsbedarf				
Kaufpreis	339.000,00 €	Gesamtkosten				
Grunderwerbssteuer	22.035,00 €	- Eigenkapital				
Notar- / Gerichtskosten	6.780,00 €					
Maklercourtage	12.102,30 €	= Finanzierungsbedarf				
Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	eff.Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Hypothekendarlehen	239.000 €	3,74 %	3,84 %	1,00 %	15 Jahre	944,05 €
KFW Darlehen	100.000 €	3,79 %	3,89 %	1,45 %	10 Jahre	436,33 €
Ergebnis	339.000 €	Ø 3,75 %				1.380,38 €

Diese unverbindliche Musterberechnung stellt kein Angebot im Sinne der Preisangabenverordnung oder der Verbraucherkreditlinie dar, sondern soll nur als erste Indikation für eine mögliche Finanzierung dienen. Folgende Annahmen liegen zugrunde: Erstrangige Absicherung im Grundbuch, einwandfreie Bonitäts- und Vermögenssituation, nur Einkommen aus angestellter Tätigkeit, Eigennutzung. Der angegebene Durchschnittszinssatz dient nur zur besseren Übersicht. Trotz größter Sorgfalt bei der Erstellung dieser Berechnung kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden. Stand der freibleibenden Kondition:

23.10.2025

**HAMBURG-HOLSTEIN Finanzierungen**  
Inhaber: Ron Westphal

- 👤 Ron Westphal
- 📍 In de Tarpen 52 | 22848 Norderstedt
- 📞 040 / 64 66 80 64    📲 040 / 64 66 80 64
- ✉️ ron.westphal@hamburg-holstein-finanzierungen.de
- 🌐 www.hamburg-holstein-finanzierungen.de

JETZT GANZ EINFACH KONTAKT



MIT UNS AUFNEHMEN:

1. QR-Code scannen
2. kostenlosen Termin vereinbaren
3. Unverbindlich beraten lassen