

**Legende**

- Bestand: Wände tragend, nicht-tragend mit/ohne Vorsatzschalen
- Bestand: Einbaumaßnahmen
- zur Hälfte anrechenbare Fläche (nach WoFIV) unter Dachschräge
- Nachbargebäude
- Nachbargebäude, Aufsicht
- Bauteil oberhalb/vor der Schnittebene
- Aufschlag Fenster
- Deckenversprung, verdecktes Bauteil
- Aufsicht auf Bauteil
- Anfang Dachschräge Innenraum
- Dachflächenfenster oberhalb/vor der Schnittebene

Wg. Wohnung  
 EG Erdgeschoss  
 OG Obergeschoss  
 OKFF Oberkante Fertigfußboden  
 UKFD Unterkante Fertigdecke  
 BRH Brüstungshöhe  
 i.M. im Mittel  
 LRH Lichte Raumhöhe (Höhe von OKFF bis UKFD)  
 Stg. Steigung (Höhe der Treppenstufe)  
 Auftr. Auftritt (Tiefe der Trittfäche einer Treppe)  
 Untertr. Untertritt (Überschneiden einer Stufe mit der darüberliegenden Stufe)  
 WoFIV Verordnung zur Ermittlung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung)  
 B x H Breite x Höhe  
 gem. gemäß

**Anmerkungen**

Höhenmaße von Öffnungen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses, sofern nicht anders angegeben.  
 Dieser Plan ist keine Grundlage für statische Annahmen.  
 Vor Nutzung dieses Planes - unabhängig von Gebrauch (z.B. Einbaumöbel fertigen und einbauen) - sind die angegebenen Maße verantwortungsvoll zu prüfen und ein unabhängiges Aufmaß vor Ort zu erstellen.  
 Die Zeichnungstoleranzen bewegen sich im Bereich von ±0,06 Metern.  
 Wandstärken zur Nachbarbebauung und Kelleraußenwände beruhen auf Schätzungen.  
 Flächenermittlung aus CAD-Berechnung (Unterschieden nach gesamtter Fläche und nach WoFIV).

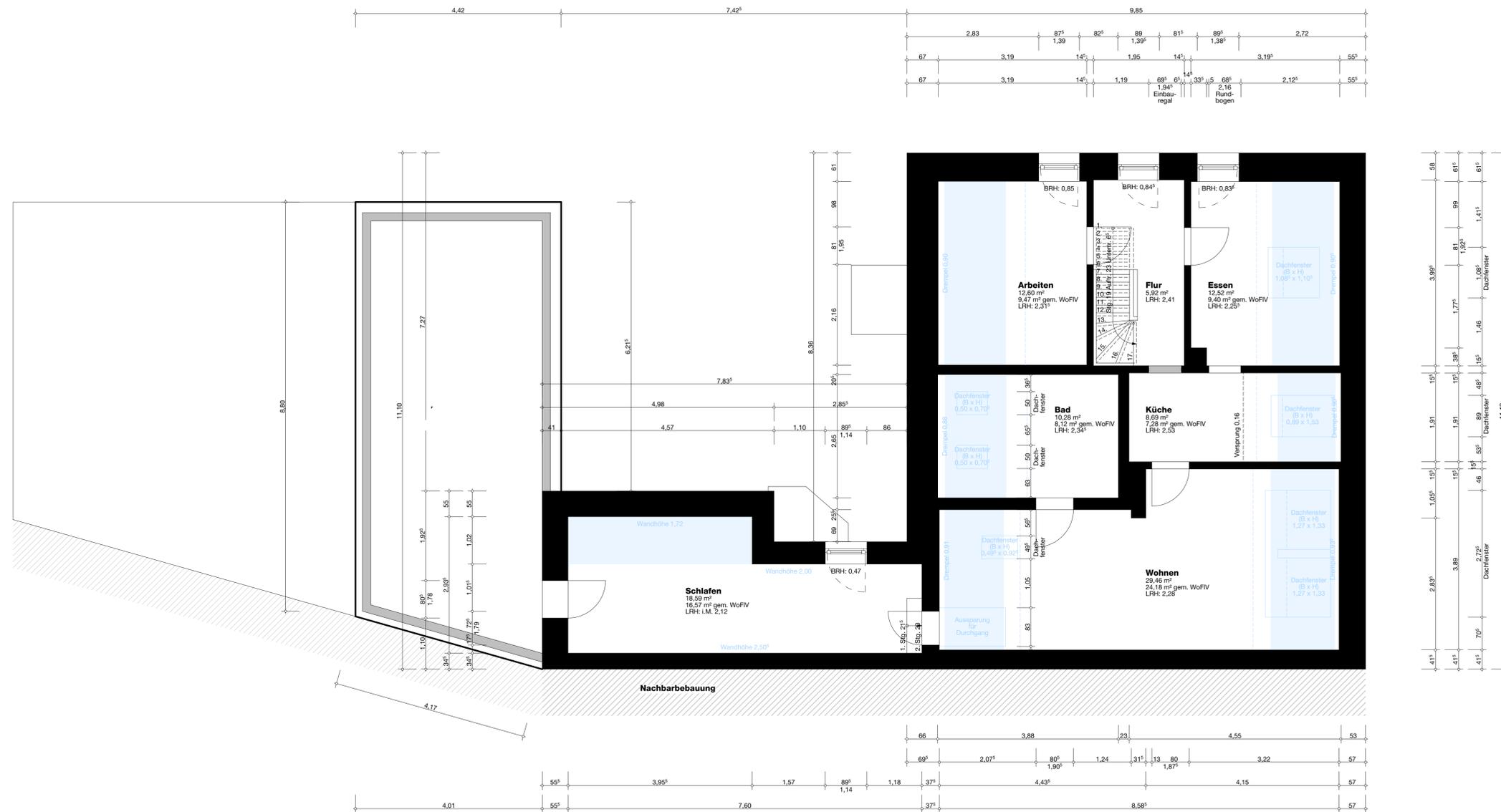
**Bestandsaufnahme**

Zweifamilienhaus  
 Fam. Lehmann  
 Rosenstraße 60  
 D-46049 Oberhausen  
 +49 (0) 208 25791

<b>Datum</b> 21.04.2011	<b>Bauherr</b> Privat Fam. Lehmann Rosenstraße 60 D-46049 Oberhausen +49 (0) 208 25791
<b>Inhalt</b> Grundriss Erdgeschoss	

<b>Maßstab</b> 1:50	<b>Gezeichnet</b> MS	<b>Planverfasser</b> B.A. (Arch.) Marcel Schüring Scheffelstraße 35 D-46045 Oberhausen mailto:marc@schuering.de www.marcschuering.de +49 (0) 177 9167902
<b>Blatt-Nr.</b> GR-01	<b>Blatt-Gr.</b> 1,18' x 0,50	





**Legende**

- Bestand: Wände tragend, nicht-tragend mit/ohne Vorsatzschalen
- Bestand: Einbaumaßnahmen
- zur Hälfte anrechenbare Fläche (nach WoFV) unter Dachschräge
- Nachbargebäude
- Nachbargebäude, Aufsicht
- Bauteil oberhalb/vor der Schnittebene
- Aufschlag Fenster
- Deckenversprung, verdecktes Bauteil
- Aufsicht auf Bauteil
- Anfang Dachschräge Innenraum
- Dachflächenfenster oberhalb/vor der Schnittebene

Wg. Wohnung  
 EG Erdgeschoss  
 OG Obergeschoss  
 OKFF Oberkante Fertigfußboden  
 UKFD Unterkante Fertigdecke  
 BRH Brüstungshöhe  
 I.M. im Mittel  
 LRH Lichte Raumhöhe (Höhe von OKFF bis UKFD)  
 Stg. Steigung (Höhe der Treppenstufe)  
 Auftr. Aufritt (Tiefe der Trittfäche einer Treppe)  
 Untertr. Untertritt (Überschneiden einer Stufe mit der darüberliegenden Stufe)  
 WoFV Verordnung zur Ermittlung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung)  
 B x H Breite x Höhe  
 gem. gemäß

**Anmerkungen**

Höhenmaße von Öffnungen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses, sofern nicht anders angegeben.  
 Dieser Plan ist keine Grundlage für statische Annahmen.  
 Vor Nutzung dieses Planes - unabhängig von Gebrauch (z.B. Einbaumöbel fertigen und einbauen) - sind die angebenen Maße verantwortungsvoll zu prüfen und ein unabhängiges Aufmaß vor Ort zu erstellen.  
 Die Zeichnungstoleranzen bewegen sich im Bereich von ±0.06 Metern.  
 Wandstärken zur Nachbarbebauung und Kelleraußenwände beruhen auf Schätzungen.  
 Flächenermittlung aus CAD-Berechnung (Unterschieden nach gesamt Fläche und nach WoFV).

