

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

4 Räume für die ganze Familie mit grünem Hinterhof

Objektnummer	413/16
Straße / Hausnr.	Friesenstr. 21
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	4 rechts
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	73,50 m ²
Fläche für Heizkosten	73.50 m ²
Frei ab	01.12.2024
Grundmiete	475.00 €
Betriebskostenvorausz.	105.00 €
Bruttokaltmiete	580.00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmieta	580,00 €
Geschäftsanteile	1.600,00 €

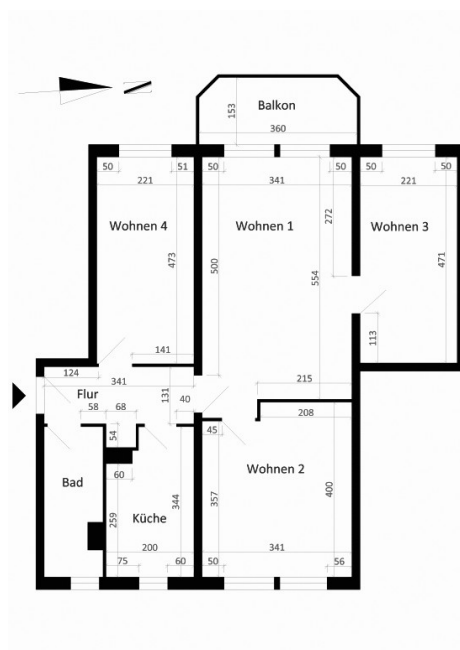


Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Gebäudenutzfläche	2.878,80 m ²
Baujahr des Gebäudes	1961
Baujahr Anlagentechnik	1992
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|------------------------------|---|
| • Bad mit Fenster | • Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar |
| • Balkon/ Loggia (1 Balkon) | • Küche mit Fenster |
| • Fahrradabstellmöglichkeit | • Waschmaschinen-Anschluss |
| • Heizung (Gasetagenheizung) | |



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de