

Menden Zentrum - 5 FMH in zentraler Lage von Menden



Objekt: 5 FMH
Lage: Menden Zentrum
BJ: 1977
Wfl.: 319 m²
Zimmer: 9 Zi.
Grdst: 472 m²
Keller: Voll unterkellert
Heizung: Gasheizung BJ 1999
Garage: 2x Garage u. 1 Stellplatz
Sonstiges: Fenster = Kunststoff Baujahr des Hauses
Dach = Baujahr ohne Dämmung
Der Balkon der DG Whg wird saniert
Energiepass Verbrauchsausweis: 235,8 kWh(m².a) G
gültig bis 08.02.2034



Das gepflegte 5 FMH befindet sich in zentraler Wohnlage von Menden. Alle Wohnungen im Haus sind langjährig vermietet und verfügen entweder über eine Terrasse oder über große Balkone. Der Balkon der DG Wohnung wird neu saniert.

**Ideal für
Kapitalanleger!
(JNM 20.218 €)**

Aufteilung:

EG re.: 75 m²= 2 Zi; KDB; Terrasse (KM 392,90€)
EG li.: 39 m²= 1 Zi; KDB; Terrasse (KM 180,38€)
OG re.: 75 m²= 2 Zi; KDB; Balkon (KM 200,00€)
OG li.: 39 m²= 1 Zi; KDB; Balkon (KM 380,00€)
DG : 91 m²= 3 Zi; KDB; Dachterr.(KM 456,00€)

2 Garagen u. 1 Stellplatz (KM 75,56 €)

KP: 395.000 € + 3,57 % Courtage (inkl. Mwst)

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse



Terrasse



Küche



Tageslichtbad mit Dusche

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse



Terrasse



Küche



Schlafzimmer



Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon



Balkon



Küche



Schlafzimmer



Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon



Küche



Balkon (wird noch saniert)



Kinderzimmer



Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon



Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche