



**TOP B08**  
**3. Obergeschoß**

Kochen/Essen/Wohnen	30,97 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,54 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,98m <sup>2</sup>
Garderobe	13,21 m <sup>2</sup>
AR	2,97 m <sup>2</sup>
Bad	6,66 m <sup>2</sup>
WC/Dusche	4,28 m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche	93,63m <sup>2</sup>
Balkon	12,57 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,01 m <sup>2</sup>



Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%)

Alle Maße sind Rohbaumaße. Maßtoleranzen bis zu +/-3% möglich. Für Möbelung Naturmaße nehmen. Die Möbelung ist im Preis nicht enthalten. Artikel und Preisabweichungen sowie Irrtum und Druckfehler vorbehalten.  
Stand August 2025

1m  
5m  
M 1:100

