

**Flächenaufstellung**  
**Wohnhaus in 35716 Dietzhöhlztal-Rittershausen**  
**Siegener Straße 44**

**Erdgeschoss**

Kind	14,17 m <sup>2</sup>
Flur	8,04 m <sup>2</sup>
Wohnen	21,03 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,51 m <sup>2</sup>
Küche	16,30 m <sup>2</sup>
Bad	7,33 m <sup>2</sup>

**Fläche ca. 69 m<sup>2</sup>**

**Obergeschoss**

Büro	14,22 m <sup>2</sup>
Flur	6,48 m <sup>2</sup>
Wohnen	21,33 m <sup>2</sup>
Bad	7,50 m <sup>2</sup>
Küche	11,48 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,21 m <sup>2</sup>
Wintergarten (anteilig)	21,04 m <sup>2</sup>

**Fläche ca. 99 m<sup>2</sup>**

**Gesamtfläche Wohnen ca. 168 m<sup>2</sup>**