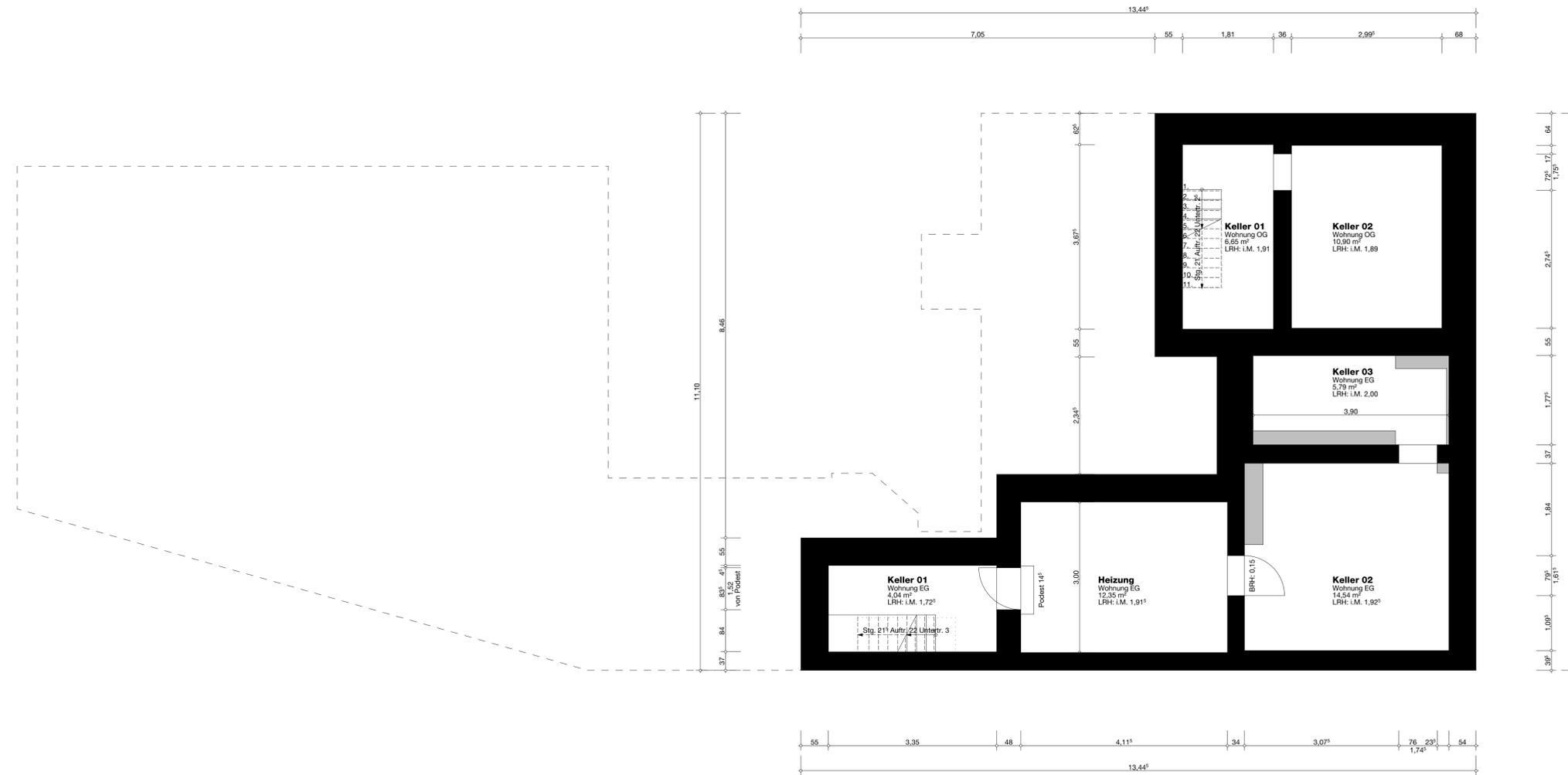
**Bestandsaufnahme**

Zweifamilienhaus  
 Fam. Lehmann  
 Rosenstraße 60  
 D-46049 Oberhausen  
 +49 (0) 208 25791

