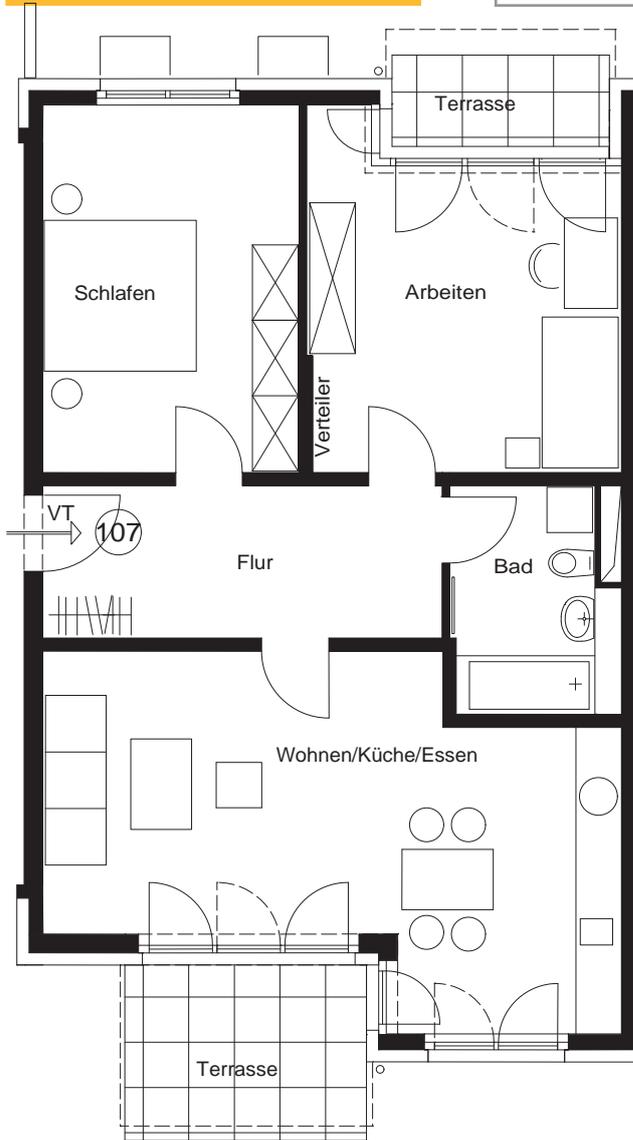
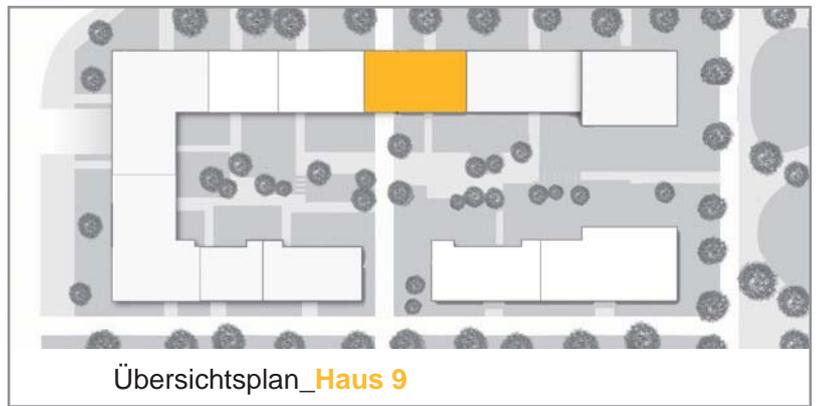


meinraum

Wohnen im Neuen Giesing



Erdgeschoss

Haus 9_WHG 09.0.107_3-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Küche/Essen	30,65 m ²
Schlafen	16,42 m ²
Arbeiten	16,99 m ²
Flur	10,66 m ²
Bad	6,05 m ²
Terrasse (Fl. ges.=8,00 m ²)	4,00 m ²
Terrasse (Fl. ges.=4,08 m ²)	2,04 m ²
WF ges.	86,81 m²

Wohnflächen: In Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV) 2003, in Kraft getreten am 01. Januar 2004.

Raumgrößen mit Rohbau- gleich Fertigmaßen, geputzte Wände mit 1cm Putz berücksichtigt. Terrassen, Balkone und Dachterrassen mit 50 % ihrer Fläche jedoch nicht größer als 10 % der Wohnfläche. Die Flächen der Dachterrassen werden separat behandelt. Geringe Abweichungen von Wohnflächen gleicher Wohnungen sind durch unterschiedliche Wandstärken, Schächte, bzw. Balkone und Terrassen bedingt.

Die Möblierung ist Architekturvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

Wocon Immobilien
GmbH & Co. VI KG

bauwens