

KENNZEICHEN:

10.22044.5.77

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



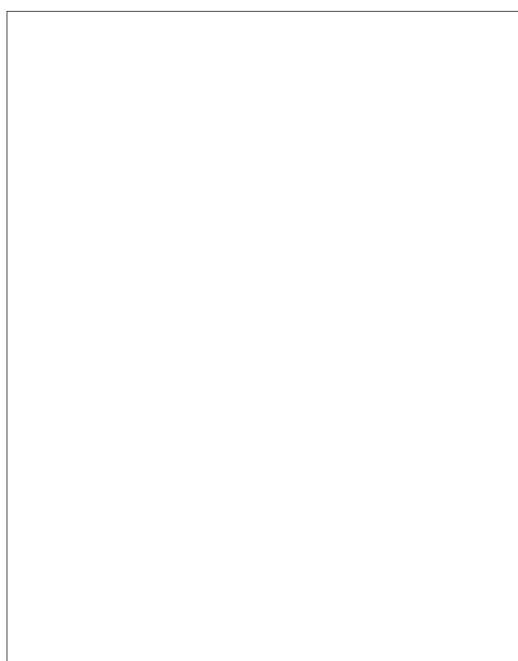
ATTRAKTIVE FAMILIENWOHNUNG MIT BALKON

STRASSE:	Am Bernsdorfer Hang 10	WOHNFLÄCHE:	ca. 75 m ²	GESAMTMIETE:	795,00 €
LAGE:	5. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	590,00 €
STADTTEIL:	Bernsdorf	VERFÜGBARKEIT:	01.04.2026	NEBENKOSTEN:	205,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none">- Aufzug, ebenerdig erreichbar- Balkon, Loggia- Gäste-WC- Bad mit Wanne/Dusche- Handtuchhalterheizung- bodengleiche Dusche- PVC- barrierearm- Keller- Etagenwohnung- offene Küche- Glasfaseranschluss- Kabelanschluss- Waschmaschinenschluss- Herdanschluss: Elektro- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage	<p>Dieser Stadtteil wird auch als Zentrum des studentischen Lebens in Chemnitz bezeichnet. Hier befindet sich die drittgrößte Universität in Sachsen mit vielen umliegenden Kneipen und Sporteinrichtungen. Auch bei Familien erfreut sich C.-Bernsdorf dank seines dichten infrastrukturellen Netzes mit allen Versorgungseinrichtungen und sehr guter Nahverkehrsanbindung an großer Beliebtheit.</p>	<p>Küche: ca. 6 m² Bad: ca. 6 m² Flur: ca. 6 m² Raum 1: ca. 19 m² Raum 2: ca. 15 m² Raum 3: ca. 16 m² Heizfläche: ca. 74 m²</p> <p>* wesentliche Flächenangaben</p>

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Bedarfssausweis
Kennwert: 69,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Fernwärme
Baujahr lt. EnA: 1985
Effizienzklasse: B



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111