<b>Datum</b>	21.04.2011	<b>Bauherr</b>	Privat Fam. Lehmann
<b>Inhalt</b>	Grundriss Obergeschoss		Rosenstraße 60 D-46049 Oberhausen +49 (0) 208 25791

<b>Maßstab</b>	1:50	<b>Gezeichnet</b>	MS	<b>Planverfasser</b>	B.A. (Arch.) Marcel Schüring
<b>Blatt-Nr.</b>	GR-02	<b>Blatt-Gr.</b>	1,18 <sup>o</sup> x 0,50		Scheffelstraße 35 D-46045 Oberhausen mail@marcelschuring.de www.marcelschuring.de +49 (0) 177 9167902





### Legende

- Bestand: Wände tragend, nicht-tragend mit/ohne Vorsatzschalen
  - Bestand: Einbaumaßnahmen
  - zur Hälfte anrechenbare Fläche (nach WoFIV) unter Dachschräge
  - Nachbargebäude
  - Nachbargebäude, Aufsicht
  - Bauteil oberhalb/vor der Schnittebene
  - Aufschlag Fenster
  - Deckenversprung, verdecktes Bauteil
  - Aufsicht auf Bauteil
  - Anfang Dachschräge Innenraum
  - Dachflächenfenster oberhalb/vor der Schnittebene
- Wg. Wohnung  
 EG Erdgeschoss  
 OG Obergeschoss  
 OKFF Oberkante Fertigfußboden  
 UKFD Unterkante Fertigdecke  
 BRH Brüstungshöhe  
 i.M. im Mittel  
 LRH Lichte Raumhöhe (Höhe von OKFF bis UKFD)  
 Stg. Steigung (Höhe der Treppenstufe)  
 Auftr. Auftritt (Tiefe der Trittfläche einer Treppe)  
 Untertr. Untertritt (Überschneiden einer Stufe mit der darüberliegenden Stufe)  
 WoFIV Verordnung zur Ermittlung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung)  
 B x H Breite x Höhe  
 gem. gemäß

### Anmerkungen

Höhenmaße von Öffnungen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses, sofern nicht anders angegeben.  
 Dieser Plan ist keine Grundlage für statische Annahmen.  
 Vor Nutzung dieses Planes - unabhängig von Gebrauch (z.B. Einbaumöbel fertigen und einbauen) - sind die angegebenen Maße verantwortungsvoll zu prüfen und ein unabhängiges Aufmaß vor Ort zu erstellen.  
 Die Zeichnungstoleranzen bewegen sich im Bereich von ±0,06 Metern.  
 Wandstärken zur Nachbarbebauung und Kelleraußenwände beruhen auf Schätzungen.  
 Flächenermittlung aus CAD-Berechnung (Unterschieden nach gesamtter Fläche und nach WoFIV).

### Bestandsaufnahme

Zweifamilienhaus  
 Fam. Lehmann  
 Rosenstraße 60  
 D-46049 Oberhausen  
 +49 (0) 208 25791

### Datum

21.04.2011

### Bauherr

Privat  
 Fam. Lehmann  
 Rosenstraße 60  
 D-46049 Oberhausen  
 +49 (0) 208 25791

### Inhalt

Grundriss Kellergeschoss

### Maßstab

1:50

### Gezeichnet

MS

### Planverfasser

B.A. (Arch.)  
 Marcel Schüring  
 Scheffelstraße 35  
 D-46045 Oberhausen  
 mail@marcelschuring.de  
 www.marcelschuring.de  
 +49 (0) 177 9167902

### Blatt-Nr.

GR-03

### Blatt-Gr.

1,18<sup>x</sup> 0,50